

Zápis
z 2. zasedání Zastupitelstva obce Bedřichov
konaného dne 29.11.2018 od 18:00 hodin v budově Obecního úřadu

Přítomni: Vladimír Černý, Martin Džupin, Tomáš Fotul, Jiří Groh, Ing. Tomáš Halama, Petr Holub, Ing. Milan Kuchař, Martin Kunc, Ing. Luboš Vaner

Omluveni:

Bod 1.
Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil jednání a konstatoval, že zastupitelé se sešli v potřebném usnášeníschopném počtu a nechal hlasovat o schválení programu v této podobě:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Rozpočtová změna č. 3/2018
- 5) Nařízení provedení inventarizace majetku obce
- 6) Volba členů finančního výboru
- 7) Volba členů kontrolního výboru
- 8) Volba členů stavebního a pozemkového výboru
- 9) Seznámení s výsledky kontroly Ministerstva vnitra ČR- samostatná působnost obce
- 10) Schválení míst a časů svatebních obřadů
- 11) Lyžařské permanentky pro děti
- 12) Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena, nájmy
- 13) Různé
- 14) Diskuse, závěr

Hlasováním PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů byl program dnešního zasedání schválen.

Bod 2.
Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, čímž bylo jeho znění schváleno.

Bod 3.
Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta jako ověřovatele navrhuje pana Vladimíra Černého a pana Martina Kunce, jako zapisovatele ustanovuje paní Regínu Keltnerovou.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Černý Vladimír, Kunc Martin
Zapisovatel: Regína Keltnerová

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 4.
Rozpočtová změna č. 3/2018

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Rozpočtová změna č. 3/2018

Příjmy/Výdaje	paragraf	položka	Kč	popis	ÚZ
P		4111	45 000		
V	6115	5139	1 885		
V	6115	5029	23 653		
V	6115	5175	2 184		
V	6115	5169	17 278		
V	5512	5321	-80 000	hasiči namísto dotace vlastní investice do vybavení	
V	5512	5137	80 000	hasiči namísto dotace vlastní investice do vybavení	
V	2219	6121	100 000	parkoviště investice	
V	3113	5321	5 000	ZŠ	
V	3399	5194	5 000	dary	
V	3429	5222	52 000	příspěvky	
V	3613	5164	400	nájem	
V	3639	5169	10 000	služby	
V	3745	5169	150 000	služby	
V	6171	5175	20 000	občerstvení	
V	2212	5171	900 000	opravy cest	
V	2212	6121	-450 000	komunikace	
V	6171	5011	80 000	mzdy	
V	6171	5021	20 000	mzdy dohody	
V	2321	6121	180 000	projekt kanalizacxe	
V	3412	6121	-400 000	stadion	
V		8115	-212 400	prostředky na účtu změna stavu	
P	2219	2111	360 000	tržby parkoviště	
P	3613	2131	100 000	příjmy z pronájmu	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

schvaluje rozpočtovou změnu č.3/2018.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 5.

Nařízení provedení inventarizace majetku obce

Ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, nařizuje pan starosta provedení inventarizace obecního majetku, a to v termínu od 1.12.2018 do 31.1.2019. Současně navrhuje jmenování složení inventarizační komise pro její provedení: předseda - Vladimír Černý, členové – Martin Kunc, Ing. Tomáš Halama. Při inventarizaci majetku se postupuje v souladu se Směrnicí o inventarizaci majetku a závazků č. 7.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) bere na vědomí nařízení provedení inventarizace obecního majetku v termínu od 1.12.2018 do 31.1.2019,

B) schvaluje složení inventarizační komise: předseda – Vladimír Černý, členové - Ing. Tomáš Halama, Martin Kunc.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 6.

Volba členů finančního výboru

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Na minulém zasedání byl Zastupitelstvem obce Bedřichov schválen předsedou Finančního výboru Vladimír Černý, který navrhuje na členy výboru Romana Teubnera a Martina Kouckého.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

schvaluje členy Finančního výboru - Roman Teubner a Martin Koucký.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 7.
Volba členů kontrolního výboru

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Na minulém zasedání jsem byl Zastupitelstvem obce Bedřichov schválen předsedou Kontrolního výboru Tomáš Fotul, který navrhuje na členy výboru Ing. Ondřeje Lutovského a Michaelu Švitorkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

schvaluje členy Kontrolního výboru - Ing. Ondřej Lutovský a Michaela Švitorková.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 8.
Volba členů stavebního a pozemkového výboru

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Na minulém zasedání byl Zastupitelstvem obce Bedřichov schválen předsedou Stavebního a pozemkového výboru Ing. Kuchař, který navrhuje na členy výboru Vladimíra Černého, ing. arch. Ladislava Davida, Martina Džupina, Jiřího Groha st.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

schvaluje členy Stavebního a pozemkového výboru - Vladimír Černý, ing. arch. Ladislav David, Martin Džupin, Jiří Groh st.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 9.
Seznámení s výsledky kontroly Ministerstva vnitra ČR- samostatná působnost obce

Dne 27.8.2018 byla provedena kontrola Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly k výkonu samostatné působnosti obce Bedřichov – viz protokol v příloze č.1

Opatření provedená k nápravě zjištěných nedostatků:

1. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce

Na program zasedání zastupitelstva obce Bedřichov konaného dne 30.10.2018 a 29.11.2018 byla zařazena volba předsedů výborů, tak aby předsedou výborů byl vždy člen ZO.

2. Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů obce

Na program zasedání zastupitelstva obce Bedřichov konaného dne 29.11.2018 byla zařazena volba předsedů členů výborů, tak aby počet členů byl lichý.

3. Opatření k odstranění nezákonného postupu orgánů obce

Na program zasedání zastupitelstva obce Bedřichov konaného dne 29.11.2018 byl zařazen návrh na uzavření dodatku nájemní smlouvy na pozemky p.p.č. 534/8 a 534/24, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov. Záměr zveřejněn 12.11.2018.

4. Opatření k odstranění nezákonného postupu orgánů obce

Soubor povinně zveřejňovaných informací zveřejněných způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 5 odst. 1 a 2 InfZ (na internetových stránkách obce), a to dle struktury a se všemi údaji požadovanými přílohou č.1 vyhlášky č. 442/2006 Sb. byl doplněn odkazy na příslušné webové stránky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

bere na vědomí protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Bedřichov dne 27.8.2018.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 10.

Schválení míst a časů svatebních obřadů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

schvaluje časy a místa konání svatebních obřadů: obřadní místo u kostela sv. Antonína, v časech mezi 10.00 a 14.00 hodinou, v pátek a v sobotu.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 11.

Lyžařské permanentky pro děti

Pan starosta předkládá nabídku společnosti SKI BIŽU s.r.o. na zvýhodněné permanentky pro děti na zimní sezónu 2018/2019

na vleky SKI Bižu v areálu Bedřichov a Severák, včetně večerního lyžování, neprenosných s fotem:

- děti 0 - 6 let 1 400,- Kč
- děti 7-15 let 2 200,- Kč
- děti 16-18 let 2 800,- Kč

Pan starosta navrhuje schválit příspěvek Obce Bedřichov na pořízení lyžařských permanentek na vleky SKI Bižu pro děti s trvalým pobytem v obci, na lyžařskou sezonu 2018-2019 ve výši:

- 500,- Kč pro děti do 6 let
- 1 000,- Kč pro děti od 7ti do 18ti let.

Příspěvek by byl vyplácen pokladnou Obce Bedřichov po předložení dokladu o zakoupení permanentky.

V případě, že by příspěvek obce čerpaly všechny děti, bude celkový příspěvek činit 67 500,- Kč (33 dětí do 6 let á 500,- Kč = 16 500,- Kč; 51 dětí od 7 do 18 let á 1 000,- Kč = 51 000,- Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje příspěvek Obce Bedřichov na pořízení lyžařských permanentek pro děti s trvalým pobytem v Bedřichově, na vleky provozované společností SKI Bižu, s.r.o., na lyžařskou sezonu 2018-2019: pro děti do 6 let - 500,- Kč, pro děti od 7 do 18 let – 1 000,- Kč,**
- B) pověřuje starostu obce, Petra Holuba, zajištěním vyplacení příspěvku pokladnou Obce Bedřichov po předložení dokladu o zakoupení permanentky.**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 12.

Pozemky – prodej, pronájem, věcná břemena, nájmy

Územní plán

Na základě žádosti MM Jbc, odboru územního plánování je třeba potvrdit pověřeného zastupitele, který bude zastupovat obec v oblasti pořizování územně plánovací dokumentace. V současné době se jedná o změnu č.1 a č.2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, k jednání s Oddělením územního plánování, Magistrátu města Jablonec nad Nisou v oblasti územně plánovací dokumentace.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o zřízení věcného břemene – právo strpění stavby vodovodního potrubí, s právem čerpání vody a právem přístupu – p.p.č. 722/1

Dne 27.8.2018 požádali [*osobní údaj odstraněn*]o zřízení věcného břemene – právo strpění stavby vodovodního potrubí, s právem čerpání vody a právem přístupu – p.p.č. 722/1 – dle GP č. 780-5/2006 ze dne 1.9.2006 .

Záměr vyvěšen: 1.11.2018

Pan Černý provedl místní šetření, zda není narušena komunikace, jelikož obec na sebe bere věcné břemeno. Komunikace narušena není. Výbor doporučuje návrh usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch [*osobní údaj odstraněn*], na stávající vodovodní potrubí na p.p.č. 722/1, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 2 642,- Kč + DPH,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Věcné břemeno – vodovod na p.p.č. 722/1

Dne 23.8.2018 požádal [*osobní údaj odstraněn*] o zřízení VB na prodloužení vodovodního řadu na p.p.č. 722/1, na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 4.12.2015.

Záměr vyvěšen: 26.10.2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a.s. a [*osobní údaj odstraněn*], na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 210/2018/TPČ na stavbu „Bedřichov, p.p.č. 722/1 – vodovod“, číslo stavby JN 002 047“, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov. Výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 10 200,- Kč + DPH,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB – smlouva – chodník

Dne 31.10.2018 požádala společnost ELIPROM, s.r.o., v zastoupení na základě plné moci společnosti ČEZ Distribuce a.s., o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu číslo zakázky IZ-12-400581_JN, Bedřichov, p.č. 245/3 – přeložka skříně – kabel NN ve výši náhrady 1 000,- Kč bez DPH, 1 210,- Kč s DPH.

Záměr vyvěšen: 1.11.2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení firmou ELIPROM, s.r.o., IČO 48264237, na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 245/2, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, na stavbu číslo zakázky IZ-12-400581_JN, Bedřichov, p.č. 245/3 – přeložka skříně – nové podzemní kabelové vedení NN. Výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 1 000,- Kč bez DPH, 1 210,- Kč s DPH.

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB – smlouva – NN k č.e. 1593

Dne 6.11.2018 požádala společnost KOLLERT ELEKTRO s.r.o., v zastoupení na základě plné moci společnosti ČEZ Distribuce a.s., o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu číslo zakázky č. IZ-12-4000660/VB/002 – zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříně na stávající podpěrný bod, č.e. 1593 – výše náhrady 6 000,- Kč bez DPH, 7 260,- Kč.

Záměr vyvěšen: 8.11.2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení firmou KOLLERT ELEKTRO s.r.o., IČO 25464787, na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na p.p.č. 722/1, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, na stavbu číslo zakázky IZ-12-4000660/VB/002 – zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříně na stávající podpěrný bod, č.e. 1593. Výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 6 000,- Kč bez DPH, 7 260,- Kč s DPH.

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB – smlouva SVS Kravín

Dne 8.11.2018 požádala společnost SVS a.s., o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu číslo č. JN002056 Bedřichov – rekonstrukce kanalizace a vodovodu– inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad – výše činí dle platného ceníku obce Bedřichov 66 300,- Kč bez DPH, 80 223,- Kč.

Záměr vyvěšen: 12.11.2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 722/1, 344/1 a 753, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, na stavbu číslo č. JN002056 Bedřichov – rekonstrukce kanalizace a vodovodu– inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad. Výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 66 300,- Kč bez DPH, 80 223,- Kč s DPH,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB – smlouva JSS RD Kravín

Dne 8.11.2018 požádala společnost JSS RD, o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 344/1 na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky – výše činí dle platného ceníku obce Bedřichov 1 800,- Kč bez DPH, 2 178,- Kč.

Záměr vyvěšen: 12.11.2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch JSS RD Bedřichov s.r.o., IČO 04484509, na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 344/1, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky. Výše náhrady činí dle platného ceníku obce Bedřichov 1 000,- Kč bez DPH, 1 210,- Kč s DPH,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB – služebnost cesty

Záměr zřízení nemovité věci, služebnosti cesty a stezky na p.p.č. 518/14 a p.p.č. 518/1, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, spočívající v právu přístupu a příjezdu k pozemku, na základě smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky, dle GP č. 1256-44/2018. Dle připravené smlouvy od právníka, s tím, že Obec bude mít zachovánu služebnost na 518/13.

Záměr vyvěšen: 1.11.2018

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje zřízení nemovité věci, služebnosti, spočívajícího ve služebnosti cesty a stezky, a to ve prospěch [osobní údaj odstraněn], na základě smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky na p.p.č. 518/1 a 518/14, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, smlouva se uzavírá bezúplatně, za předpokladu, že bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ve prospěch Obce Bedřichov na pozemek p.p.č. 518/13, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn],**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB

Dne 19.9.2018 požádali [osobní údaj odstraněn] o zřízení VB na obecní komunikaci p.p.č. 722/1 na vedení NN k p.p.č. 115/1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) neschvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby – vedení elektrického kabelu NN v komunikaci p.p.č. 722/1, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, ve vlastnictví Obce Bedřichov, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 19.9.2018,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním informace o usnesení [osobní údaj odstraněn].**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o odkup – p.p.č. 249/15 a 259/4

Dne 24.9.2018 požádala [osobní údaj odstraněn] o odkup části obecní komunikace na p.p.č. 249/15 a 259/4. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci, kterou je potřeba v zimním období udržovat pluhováním, doporučuje výbor žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) neschvaluje prodej části pozemku p.p.č. 259/4 a 249/15, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, ve vlastnictví Obce Bedřichov, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 24.9.2018,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním informace o usnesení [osobní údaj odstraněn].**

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o odkup – p.p.č. 249/15

Dne 1.10.2018 požádali [osobní údaj odstraněn] o odkup části obecní komunikace na p.p.č. 249/15.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) neschvaluje prodej části pozemku p.p.č. 249/15, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, ve vlastnictví Obce Bedřichov, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 1.10.2018,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním informace o usnesení [osobní údaj odstraněn].

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o odkup – p.p.č. 259/4

Dne 24.9.2018 požádal [osobní údaj odstraněn] o odkup části obecní komunikace na p.p.č. 259/4.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) neschvaluje prodej části pozemku p.p.č. 259/4, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, ve vlastnictví Obce Bedřichov, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn], ze dne 24.9.2018,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním informace o usnesení [osobní údaj odstraněn].

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o odkup – p.p.č. 534/17

Dne 23.10.2018 požádal Bc. Tomáš Hasil jednatel o odkup části p.p.č. 534/17.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je zahrnut v projektové dokumentaci na zasněžování běžeckých tras a jelikož zde Obec plánuje vybudování parku, doporučuje výbor žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) neschvaluje prodej části pozemku p.p.č. 534/17, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, ve vlastnictví Obce Bedřichov, na základě žádosti Bc. Tomáše Hasila, jednatele společnosti Kalendář Liberecka s.r.o., ze dne 23.10.2018,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním informace o usnesení panu Hasilovi.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Pronájem parkoviště u Nisy na zimní sezonu 2018/2019

- parkoviště U Nisy – P3

Záměr vyvěšen od 26.10.2018. Přihlásila se pouze SKI Bižu, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje pronájem pozemků p.p.č. 295/2, o výměře 1 622 m², p.p.č. 294/6 o výměře 506 m² a části p.p.č. 295/1 o výměře cca 1 100 m² (parkoviště u Nisy), k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov na zimní sezonu od 15.12.2018 do 30.4.2019, společnosti SKI Bižu, s.r.o., Pražská 4200/20, Jablonec nad Nisou, za nájemné ve výši 100 000,- Kč,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Pronájem p.p.č. 534/8 a 534/24 – lanový park

Prodloužení Smlouvy o nájmu a podnájmu uzavřené dne 31.5.2016 s nájemcem Janem Štykarem, IČO: 71547207, na pozemek p.p.č. 534/8 a 534/24, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, z důvodu vybudování lezecké stěny, na dobu od 1.1.2018 do 31.12.2025, výše nájemného 35 000,- Kč za rok.

Záměr vyvěšen 12.11.2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) schvaluje Prodloužení Smlouvy o nájmu a podnájmu uzavřené dne 31.5.2016 s nájemcem Janem Štykarem, IČO: 71547207, na pozemek p.p.č. 534/8 a 534/24, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, z důvodu vybudování lezecké stěny, na dobu od 1.1.2018 do 31.12.2025, výše nájemného 35 000,- Kč za rok,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování PRO: 9 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 13.

Různé

Pan starosta uvádí, že bude zřizovat Kulturní, sociální a sportovní komisi, jejíž předsedkyní bude Gabriela Hozdová, jak ostatně již uvedl na posledním zasedání, nyní by chtěl oznámit všechny členy komise, jejichž seznam od paní Hozdové obdržel – Jan Bubeník, Eliška Dvořáková, Lenka Klinderová, Dagmar Kučerová, Simona Sasková, Veronika Střížíková.

Pan starosta zopakoval, že bude ještě zřizovat Rozvojovou komisi, jejíž členy ale oznámí na dalším zasedání.

Pan starosta zve všechny občany na Veřejnou schůzi se zastupiteli obce dne 14.12.2018 v hotelu Jelínek od 19h. Hlavní prostor zde bude věnován podnětům občanů.

Pan starosta seznamuje zastupitele s tím, že od 1.1.2019 bude provedena organizační změna v rámci obecního úřadu, kdy na vedlejší pracovní poměr bude zaměstnána účetní paní Eva Hozdová, která již nyní pro obec účtuje pod firmou Heureux s.r.o. Ing. Borise Pospíšila. Firma bude provádět pouze daňové poradenství.

Bod 14.

Diskuze

Pan Fotul zmiňuje návrhy občanů na umístění dopravních zrcadel u nebezpečných výjezdů na hlavní silnici, které se dozvěděl před volbami v rámci rozhovorů s občany. Pan starosta uvádí, že se jedná o komunikaci ve správě Krajské správy silnic, že podněty předá Dopravní policii ČR a následně pokud bude povoleno, tak obec zrcadla samozřejmě zařídí, tak jako to provedla vždy v minulosti.

Pan Fotul uvádí, že jeho společnost Kisses Plus s.r.o. obdržela dotaci na tříděný bioodpad (listí, tráva, větve), v rámci které získala techniku a podmínkou je, že pro obec musí 5x ročně bezplatně rozmístit kontejnery a svést bioodpad. Nabízí tedy obci cca 4x 5x nebo 6x do roka odvoz bioodpadu.

Pan Groh se ptá na situaci ohledně jednání se Ski Bižu o provozu ski areálu. Pan Fotul odpovídá, že měl jednání se Ski Bižu (panem Pavlem Bažantem) a TJ Bižuterie by měla nejpozději v květnu 2019 rozhodnout o dalším vývoji v areálu a že se jedná o dvě možné varianty buď prodej areálu, anebo investice do areálu s přizváním soukromého investora. Výbor TJ však nyní není jednotný. O dalším vývoji bude zastupitele informovat.

Předseda správní rady pan Krátký předkládá zastupitelům výroční zprávu Jizerské o.p.s. za rok 2017-2018, která se bude schvalovat na příštím zastupitelstvu (pozn. OÚ). Dále zastupitele seznámil s hospodařením Jizerské o.p.s., s tím, že pokud by bylo cokoli nejasné, tak je on, nebo paní ředitelka k dispozici pro vysvětlení a zodpovězení dotazů týkající se hospodaření Jizerské o.p.s. Dále vyjádřil svůj nesouhlas s předvolebními prohlášeními některých sdružení, kde bylo zpochybněno hospodaření Jizerské ops nebo byla zpochybněna její nezávislost. Upozorňuje všechny přítomné i nepřítomné, že takovéto pomluvy poškozují společnost. On sám několikrát nabízel zodpovědět jakékoliv otázky všem zastupitelům nebo i občanům prostřednictvím pana starosty. Nikdy se nikdo na nic nezeptal. Jizerská ops čerpá dotace v roční výši cca 1,8mil Kč a podobný druh pomluv může vést k ohrožení těchto zdrojů příjmu z pochopitelných důvodů. Navíc se nic z toho nezakládá na pravdě. Společnost Jizerská ops je ve vynikající finanční kondici. Je řízena nezávislou ředitelkou, nad kterou je nezávislá správní rada, která od ředitelky dostává pravidelně měsíčně raport všech příjmů a výdajů potažmo veškeré aktivity ve společnosti. Ve správní radě zasedá mimo jiné současný primátor Liberce, bývalý primátor Jablonce nad Nisou a starostové Janova nad Nisou a Bedřichova. Opakuje, že je připraven kdykoliv zodpovědět jakékoliv dotazy a nabádá všechny ke zdrženlivosti podobných projevů.

Pan Koucký jako zástupce Jizerské 50 doplňuje, že J50 má smluvní vztah jak s obcí Bedřichov, tak s Jizerskou ops, kdy na základě platných smluv platí cca 700 000,- za služby a pronájmy v souvislosti s tradičním závodem Jizerské 50 a Jizerskou ops samozřejmě jako servisní organizaci využívá, ale za její služby zcela standardně platí.

Pan Groh se dotazuje na úpravu "vládní cesty k Černé Nise", proč se cesta do Vánoc pluhuje a proč se poté neupravuje standardním způsobem. Pan Krátký odpovídá, že se jedná o v posledních letech striktní požadavek Povodí Labe a nepodařilo s tím zatím něco udělat, i když snaha byla a vybízí všechny přítomné k pomoci dle jejich případných možností. Pan Vaner potvrzuje, že Povodí Labe zde skutečně úpravu ovlivňuje a bude těžké s tím do budoucna něco udělat a navrhuje se soustředit na cestu po "kanálu".

Pan starosta ukončuje zasedání.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zapsala: Regína Keltnerová

**Ověřovatelé zápisu: Vladimír Černý
Martin Kunc**

**Petr Holub
starosta obce**