

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Bedřichov
konaného dne 24.6.2021 od 17:00 hodin v budově Obecního úřadu Bedřichov č.p. 218

Přítomni: Vladimír Černý, Martin Džupin, Tomáš Fotul (příchod 17,24h), Jiří Groh, Ing. Tomáš Halama, Petr Holub, Martin Kunc, Ing. Luboš Vaner

Omluveni: Ing. Milan Kuchař

Bod 1.
Zahájení, schválení programu

Pan starosta zahájil jednání a konstatoval, že zastupitelé se sešli v potřebném usnášeníschopném počtu a nechal hlasovat o schválení programu v této podobě:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Rozpočtová změna č. 3/2021
- 5) ZMR – Propojení Maliníku s centrem pro pěší- výběr zhotovitele
- 6) Mikroregion Jizerské hory – závěrečný účet
- 7) Stavební a pozemkový výbor – žádosti
- 8) Různé
- 9) Diskuse, závěr

Hlasováním PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů byl program dnešního zasedání schválen.

Bod 2.
Kontrola a odsouhlasení zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání proběhla bez připomínek, čímž bylo jeho znění schváleno.

Bod 3.
Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta jako ověřovatele navrhuje pana Tomáše Halamu a Luboše Vanera, zapisovatelku ustanovuje paní Regínu Keltnerovou.

Ověřovatelé dnešního zápisu: Tomáš Halama, Luboš Vaner

Zapisovatelka: Regína Keltnerová

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 4.
Rozpočtová změna č. 3/2021

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.
FV projednal plnění rozpočtu a navrhl rozpočtové změny č. 3/2021

příjmy

| paragraf | položka | suma CZK | text |
|----------|---------|-----------|------------------------|
| 2219 | 2111 | 205582,26 | parkoviště |
| | 4111 | 18 417,74 | dotace 98037 |
| 2212 | 2321 | 643 255 | příspěvek KSSLK - Nisa |

867 255,00

výdaje

| paragraf | položka | suma CZK | text |
|----------|---------|----------|------------------------|
| 2212 | 6121 | 643 255 | příspěvek KSSLK - Nisa |
| 5213 | 5139 | 7 000 | respirátory |
| 6171 | 5164 | 7 000 | nájem |
| 6171 | 5167 | 10 000 | školení |
| 3429 | 5221 | 200 000 | ops |

867 255,00

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Bedřichov
schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2021.**

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 5.
ZMR Propojení Maliníku s centrem pro pěší- výběr zhotovitele

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.
V návaznosti na 22. jednání zastupitelstva obce Bedřichov, které svým usnesením č. 207/2021 schválilo stavební akci Propojení Maliníku s centrem pro pěší a zadalo výběr dodavatele - nyní pan starosta předkládá výsledek výběrového řízení této zakázky.

Na základě protokolu o otevírání nabídek – viz příloha č.1, doporučuje podepsat smlouvu s vítězným dodavatelem - firmou SKJ s.r.o., IČO 07807716 a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

A) rozhoduje o výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu „Propojení Maliníku s centrem pro pěší “ - firma SKJ s.r.o., IČO 07807716,

B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem, firmou SKJ s.r.o., IČO 07807716, na celkovou částku 1 521 029,30,- Kč bez DPH.

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 6.

Mikroregion Jizerské hory – závěrečný účet

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Předkládáme závěrečný účet roku 2020 DSO MJH– vyvěšeno na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

bere na vědomí závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020 DSO – Mikroregion Jizerské hory.

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 7.

Stavební a pozemkový výbor – žádosti

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé důvodovou zprávu.

Žádost o prodej p.p.č. 5/4

Dne 5.5.2021 požádal [*osobní údaj odstraněn*] o prodej pozemku p.p.č. 5/4 o výměře 35 m², druh pozemku trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Bedřichov. Důvod žádosti - za účelem scelení svých pozemků. Pozemek se nachází na hrázi a hraně potoka u jeho zahrady. Na minulém zasedání bylo schváleno usnesení o vyvěšení záměru.

Záměr vyvěšen: 25.5.2021

Jiný zájemce se nepřihlásil. Žadatel nabízí 200,- Kč/m².

Stavební výbor žádost projednal a doporučuje prodat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje prodej nemovité věci p. p. č. 5/4 o výměře 35 m², k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, druh pozemku trvalý travní porost, za cenu 200,- Kč/ m², celkem 7 000,- Kč, [osobní údaj odstraněn],**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o prodej p.p.č. 141/1 a 142/2

Dne 17.2.2021 požádali [osobní údaj odstraněn] o prodej pozemku p.p.č. 141/1 o výměře 287 m², druh pozemku trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Bedřichov. Dle ÚP – regulativ NS plochy smíšené nezastavitelné. Důvod žádosti - pozemek těsně přiléhá k jejich nemovitostem, je svažité a není přístupný z obecní komunikace. Na minulém zasedání zastupitelstva požádali žadatelé i o odkup p.p.č. 142/2. Na zasedání bylo schváleno usnesení o vyvěšení záměru.

Záměr vyvěšen: 25.5.2021

Jiný zájemce se nepřihlásil, žadatelé navrhli 500,- Kč/m².

Dne 10.6.2021 žádost projednal stavební výbor a doporučuje zastupitelstvu obce cenu 500,- Kč/m² na oba pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje prodej nemovité věci - pozemku p.p.č. 141/1 o výměře 287 m² a pozemku p.p.č. 142/2 o výměře 148 m², vše k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, za cenu 500,- Kč/ m², celkem 435 m² za cenu 217 500,- Kč, [osobní údaj odstraněn],**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o prodej, nebo pronájem p.p.č. 564/4

Dne 26.5.2021 požádal [osobní údaj odstraněn] o odkoupení, nebo pronájem p.p.č. 564/4 ve vlastnictví obce Bedřichov z důvodu zajištění jeho přístupu k chatě č.e. 46. Žadatel chce mít zajištěn přístup i do budoucna, kdyby obec případně pozemek mohla prodat někomu jinému.

Výbor žádost projednal a jelikož se jedná o pozemek v souběhu s obecní cestou v chatové oblasti, doporučuje pozemek neprodávat, ani nepronajímat, tak aby v budoucnu měla obec kontrolu a mohla případně i cestu rozšířit, pluhovat apod. Dále je nutno uvést, že každý případný prodej obecního majetku je, v souladu se zákonem o obcích, vyvěšen minimálně 15 dní před projednáním na úřední desce obce a je každému veřejně přístupný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) neschvaluje prodej ani pronájem nemovité věci p. p. č. 564/4, k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov,**
B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním usnesení žadateli.

Hlasování PRO: 7 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o VB

Dne 17.5.2021 požádala spol. Kollert Elektro s.r.o. v zastoupení ČEZ o uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti na p.p.č. 116/16.

Záměr vyvěšen 20.5.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) schvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení Elmos Liberec s.r.o., ve znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018295/VB/2 – na stavbu podzemní kabelové vedení NN na p.p.č. 616/16, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov, výše náhrady činí 17 250,- + DPH,**
B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, podpisem smlouvy.

Hlasování PRO: 6 hlasů (Černý, Džupin, Groh, Halama, Holub, Kunc), PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 1 hlasů (Vaner)

17,24 h Přichází pan Fotul.

Žádost o stanovisko a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí

Dne 20.5.2021 požádala ČEZ Distribuce v zastoupení firmy Meritum s.r.o., o stanovisko a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB pro stavbu „JN, Bedřichov p.p.č. 517/3, 517/15 – kNN,SS, SROV.

Rozsah věcného břemene p.p.č. 518/1, 518/14, 725, 746/1, k. ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov.

Výbor žádost projednal. Vzhledem k tomu, že se jedná se pozemky v lokalitě pod Vodojemem, kde není stále vyřešena změna územního plánu č.1, nedoporučuje nyní výbor vydat souhlas s uložení nového kabelového vedení ani uzavřít smlouvu na věčné břemeno, tak aby nedošlo k případnému znehodnocení obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) neschvaluje zřízení nemovité věci, věcného břemene, spočívajícího ve vedení liniové stavby, přístupu k a užívání liniové stavby, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., v zastoupení společností Meritum Kladno – Projekce s.r.o. na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017814/1 na stavbu JN, Bedřichov, p.č. 517/3, 517/15 – kNN, SS, SR, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov, ve vlastnictví obce Bedřichov a nevydává souhlas se stavbou,**
- B) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním usnesení žadateli.**

Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Žádost o změnu ÚP

Dne 2.6.2021 požádal [*osobní údaj odstraněn*] o změnu ÚP

- p.p.č. 500/14 vymezit jako zastavitelnou plochu BS – plochy smíšené obytné. Nyní je plocha NS.
- koridor pro lesní cestu vést pozemkovou parcelou p.p.č. 724 ve vlastnictví obce, nikoli po p.p.č. 500/14 ve vlastnictví žadatele

Výbor žádost projednal a vzhledem k tomu, že není nyní ještě uzavřena změna ÚP č. 1 a č.2 nedoporučuje otevírat další změny v územním plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bedřichov

- A) neschvaluje změnu ÚP ve smyslu vymezení parcely p.p.č. 500/14, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov jako zastavitelné plochy – BS,**
- B) neschvaluje vedení koridoru pro lesní cestu na pozemkové parcele p.p.č. 724, k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou, obec Bedřichov**
- C) pověřuje starostu obce Bedřichov, Petra Holuba, zasláním usnesení žadateli.**

Hlasování PRO: 8 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL: 0 hlasů

Bod 8.

Různé

Žádost M. Pazderského o povolení podnájmu

Pan starosta uvádí, že pan M. Pazderský, nájemce objektu Ski servisu na stadionu, dle smlouvy požádal obec Bedřichov o možnost podstoupit svůj nájem na Bedřichově na stadionu (Skiservis Mára) na 3 měsíce od 1.7. do 30.9. 2021 panu Alešovi Kaiprovi, IČO 8508090899, za účelem provozování servisu kol a půjčovny kol. V rámci této dohody bude provozovatel zajišťovat i chod tenisových kurtů, které budou do konce příštího týdne již spuštěny. Vznikne tím tak nové servisní místo pro lidi a tenisové kurty budou mít svého správce na místě a ne jenom na zavolání. Obě strany se domluvili na výši nájmu 5.000,- Kč na měsíc plus energie. Celkem tedy 15 000,- Kč. S návrhem souhlasíme a věříme, že tímto umožníme další rozvoj služeb na stadionu.

Dále pan starosta uvádí, že obec obnovila alej u Rajtrova statku – byly vysazeny nové stromy 8 ks lípy.

Proběhal oprava Biketrailu na stadionu za pomoci místních (za podpory B. Berdychové, O. Kmínka a místních dětí).

Rekonstrukce mostu přes Nisu a rozšíření komunikace by mělo začít v posledním týdnu v červnu (realizační firmou je Metrostav). Akce by měla být dokončena nejpozději na podzim – říjen 2021.

Bod 9.

Diskuse, závěr

Pan Vaner upozorňuje na suché stromy podél krajské komunikace. Pan starosta uvádí, že obec toto zmapuje a bude řešit.

Pan starosta uvádí, že obec uvažuje o závoře na parkoviště P3 U Nisy, poptal společnost Green. Odhad je cca 400 000,- Kč. Pan starosta dává zastupitelům na zvážení, zda závoru před zimou nepořídit. Obci by se toto vrátilo za 1 sezónu.

Pan starosta informuje, že stav financí je dobrý. Obec má na účtu cca 5 500 000,- Kč.

Pan starosta ukončuje zasedání v 17,47 h.

Zapsala: Regína Keltnerová

**Ověřovatelé zápisu: Tomáš Halama
Luboš Vaner**

**Petr Holub
starosta obce**