

Záznam ze společného jednání o návrhu ÚP Bedřichov

10. března 2011 Obecní úřad Bedřichov

Přítomní: dle prezenční listiny

Zahájeno: 10.05 hod

Průběh jednání:

Starosta obce p. Šmaus zahájil jednání, přivítal všechny přítomné a požádal zástupce pořizovatel Ing. Šedivého o úvodní slovo a řízení dalšího jednání.

Ing. Šedivý seznámil přítomné s účelem jednání, vysvětlil průběh pořizování ÚP Bedřichov, citací příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. provedl poučení o podání stanovisek DO a připomínek sousedních obcí. Požádal Ing. arch. Plašila o podání výkladu k návrhu ÚP Bedřichov.

Ing. arch. Plašil podal výklad k návrhu ÚP Bedřichov, ve kterém se podrobně zabýval úpravami vyplývajícími ze zpracování Pokynů pro zpracování návrhu ÚP, dále úpravami plynoucími z následných jednání se SCHKOJH a akceptování závěrů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Oproti konceptu konstatoval celkové snížení rozsahu návrhových ploch smíšených obytných a z toho plynoucí snížení potenciálu nárůstu trvale bydlících obyvatel.

Zahájena rozprava:

Ing. arch. Mejzrová (SCHKOJH) – stanovisko SCHKOJH bude vydáno do 30-ti dnů, konstatuje splnění požadavků SCHKOJH. Současně vyslovuje pochybnost zda lokality Z2 a Z3 mají být zařazeny mezi plochy smíšené centrální a navrhuje jejich zařazení do dopravní infrastruktury.

K tomuto požadavku proběhla diskuse.

Dále vyjadřuje nespokojenost s umístěním cesty proti vyústění „Vládní“ (lokality Z8), nutnost, aby cesta přes BC54 byla pouze haťovým chodníkem, zmiňuje problematiku plochy Z72 (objekt Lesů ČR) a vyslovuje požadavek, aby využití plochy komerční smíšené (míchárna kompostů) bylo podmíněno územní studií, aby nedošlo k zástavbě odlehlé od komunikace.

Starosta p. Šmaus a následně p. Bíca zdůvodňují nutnost cesty na Z8.

p. Týl (Lesy ČR) – odkazuje na předchozí negativní stanoviska s tím, že stanovisko k návrhu ÚP bude nutno sladit se stanoviskem Krajského ředitelství Lesy ČR. Vyslovil dotaz jaký je mechanismus využívání rezerv (plochy R).

Vysvětlení podal Ing. arch. Plašil a Ing. Hušek.

p. Novotný (Lesy ČR) – vznáší dotaz jak je ÚP umožněno provedení úprav v rámci revitalizace turistických uzlů (Kristiánov, Hřebínek, Nová Louka).

Dotaz byl ke spokojenosti tazatele přítomnými odpovězen.

Ing. arch. Mejzrová – zmiňuje diplomovou práci studentky architektury TUL řešící problematiku revitalizace Kristiánova. Současně upozorňuje, že není možné navrhovat nové lokality turistických uzlů s tím, že současný stav je stabilizovaný.

Ing. Kocourková (OŽPaZ KÚLK ZPF) – konstatuje, že stanovisko bude vydáno do 30-ti dnů.

Ing. Kozlovská (OŽPaZ KÚKL EIA) – upozorňuje na nutnost detailní specifikace jak bylo posouzení vlivů na udržitelný rozvoj zpracováno do textové části návrhu a současně na nutnost doplnění posouzení o nově zařazené plochy.

Mgr. Felcman (OÚPaSŘ KÚLK) – vyjadřuje pochybnost zda je vhodné na „kompostárnu“ požadovat územní studii a navrhuje rozdělení plochy a využití řešit rozdílnými regulativy.

K tomuto návrhu proběhla diskuze se závěrem, že konečné resumé bude učiněno po hlubší analýze problému.

Konec rozpravy.

Ing. Šedivý – popis dalšího postupu pořízení ÚP Bedřichov.

p. Šmaus – poděkování přítomným za účast a ukončil jednání.

Ukončeno: 11.20 hod

Zaznamenal: J. Matoušek

Petr Šmaus
starosta obce