

**Zápis**  
**z 4. zasedání Zastupitelstva obce Bedřichov**  
**konaného dne 28.2.2019 od 18:00 hodin v budově Obecního úřadu**

**Přítomni:** Vladimír Černý, Tomáš Fotul, Jiří Groh, Ing. Tomáš Halama, Petr Holub, Ing. Milan Kuchař, Martin Kunc, Ing. Luboš Vaner  
**Omluveni:** Martin Džupin

**Bod 1.**  
**Zahájení, schválení programu**

Pan starosta zahájil jednání a konstatoval, že zastupitelé se sešli v potřebném usnášeníschopném počtu a nechal hlasovat o schválení programu v této podobě:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Zpráva inventarizační komise
- 5) Dohoda o ukončení nájmu bytu v budově Obecního úřadu
- 6) Žádost o dotace – spolek Bedřichováci
- 7) Jizerská o.p.s. – volba správní rady
- 8) Akční plán služeb Jablonecka - 3. komunitní plán sociálních a souvisejících služeb Jablonecka 2016 – 2019
- 9) Různé
- 10) Diskuse, závěr

**Hlasováním PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů** byl program dnešního zasedání schválen.

**Bod 2.**  
**Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání**

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, čímž bylo jeho znění schváleno.

**Bod 3.**  
**Volba ověřovatelů zápisu**

Pan starosta jako ověřovatele navrhuje pana Jiřího Groha a pana Martina Kunce, jako zapisovatelku ustanovuje paní Regínu Keltnerovou.

**Ověřovatelé dnešního zápisu: Jiří Groh, Martin Kunc**  
**Zapisovatelka: Regína Keltnerová**

**Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů**

**Bod 4.**  
**Zpráva inventarizační komise**

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č.270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků byla provedena dne 30.1.2019 řádná inventarizace majetku a závazků k 31.12.2018. Inventarizace majetku se provedla dle směrnice č.7 a IK byla seznámena s touto normou.

Fyzickou inventuru provedli členové inventarizační komise Vladimír Černý, Tomáš Halama a Martin Kunc dne 30.1.2019 od 9 hod. Kontrolou hmotného a nehmotného majetku nebyly shledány žádné majetkové nesrovnalosti a všechny položky byly dohledány.

Dokladovou inventarizaci dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, pohledávek, závazků, finančního majetku a vlastního kapitálu provedl Vladimír Černý 30.1.2019. Nebyly shledány žádné nesrovnalosti.

Na závěr se sešla IK a navrhuje

- vyřadit z majetku 5 ks dřevěných soch z důvodu dožití - položky inv.č. 28150/1,10,11,12,13
- vzhledem k předpokládané rekonstrukci OÚ budou další odpisy provedeny po rekonstrukci

Závěrem IK konstatuje, že majetek obce je řádně evidován, nebyly zjištěny žádné majetkové nesrovnalosti.

Pan starosta děkuje panu Černému za provedení inventarizace.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bedřichov***

***bere na vědomí zprávu inventarizační komise.***

**Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů**

**Bod 5.**  
**Dohoda o ukončení nájmu bytu v budově Obecního úřadu**

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Pan starosta uvádí, že předchozí zastupitelstvo obce rozhodlo dne 2.3. 2017 na svém 27. zasedání (usnesení č. 257/2017) o rekonstrukci budovy obecního úřadu a dále pověřilo starostu obce vypracováním projektu rekonstrukce a obstaráním stavebního povolení. Dne 22.8. 2017 vydal Stavební úřad stavební povolení, které nabylo právní moci dne 9.9.2017. Rekonstrukce budovy obecního úřadu již nepočítá s prostory pro obecní byt. Naopak počítá s rozšířením prostor Infocentra, vytvořením skladovacích prostor a archivu, vytvořením zasedací a spolkové místnosti a kanceláře Jizerské o.p.s. Je tedy nutné ukončit nájemní vztah obce Bedřichov se současnými nájemci. Tento nájemní vztah je dán nájemní smlouvou uzavřenou dne 20.10 2003 na dobu neurčitou. Ukončit smlouvu lze buď jednostrannou výpovědí rozhodnutím zastupitelstva obce

nebo dohodou obou stran. Vzhledem k špatným zkušenostem v souvislosti s jednostrannou výpovědí z minulého období navrhuje pan starosta uzavřít dohodu. Dohoda v každém případě předchází jakémukoliv případnému soudnímu sporu a dává oběma stranám jednoznačnou právní jistotu. Vzhledem k tomu, že obecní zastupitelstvo na svém 3. zasedání dne 27.12.2018 schválilo podání žádosti o dotaci na rekonstrukci budovy na MMR (usnesení č. 41/2018) je nutné mít jistotu, že rekonstrukce může začít v letošním roce, což by při případném právním sporu nebylo a o dotaci bychom se nemohli ucházet.

Dohoda:

Pan starosta dále uvádí, že v listopadu 2018 se sešel s nájemci [*osobní údaj odstraněn*] a zeptal se na možnost dohody o ukončení nájmu. Z následných jednání nakonec vyplynula možnost pro dohodu. Dohoda, kterou nyní navrhuje, spočívá v tom, že obec poskytne nájemcům půjčku na řešení jejich bytových potřeb na území obce Bedřichov a oni budou souhlasit s termínem výpovědi dne 31.8.2018. Rekonstrukce tedy započne 1.9.2019. Tento termín je také realistický z důvodu nutnosti soutěže dodavatele rekonstrukce. Půjčka bude ve výši 800tis Kč na dobu 10 let s úrokem 2% ročně. Půjčka bude zajištěna nemovitostí ve vlastnictví nájemce (Bedřichov č.e. 1618). Výše úroku (2%) je odvozena od úroku, za kterou si může sama obec půjčit od bankovních institucí (např. od České spořitelny – nabídka z ledna roku 2019 - 2,5%). Dle zákona je ale nutné, aby úrok byl o něco nižší, než je úrok na trhu obvyklý. Celá záležitost byla konzultována prostřednictvím právní kanceláře (Mgr. Korpasová) s právním oddělením Svazu měst a obcí.

Výpověď:

Dále pan starosta uvádí, že další možností je odsouhlasit jednostrannou výpověď z nájmu ze strany obce a pověřit starostu o zaslání výpovědi (dle zákona s 3 měsíční výpovědní lhůtou, tedy k 30.6. 2019). V tomto případě se, ale, dle informací, které má od nájemců, dá očekávat to, že využijí své právo a platnost výpovědi nechají přezkoumat soudem. Tento postup tedy nedává právní jistotu, ani nelze odhadnout, kdy a jak by soud rozhodl. Rekonstrukce by tedy v tomto případě nezačala v letošním roce.

Pan starosta dále informuje, že má připraven návrh usnesení jak pro dohodu, tak pro výpověď. Rozhodnutí nechává pan starosta na posouzení zastupitelům.

Pan Fotul uvádí, že by chtěl vědět, jaká stavba má za těch 800tis vzniknout. Pan Kuchař uvádí, že to není nyní předmětem posuzování a myslí, že stavba proběhne v souladu se zákonem, bere to jako dohodu s cílem zajistit uvolnění bytu, což je v zájmu obce. Pan Černý uvádí, že se jedná o dohodu a tedy kompromis, abychom mohli rekonstruovat budovu obecního úřadu. Obec by na tom neměla trvat. Pan Groh a pan Černý navrhují nejvyšší možný úrok 2,49%, aby obec byla prakticky na svém a netratila dohodou. Jde o to, aby půjčka měla stejné parametry, jako kdyby si obec sama půjčovala.

Nájemce s výší úroku souhlasí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Bedřichov**

- A) schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu s [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek: konec nájmu bude ke dni 31.8.2019, obec poskytne zápůjčku se zástavou ve výši 800 000,- Kč na 10 let s úrokem 2,49% ročně,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem dohody o ukončení nájmu,**
- C) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy o zápůjčce,**
- D) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem zástavní smlouvy k nemovitosti [osobní údaj odstraněn] specifikované ve smlouvě,**
- E) schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2019; 6171/5612 +800 000,- Kč ; 6171/5171 -800 000,- Kč,**
- F) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, odesláním částky 800 000,- Kč na účet č. 2800501937/2010 nejpozději do 30dnů od podpisu smlouvy o zápůjčce.**

**Hlasování PRO: 7 hlasů( Černý, Groh, Halama, Holub, Kuchař, Kunc, Vaner), PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 1 hlas (Fotul)**

#### **Bod 6.**

#### **Žádost o dotace – spolek Bedřichováci**

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Spolek Bedřichováci na základě dohody podal žádosti o dotace na jednotlivé akce.

- Na Bedřicha na Bedřichov – žádost o poskytnutí dotace 20 000,- Kč
- Čarodějnice – žádost o poskytnutí 11 000,- Kč
- BeRuŠKA – Sportovní olympiáda pro děti – žádost o poskytnutí 4 000,- Kč, Obec zařídí volný vstup do lanového parku pro děti v rámci soutěží
- Antonínská pouť – žádost o poskytnutí 25 000,- Kč, Obec zařídí uzavření komunikace pod kostelem, zajistí WC, poskytne el. proud a stánky
- Bedřichovské hudební léto – jeden koncert - žádost o poskytnutí 20 000,- Kč, Obec zařídí propagaci a zajistí WC
- Půjdem spolu do Betléma – žádost o poskytnutí 20 000,- Kč, Obec zařídí uzavření komunikace, zapůjčení obecních stánků, vymezení prostoru na centrálním parkovišti pro shromáždění návštěvníků

#### **Návrh usnesení:**

#### **Zastupitelstvo obce Bedřichov**

- A) schvaluje poskytnutí dotace spolku Bedřichováci z.s., IČO 28560256 na pořádání akcí: Na Bedřicha na Bedřichov ve výši 20 000,- Kč, Čarodějnice ve výši 11 000,- Kč, Sportovní olympiáda pro děti ve výši 4 000,- Kč, Antonínská Poutě ve výši 25 000,- Kč, Bedřichovské Hudební Léto 2019 ve výši 20 000,- Kč, Půjdem spolu do Betléma ve výši 20 000,- Kč,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem veřejnoprávní smlouvy,**
- C) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, odesláním částky, která odpovídá částce uvedené v žádosti na jednotlivé akce na účet spolku č. 218831448/0300, zpravidla 1 měsíc před konáním akce.**

Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

**Bod 7.**

**Jizerská o.p.s. – volba správní rady**

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Vzhledem k tomu, že 27.3.2019 vyprší 3-leté funkčního období Mgr. Daniela Davida ve správní radě, navrhuje pan starosta znovujmenování Mgr. Daniela Davida členem správní rady na další 3 roky. Mgr. David je starostou obce Janov nad Nisou. Jenom pro úplnost uvádí, že správní rada se nyní skládá z těchto zástupců: Bedřichov – starosta obce Petr Holub, předseda správní rady pan Ing. Petr Krátký, Jizerská 50 – pan Martin Hrabaň, Liberec – primátor pan Ing. Jaroslav Zámečník, Jablonec nad Nisou – exprimátor pan Ing. Petr Beitzl a obec Janov nad Nisou – pan starosta Mgr. Daniel David.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bedřichov***

- A) jmenuje s účinností od 28.3.2019 člena správní rady spol. JIZERSKÁ, o.p.s. IČ 25412949 – Mgr. Daniela Davida,***
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, odesláním jmenování,***
- C) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zajištěním zápisu do rejstříku JIZERSKÁ, o.p.s.***

Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

**Bod 8.**

**Akční plán služeb Jablonecka - 3. komunitní plán sociálních a souvisejících služeb Jablonecka 2016 – 2019**

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Pan starosta seznámil zastupitele z Akčním plánem na rok 2019 - 3. komunitní plán sociálních a souvisejících služeb Jablonecka 2016 – 2019, který schválilo zastupitelstvo města Jablonec nad Nisou dne 13.12.2018.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Bedřichov***

***bere na vědomí Akční plán na rok 2019 - 3. komunitní plán sociálních a souvisejících služeb Jablonecka 2016 – 2019.***

Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

## **Bod 9. Různé**

Pan starosta seznámil zastupitele se záměrem vybudování Bike a skill centra v oblasti stadionu ve spolupráci se spol. ČEZ. Obec Bedřichov byla příjemcem dotace v rámci závodu Jizerská 50 ve výši 270 000,- Kč, které obdržíme od spol. ČEZ. Odhad investice je cca kolem 500 000,- Kč, kdy cca 300 000,- Kč by zaplatila obec. Nyní bude pan starosta jednat dále se stavebním úřadem a na dalším zastupitelstvu seznámí zastupitele s návrhem na výběr dodavatele a dalším postupem.

Pan starosta uvádí, že díky spolupráci s Jizerskou50 nabídl ČEZ dotaci na led osvětlení Centrálního parkoviště ve výši cca 400 000,- Kč, parkoviště by pak bylo osvětleno do cca 21h, tak jako stadion.

Pan starosta uvádí, že dále pracuje na zasněžování běžeckého stadionu, kde Obec má již stavební povolení z roku 2018. Stavba se ale zasekla na financích, jelikož stát neposkytl příslibenou dotaci ve výši 5 000 000,- Kč. Nyní je příslibena dotace z Libereckého kraje, tak aby mohlo být zasněžování vybudováno. Jedná se o vybudování efektivního systému, za použití stávajících povolení pro odběr povrchových vod.

Pan starosta uvádí, že vzhledem k náročné zimní sezoně, kdy musel být Bedřichov několikrát uzavřen pro vjezd, svolal na březen dopravní schůzku. Spolu se zástupci měst Liberce a Jablonce nad Nisou, Libereckým krajem a dopravní policií a obcí Janov nad Nisou se pokusí tento problém řešit.

Pan starosta seznámil zastupitele s tržbami na parkovištích, kdy za leden tržba činí téměř 2,1 mil Kč.

Dále pan starosta informuje, že zimní údržba byla velmi náročná. Spad sněhu byl poměrně velký a především v krátkém období. Takový příval sněhu nebyl za posledních 6 let, a proto na to není možné mít připravenou techniku. Sníh se musel odvážet nákladními auty, aby byl zajištěn průjezd obce. Odrazilo se to také ve finanční náročnosti. Děkuje firmě pana Grohova, která zimní úklid zajišťuje a zvládla ho. Děkuje také za pomoc firmě Progres, která pomohla v situaci největší náročnosti.

Pan starosta uvádí, že s panem Vanerem jedná o dotaci na dopravní infrastrukturu z ministerstva dopravy, která by měla jít přes Liberecký kraj a která by měla pokrýt vybudování komunikací v okolí Maliníku (chodníky, zastávky, přemostění Jizerské magistrály) a také rekonstrukci a rozšíření mostu u Ludmily směrem k parkovišti U Nisy. Jedná se o dotaci ve výši 30 mil Kč.

Pan starosta zve na kulturní akce: dne 2.3. – na Bedřicha na Bedřichov akce na sjezdovce Malinovka a dne 16.3. – velký Bedřichovský bál v hotelu Jelínek (lístky v předprodeji na Infocentru).

Pan Kuchař – předseda stavebního výboru seznamuje zastupitele s tím, že v současné době pozbyla platnosti zástavbová studie v lokalitě Pod Vodojemem, jelikož není vyřešena změna územního plánu č.1. Pan Kuchař spolu s panem starostou mají naplánovanou schůzku s oddělením územního plánování Magistrátu v Jablonci nad Nisou, kde budou toto řešit.

Pan Groh informuje o jednání s majitelem chaty Ludmila [osobní údaj odstraněn]. Jednání se týkalo možnosti odkoupení části pozemku na vybudování chodníku (pokračování směrem od La pasty k odbočce k Nise). V současné době s prodejem části pozemku majitel nesouhlasí, jelikož zde má parkoviště. Navrhuje po odtání sněhu místo zaměřit a provést místní šetření. V této souvislosti bude provedena revize projektu Rozšíření přístupové komunikace k Nise.

Pan Fotul a pan Vaner informovali o jednání se Ski Bižu ohledně sjezdového areálu. Pan Vaner informuje, že se Ski Bižu nyní jedná celá komise pro strategický rozvoj pod jeho vedením, a to proto, aby se jednání zbytečně nezdujovala. V současné době probíhají dle dohody komise jednání s cílem vzniku studie zasněžovacího systému s umístěním možných retenčních nádrží. Informaci o závěrech dostanou zastupitelé na příštím jednání zastupitelstva.

### **Bod 10. Diskuse, závěr**

Občan upozorňuje na to, že sněžná fréza Krajské správy silnic LK frézuje sních na soukromé pozemky. Pan starosta uvádí, že v příští zimní sezoně na frézování bude muset obec více dohlédnout a zajistí to ve spolupráci s KSS LK. Uvádí také, že frézování bylo prováděno na jeho žádost a dispečeri byli obeznámeni s tím, že mezi nemovitostmi se sních musí odvážet.

Majitel č.e. 1554 se ptá, zda se lze připojit na plánový prodloužený kanalizační a vodovodní řad z místní komunikace p.p.č. 722/1. V současné době není odbočka ve stavebním rozhodnutí uvedena. Jedná se o odbočku na p.p.č. 115/1. Pan starosta odpovídá, že samozřejmě ano. Dále uvádí, že v projektové dokumentaci jsou odbočky pouze ke stavebním pozemkům a k objektům, které se nacházejí přímo u komunikace (sousedí s komunikací). U těch objektů, které jsou dále od komunikace je potřeba, aby se majitelé přihlásili a připojení jim bude samozřejmě umožněno.

Občan (majitel Apartmánů Padesátka) děkuje za odklizení sněhu v zimní sezoně a zároveň navrhuje používání GPS v autech údržby, aby bylo vidět, kde se již uklidilo, apod. Také protože se k němu doneslo, že jeho objekt byl odklizen za obecní prostředky, což popírá, protože si za odklizení sněhu ze svých pozemků samozřejmě sám zaplatil. Pan starosta sděluje, že toto projedná s firmou odklízející sních a zavede od příští zimní sezóny.

Pan starosta ukončuje zasedání.

**Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:05 hodin.**

**Zapsala: Regína Keltnerová**

**Ověřovatelé zápisu: Jiří Groh  
Martin Kunc**

**Petr Holub  
starosta obce**