



OBEC BEDŘICHOV

ÚZEMNÍ PLÁN BEDŘICHOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD BEDŘICHOV

PROJEKTANT:
Ing. arch. Jiří Plašil

BEDŘICHOV • ŘÍJEN 2012

ÚZEMNÍ PLÁN BEDŘICHOV

Zastupitelstvo obce Bedřichov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

v y d á v á

územní plán Bedřichov (dále jen „ÚP“), usnesením zastupitelstva Obce Bedřichov č. 160/2012 ze dne 25.10.2012

Textová část územního plánu obsahuje:

textovou část ÚP Bedřichov obsahující 59 stran textu formátu A4

1. Vymezení zastavěného území obce
2. Koncepti rozvoje území
3. Urbanistickou koncepci
4. Koncepti veřejné infrastruktury
5. Koncepti uspořádání krajiny
6. Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
11. Vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Grafická část územního plánu obsahuje:

čtyři výkresy formátu A0+A1

- | | |
|---|--------|
| 1. Výkres č.1 Výkres základního členění území | 1:5000 |
| 2. Výkres č.2 Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. Výkres č.3 Výkres koordinace technické infrastruktury | 1:5000 |
| 4. Výkres č.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

O d ů v o d n ě n í

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

1. Textovou část odůvodnění obsahující 109 stran textu formátu A4
2. Záznam ze společného jednání o návrhu ÚP ze dne 10.03.2011
3. Záznam z veřejného projednání návrhu ÚP ze dne 28.8.2012

4. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
5. Dopracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
6. Stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (KÚLK)
7. Stanovisko k dopracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (KÚLK)
8. Rozhodnutí o námitkách ke konceptu ÚP
9. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP
10. Zprávu o výsledcích projednání návrhu ÚP ze dne 24.10.2012

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

dva výkresy o formátu A0+A1 a jeden výkres formátu A3

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres č.5 Koordinační výkres | 1:5000 |
| 2. Výkres č.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
| 3. Výkres č.7 Výkres širších vztahů | 1:100000 |

Poučení:

Proti územnímu plánu Bedřichov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Bedřichově dne 25.10.2012

Petr Šmaus
Starosta obce

Miroslav Bíca
Místostarosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne: 25.10.2012

sejmuto dne: