

Záznam z veřejného projednání návrhu ÚP BEDŘICHOV včetně dovyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území

28. srpna 2012 Hotel Jelínek Bedřichov

Přítomní: dle prezenční listiny

Zahájeno: 17.40 hod

Průběh jednání:

Starosta obce p. Šmaus zahájil jednání, přivítal všechny přítomné, představil hosty seznámil s tím, že z jednání bude pořízen zvukový záznam a požádal Ing. Šedivého (zástupce pořizovatele) o seznámení přítomných s účelem jednání, vazbami na Stavební zákon a řízení dalšího průběhu jednání

Ing. Šedivý. Seznámil přítomné s právy vyplývajícími ze Stavebního zákona a s dosavadním průběhem pořizování ÚP Bedřichov. Vysvětlil jakým způsobem budou námítky a připomínky k návrhu ÚP vyhodnoceny. Veškeré připomínky a námítky musí být podány písemně nejpozději do konce dnešního jednání.

p. Matoušek přednesl výčet doposud doručených připomínek a námitek občanů (TJ Delfín, Pilzová, Urbanová, Straková, Kučera, Plíšková, BIO SHOP sro, Šaldovi, Sehnoutkovi, Nezbeda), které tvoří přílohu tohoto záznamu.

Ing. arch. Plašil (zpracovatel ÚP) seznámil přítomné se způsobem zpracovávání návrhu ÚP, hlavními úpravami oproti konceptu a změny funkčního využití jednotlivých ploch.

Ing. Dalecká – (zpracovatel „vyhodnocení“) seznámila přítomné s jednotlivými kapitolami dopracování „vyhodnocení“, jejich obsahem a závěry.

Zahájena rozprava.

p. Šafařík – 1. svůj pozemek cca 5.000m² požadoval zařadit mezi plochy zastavitelné a nebylo mu ani částečně vyhověno a to je diktát „architekti stojíte za hovno“.
2. Přes jeho pozemek se lyžuje, což mu nevadí, ale nechce aby to bylo oficiálně dle ÚP

p. Jelínek – biocentrum (B52) je hrůza, „na Vysočině se tomu říká bordel a sedlák se za takový kout stydí“, navrhuje změnit na plochu sportu a rekreace

Ing. arch. Mejzrová – vymezení biocentra nebrání v udržování pozemku

p. Dvořák st. – dotaz jak bude naloženo s námítkami ke konceptu

p. Bílek – uvádí rozpor mezi plochou Z24 (VPS) a probíhajícím územním řízením k hotelu Morris

p. Osvald – rozporuje zákres vedení VN a skutečností na p.p.č. 511/1 a 510

p. Černý – jak je řešen příjezd k jednotlivým pozemkům v lokalitě pod vodárnou

pí. Hlavatá – nesouhlasí s tím, aby její dům byl jmenován jako architektonicky významná stavba – nedala k tomu souhlas

p. Kuchař – navrhuje, aby byl vydán zákaz stavební činnosti od centrálního parkoviště až po sedlo Maliníku do doby realizace výstavby nové kanalizace

p. Šafařík – konstatuje nedostatečnou kapacitu můstků přes Bílou Nisu

p. Seidl – konstatuje, že kanalizační řad má JS 300 a vyjadřuje přesvědčení, že tento rozměr nebude stačit pro návrhové plochy dle ÚP

p. Vokatí – opakují námítku ke konceptu – doplnění zastavitelné plochy pro výstavbu garáže na p.p.č. 115/1, kůlny na p.p.č. 121 a seníku na p.p.č. 70.

Ing. arch. Plašil – výstavbu kůlny a seníku připouští regulativ pro plochy nezastavitelné smíšené.

Ing. arch. Mejzrová – vzhledem k minimalistickému požadavku zastavitelné plochy lze zastavitelnou plochu přilehlou ke komunikaci určenou pouze pro výstavbu garáže akceptovat.

p. Janda – večer potkal laně pod Malíníkem a přimlouvá se za ochranu přírody, zachování biocenter a biokoridorů

p. Kroh – otázka na další postup ve věci rozhodnutí o námitkách

pí. Kučerová – proč se rozšiřují zastavitelné plochy (Z74a, Z74b)

p. Nosek – žádá o zařazení N31 do stejné barvy jako v platném ÚPNSÚ

Další dotazy a připomínky nebyly vzneseny.

Na všechny dotazy a připomínky v průběhu jednání reagovali starosta obce p. Šmaus, Ing. arch. Plašil, Ing. Šedivý, Mgr. Felcman a Ing. arch. Mejzrová.

Ing. Šedivý – zopakoval další postup pořizování a vydání ÚP Bedřichov.

P. Šmaus poděkoval za účast a ukončil veřejné projednání.

ukončeno 20.25 hod

Zapsal: J. Matoušek

Petr Šmaus
starosta obce