

Zápis
z 19. zasedání Zastupitelstva obce Bedřichov
konaného dne 29.12.2020 od 15:00 hodin v budově Obecního úřadu Bedřichov č.p. 218

Přítomni: Vladimír Černý, Martin Džupin, Tomáš Fotul, Jiří Groh, Ing. Tomáš Halama, Petr Holub (přítomen on-line), Ing. Milan Kuchař (přítomen on-line), Martin Kunc, Ing. Luboš Vaner

Omluveni:

Bod 1.
Zahájení, schválení programu

Pan místostarosta Martin Kunc zahájil jednání a konstatoval, že zastupitelé se sešli v potřebném usnášeníschopném počtu a nechal hlasovat o schválení programu v této podobě:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Rozpočet obce Bedřichov na rok 2021
- 5) Rozpočtová změna č. 5/2020
- 6) Inventarizace
- 7) Stavební výbor - pozemky
- 8) Nájem části pozemku p.p.č. 522/4 Jizerské o.p.s. – Mlýn Perner
- 9) Různé
- 10) Diskuse, závěr

Hlasováním PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů byl program dnešního zasedání schválen.

Bod 2.
Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, čímž bylo jeho znění schváleno.

Bod 3.
Volba ověřovatelů zápisu

Pan místostarosta jako ověřovatele navrhuje pana Vladimíra Černého a pana Martina Džupina, zapisovatelku ustanovuje paní Gabrielu Hozdovou.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Vladimír Černý, Martin Džupin
Zapisovatelka: Gabriela Hozdová

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 4.
Rozpočet obce Bedřichov na rok 2021

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Pan starosta uvádí: Finanční výbor mě pověřil předložením návrhu rozpočtu obce na rok 2021 obecnímu zastupitelstvu (návrh viz úřední deska) a zároveň doporučil přijetí následujícího usnesení. Rozpočet je sestaven na základě letošního plnění rozpočtu jako vyrovnaný.

Návrh vyvěšen na úřední desce 11.12.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje schodkový rozpočet obce Bedřichov na rok 2021,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zveřejněním schváleného rozpočtu na úřední desce obce Bedřichov.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 5.
Rozpočtová změna č. 5/2020

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

FV projednal plnění rozpočtu a navrhl rozpočtové změny č. 5/2020

Rozpočtová změna

Příjmy

| | | | | | |
|---------------|------|------|----------------|--|----------------------------|
| P | | 1211 | 200 000 | | DPH |
| P | | 1340 | 20 000 | | poplatky |
| P | | 1511 | 150 000 | | daň z nemovitosti |
| P | 3613 | 2131 | 150 000 | | pronájem pozemků |
| P | 3613 | 3111 | 400 000 | | prodej pozemků |
| P | 6171 | 2111 | 10 000 | | poskytování služeb |
| P | 6171 | 2321 | 30 000 | | přijaté neinv. dary |
| Celkem | | | 960 000 | | |
| | | | | | |
| Výdaje | | | | | |
| V | 2219 | 5139 | 5 000 | | nákup materiálu |
| V | 3113 | 5321 | 75 000 | | škola Janov n. N. |
| V | 3412 | 5171 | 270 000 | | opravy a udržování stadion |
| V | 3631 | 5169 | 50 000 | | nákup ostatních služeb VO |
| V | 3639 | 5139 | 25 000 | | komunální služby |

| | | | | |
|---------------|------|------|----------------|---------------------|
| V | 3722 | 5169 | 200 000 | odvoz odpadu |
| V | 5213 | 5139 | 1 000 | krizové řízení |
| V | 5311 | 5321 | 150 000 | policie Janov n. N. |
| V | 6112 | 5023 | 55 000 | zastupitelé odměny |
| V | 6112 | 5032 | 2 000 | povinné pojištění |
| V | 6171 | 5011 | 20 000 | platy zaměstnanců |
| V | 6171 | 5031 | 25 000 | povinné pojištění |
| V | 6171 | 5136 | 20 000 | povinné pojištění |
| V | 6171 | 5137 | 20 000 | DHIM |
| V | 6171 | 5139 | 70 000 | nákup materiálu |
| V | 6171 | 5161 | 3 000 | poštovné |
| V | 6171 | 5164 | 10 000 | nájemné |
| | 6171 | 5167 | 4 000 | vzdělávání |
| | 6171 | 5173 | 1 000 | cestovné |
| V | 6171 | 6121 | 310 000 | majetek |
| | 6310 | 5141 | 4 000 | úroky |
| | 6310 | 5163 | 5 000 | poplatky |
| | 2219 | 6121 | 200 000 | pokladna parkoviště |
| | 2212 | 5169 | -200 000 | silnice |
| V | 2219 | 5169 | -365 000 | služby |
| Celkem | | | 960 000 | |

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Bedřichov
schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2020.**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Dále Finanční výbor navrhl schválit pravomoc starosty ke konci roku z důvodu případného nutného vyrovnání rozpočtu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Bedřichov
pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, provedením případných rozpočtových změn, které nastaly na konci roku 2020. Zastupitelstvu pak budou dány na vědomí na následujícím zasedání v roce 2021.**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 6. Inventarizace

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, nařizuje pan místostarosta provedení inventarizace obecního majetku, a to v termínu od 1.1.2020 do 31.1.2021. Současně jmenuje složení inventarizační komise pro její provedení: předseda - Vladimír Černý, členové – Martin Kunc, Ing. Tomáš Halama. Při inventarizaci majetku se postupuje v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č. 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) bere na vědomí nařízení provedení inventarizace obecního majetku v termínu od 1.1.2020 do 31.1.2021,**
B) schvaluje složení inventarizační komise: předseda – Vladimír Černý, členové - Ing. Tomáš Halama, Martin Kunc.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 7. Stavební výbor – pozemky

Dohoda obce Bedřichov s [osobní údaj odstraněn] o odkoupení části pozemku p.p.č. 264/2, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn]

Z důvodu výstavby chodníků, směrem od La Pasty k mostku u Nisy, se Obec Bedřichov dohodla s [osobní údaj odstraněn] na odkupu části pozemku p.p.č. 264/2 (dle GP číslo 1332-375/2020, ze dne 26.11.2020, budoucí p.p.č. 264/4) o výměře 23m² k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov. Celkem 23m² za 1 000,- Kč/m². Cena celkem 23 000,- Kč.

Pan starosta doplňuje, že chodník by se měl stavět společně se stavební akcí Rozšíření komunikace k Nise a oprava mostu.

Pan Kuchař děkuje panu starostovi za dojednání tohoto potřebného výkupu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje koupi části nemovité věci p.p.č. 264/2 (dle GP číslo 1332-375/2020, ze dne 26.11.2020, budoucí p.p.č. 264/4) o výměře 23m², k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za cenu 1 000,- Kč/m². Celkem 23m² za cenu 23 000,- Kč,**
B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem kupní smlouvy a Návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost [osobní údaj odstraněn] od odkup p.p.č. 161/1 a 153, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov ve vlastnictví obce

Dne 30.9.2020 opětovně požádal [osobní údaj odstraněn] o prodej p.p.č. 161/1 a 153. Chtěl by zde vybudovat relaxační a odpočinkové centrum. Nabízí vybudování chodníku podél hlavní komunikace, který by daroval obci. Výstavba nového chodníku by činila, dle rekapitulace stavby, kterou [osobní údaj odstraněn] zadal, 827 159,- Kč. Návrh GP odděluje pruh u hlavní komunikace pro chodník, mostek a hranici se stpč. 183. Toto by zůstalo v majetku obce. Jedná se o odkup

- části pozemku 161/1 (dle GP číslo 1334-68/2020 ze dne 10.12.2020, budoucí 161/1) o výměře 1943 m²,
- části pozemku 161/1 (dle GP číslo 1334-68/2020 ze dne 10.12.2020, budoucí 161/15) o výměře 280 m²,
- části pozemku 153 (dle GP číslo 1334-68/2020 ze dne 10.12.2020, budoucí 153/1) o výměře 172 m².

Celkem 2 395 m² za cenu 800 000,- Kč.

Pan starosta uvádí, že nyní hlasujeme o záměru prodeje (nikoliv o samotném prodeji nebo změně územního plánu) a tento navazuje na projednání této žádosti v diskuzi jednom z podzimních zastupitelstev za účasti [osobní údaj odstraněn]. Tehdy nikdo nic nenamítal. Osobně považuje rozšíření aktivit Jógového centra Uko za přínosné, záměrem [osobní údaj odstraněn] je na pozemku vytvořit přírodní sauny.

Pan Kuchař uvádí, že je třeba umožnit rozvoj směrem, který je zamýšlen a podporuje to.

Pan Černý uvádí, že není v zájmu obce výstavba relaxačního centra a ani změna územního plánu, takže navrhuje řešit pouze prodej.

Pan Halama se ptá, zda lze vybudovat chodník i bez změny ÚP. Pan starosta odpovídá, že ano. Pan Halama je proti změně územního plánu a odkazuje na prohlášení zastupitelstva obce, které nepřipouští změnu ÚP za účelem soukromého podnikání.

Pan Vaner je proti, jelikož neví, co se zde bude stavět a pro obec je lesní pozemek strategický i do budoucna, např. při výměně s Lesy ČR. Navrhoval by spíše jednat o pronájmu.

Pan starosta uvádí, že Lesy ČR nemají zájem o lesní pozemky v intravilánu obce, již to s nimi před časem řešil.

Pan Vaner požaduje nejprve vidět náskres, co by tam mělo stál, aby věděl, co schvaluje a navrhuje odložit napříště a do té doby získat informace. Obecně, ale není proti.

Po další diskuzi mezi zastupiteli navrhuje pan Vaner protinávrh:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje vyzvat zájemce ke specifikaci záměru, formou situačního náskresu,

B) pověřuje Ing. Vanera k jednání se zájemcem a předložení na příštím zasedání.

Hlasování PRO: 6 hlasů (Džupin, Groh, Fotul, Halama, Kuchař, Vaner) PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 3 hlasy (Černý, Holub, Kunc)

Bod 8.
Nájem části pozemku p.p.č. 522/4 Jizerské o.p.s. – Mlýn Perner

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Pan místostarosta uvádí, že na základě iniciativy spol. Jizerská ops, která shání sponzory pro svoji činnost a také pro stadion Bedřichov, vznikl tento návrh společnosti **Mlýn Perner Svijany spol. s r.o.** (dále Mlýn Perner).

Spol. Mlýn Perner nabízí investovat do Jizerské ops 500tis Kč ročně, a to celkově po dobu minimálně 5 let, celkem tedy 2,5mil Kč. Investice by měla být z části reklamní a z části pronájem prostor na umístění stánku s občerstvením, který by mj. propagoval mouku Pernerku a produkty z ní vyráběné (pečivo). Návrh stánku byl zaslán zastupitelům. Ideálním řešením je stánek umístit na místo stávajícího stánku [*osobní údaj odstraněn*] na části pozemku č.p.p. 522/4. [*osobní údaj odstraněn*] má platnou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, je ale ochoten uzavřít dohodu o ukončení nájmu k 31.12. 2020 s podmínkou úhrady zimního výnosu ve výši 500tis Kč. Zájemce o nový stánek je ochoten uhradit polovinu odstupného a uhradit také veškeré náklady na instalaci nového stánku na místo a samozřejmě i stánek samotný. Pan místostarosta Kunc navrhuje tuto příležitost využít a zajistit tak dlouhodobé financování stadionu.

Navrhuje následující:

Uzavřít Dohodu o ukončení nájmu s [*osobní údaj odstraněn*] s odstupným ve výši 500 000Kč, dále uzavřít Nájemní smlouvu s Jizerskou ops na dobu 5 let od 1.1. 2020 do 31.12 2025 s nájemným ve výši v roce 2021 550 000Kč (500tis odstupné plus 50tis nájem) a v letech následujících vždy ve výši 50 000Kč (dosud bylo 20 000Kč, celkové navýšení je tedy 150 000Kč za 5 let), dále povolit podnájem prostoru spol. Mlýn Perner na dobu 5 let od 1.1. 2020 do 31.12 2025 s nájemným ve výši v roce 2021 750 000Kč a v letech následujících vždy ve výši 500 000Kč, s tím, že většina financí půjde do oprav a investic nástupního místa Bedřichov - stadion a jeho okolí.

Pan Fotul uvádí, že tento nápad se zrodil v jeho hlavě, protože považuje současný stánek za nedostatečný, funkční možná před 20 lety. Byl dohodnutý, že bude nový stánek pro Mlýn Perner provozovat a usilovně na tom pracoval. Nedošlo, ale k dohodě a navrhuje neuzavírat tento podnájem. Bude se dále snažit najít jiného podnájemce, nebo se dohodnout s panem Pernerem.

Pan Černý uvádí, že je potřeba se zamyslet o sortimentu, aby případně neskončila pošta a potraviny v obci. Pan Groh souhlasí.

Pan starosta uvádí, že byl vyzván Jizerskou ops (předsedou SR panem M. Hrabaněm), aby se zúčastnil schůzky s majitelem společnosti Mlýn Perner (panem D. Pernerem), učinil tak před Vánoce a byl ujištěn, že ve stánku bude také sortiment rychlého občerstvení, dále obdržel písemně potvrzení navrhované dohody (od pana Pnera), a proto vymyslel způsob, jak celou záležitost zprocesovat, abychom dostáli všem zákonným povinnostem. Dále sděluje, že osobně také nemá rád akce tzv. na rychlo, ale toto je hozená rukavice ve formě investice 2,5mil Kč do stadionu Bedřichov a proto jednal. Myslí si, že v této době je nutné po takovéto nabídce sáhnout.

Pan Kuchař souhlasí, ale navrhuje nechat ještě prostor pro jednání.

Pan starosta navrhuje vypustit bod C z navrhovaného usnesení a ponechat výběr 3. strany (podnájemce) na Jizerské ops, protože ona je žadatelem a ona vede jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) souhlasí s dohodou o ukončení nájmu s [osobní údaj odstraněn] k 31.12., s výplatou odstupného ve výši 500 000,- Kč,**
- B) souhlasí s Nájem částí pozemku p.p.č. 522/4, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, pro umístění stánku Jizerské o.p.s. od 1.1. 2021 na dobu 5 let (tj. do 31.12.2025) s nájmem za rok 2021 ve výši 550 000,- Kč, za rok 2022 ve výši 50 000,- Kč, za rok 2023 ve výši 50 000,- Kč, za rok 2024 ve výši 50 000,- Kč, za rok 2025 ve výši 50 000,- Kč,**
- C) body A) a B) platí pouze za předpokladu uzavření podnájemní smlouvy Jizerskou o.p.s. a 3. stranou,**
- D) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, přípravou a podpisem smluv.**

Hlasování PRO: 7 hlasů (Černý, Džupin, Fotul, Groh, Holub, Kuchař, Kunc), PROTI: 2 hlasů (Halama, Vaner), ZDRŽEL: 0 hlasů

**Bod 11.
Různé**

Bez návrhů.

**Bod 12.
Diskuse, závěr**

Bez návrhů.

Pan místostarosta ukončuje zasedání v 16,33 h.

Zapsala: Gabriela Hozdová

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Černý
Martin Džupin

**Martin Kunc
Místostarosta obce**