



**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BEDŘICHOV
V UPLYNULÉM OBDOBÍ (11/2012 – 05/2019)**

NÁVRH

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:	Petr Holub
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Bedřichov
Pořizovatel:	Magistrát města Jablonec nad Nisou, Odbor územního a hospodářského rozvoje, Oddělení územního a strategického plánování jako Úřad územního plánování podle ust. §6 odst.1 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. §5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Michaela Smrčková – vedoucí oddělení územního a strategického plánování

Úvod.....	4
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	5
Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bedřichov	8
1. Vyhodnocení zastavěného území	8
2. Vyhodnocení zastavitelných ploch (číslování ploch vychází z výkresu základního členění).....	10
3. Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS).....	15
4. Vyhodnocení územních studií	18
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů... ..	19
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C1. Politika územního rozvoje ČR	19
C2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje.....	19
C3. Politiku architektury a stavební kultury ČR.....	21
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	26
Ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	26
1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.....	26
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních celků.....	26
3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případné doplňující průzkumů a rozborů.....	26
4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	26
5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejich změn:	28
6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:	28
7. Ostatní požadavky:	28
Eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.	28
Ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	28
Ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	28
Ee) Požadavek na zpracování variant řešení.....	29

Ef) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	29
Eg) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	30
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	30
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	30
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	30
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	30
J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje libereckého kraje	30
Závěr:	31

Úvod

V souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **stavební zákon**), v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **vyhláška č. 500/2006 Sb.**), a ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá úřad územního plánování následující Zprávu o uplatňování Územního plánu Bedřichov (dále jen **Zpráva**).

Zpráva je zpracována za období listopad 2012 – květen 2019.

Územní plán Bedřichov (dále jen **ÚP Bedřichov**) byl vydán v roce 2012 dle stavebního zákona a na základě schválení Zastupitelstvem obce Bedřichov dne 25. 10. 2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9. listopadu 2012 a řeší jedno katastrální území – Bedřichov u Jablonce nad Nisou.

Návrh Zprávy bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť Zpráva projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Bedřichov stane „**Zadáním pro změnu č. 3 ÚP Bedřichov**“.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Bedřichov došlo k následujícím změnám:

1. Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR. Na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla dne 15. dubna 2015 schválena. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.
2. Ke dni 31. 12. 2014 byla obcí s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů celého správního území a ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů celého správního území.
3. Ke dni 14. 12. 2015 schválila vláda ČR Politiku architektury a stavební kultury ČR
4. Ke dni 9. 3. 2016 byla schválena možnost využití územní studie „Koncepte rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“, která vyplývá ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.
5. Dne 7. 1. 2014 rozhodl Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka v Liberci rozsudkem č. 64A 7/2013-340 o návrhu zrušení části opatření obecné povahy – ÚP Bedřichov, a to v části vymezení plochy veřejného prostranství – komunikace Z67 (obslužná komunikace nad Horskou službou). Na základě této skutečnosti přijalo Zastupitelstvo obce Bedřichov dne 17. 4. 2014 usnesení č. 256/2014, kterým bylo zahájeno pořizování změny č. 1 ÚP Bedřichov. Návrh změny č. 1 ÚP Bedřichov byl projednán na společném jednání dne 5. 11. 2014. V době zpracování Zprávy o uplatňování je změna č. 1 ÚP Bedřichov ve fázi upravování po společném jednání.
6. Dne 24. 3. 2016 přijalo Zastupitelstvo obce Bedřichov usnesení č. 168/2016, ve kterém schválilo pořízení změny č. 2 ÚP Bedřichov, jejíž předmětem je změna zastavitelné plochy Z78 a ploch přestavby P1, P2, P3 a P4 z plochy kategorie BV Smíšené obytné – venkovské na nově vymezenou specifickou plochu rekreace. Projednaný a upravený návrh zadání změny č. 2 byl usnesením č. 250/2017 schválen Zastupitelstvem obce Bedřichov dne 26. 1. 2017.
7. Dne 13. 4. 2017 přijalo Zastupitelstvo obce Bedřichov usnesení č. 269/2017, ve kterém schválilo pořízení změny č. 3 ÚP Bedřichov v následujícím rozsahu:
 - a) Z podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití kategorie RS (plochy občanského vybavení – rekreace a sportu) vypustit přítomnost ubytovacích zařízení (hotely, penziony)
 - b) Provéřit a případně upravit upřesňující definici, která se týká stanovení výšky

objektů, a to v návaznosti na stanovení max. výšky objektů v podmínkách pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití určených pro jednotlivé kategorie

- c) Provéřit a případně doplnit upřesňující definici, která se týká stanovení minimální velikosti stavebních pozemků ve stabilizovaném území, a to pro případy, kdy se jedná o výstavbu nového objektu na místě stávajícího již nefunkčního objektu.
8. Dne 22. 6. 2018 přijalo Zastupitelstvo obce Bedřichov revokovalo usnesení č. 168/2016 a č. 269/2017 a přijalo nové usnesení č. 350/2018, ve kterém Zastupitelstvo obce Bedřichov:
- a) souhlasí se sloučením změny č. 2 Územního plánu v lokalitě „Chatová oblast Bedřichov“ a změny č. 3 Územního plánu Bedřichov, tato změna bude změnou č. 2 Územního plánu obce Bedřichov,
 - b) vyřazuje z platného územního plánu rozvojové plochy přestavby P1, P2, P3, P4 a současně vyřazuje s jejich vymezením související požadavek na prověření územní studií území, které se skládá z ploch P1, P2, P3, P4 a Z78,
 - c) stanovuje pro původní plochy rekreace označené v platném ÚP jako plochy P1, P2, P3, P4 nové regulativy – koeficient zastavění nadzemními stavbami 10%, max. velikost objektu rodinné rekreace 40m², povolení rekonstrukcí, demolice a nových staveb na místě původních, odkanalizování v souladu s požadavky vodohospodářského orgánu,
 - d) z podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití kategorie RS (plochy občanského vybavení – rekreace a sportu) vypustit přípustnost ubytovacích zařízení (hotely, penziony),
 - e) prověřit a případně upravit upřesňující definici, která se týká stanovení výšky objektů, a to v návaznosti na stanovení max. výšky objektů v podmínkách pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití určených pro jednotlivé kategorie,
 - f) prověřit a případně doplnit upřesňující definici, která se týká stanovení minimální velikosti stavebních pozemků ve stabilizovaném území, a to pro případy, kdy se jedná o výstavbu nového objektu na místě stávajícího již nefunkčního objektu,
 - g) prověřit možnosti dalších úprav a doplnění regulativů plošného a prostorového uspořádání v souvislosti s novou legislativou a zkušenostmi stavební komise resp. úřadu územního plánování s výkladem ÚP.
9. Dne 1.1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se měnil stavební zákon, téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona – vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2012 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vyhodnocení souladu ÚP Bedřichov s výše uvedenými předpisy je následující:
- a) Novelou výše uvedených předpisů došlo ke změnám podmínek pro vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo. ÚP Bedřichov takové VPS či VPO nevymezil a je tedy v souladu.
 - b) Novelou předpisů došlo ke změnám z hlediska vymezení ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. ÚP Bedřichov tyto plochy vymezil, ale dle novely musí územní plán stanovit podmínky pro pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti. ÚP Bedřichov konkrétní lhůtu pro pořízení nestanovil, pořizovatel proto navrhuje úpravu.
 - c) Novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo ke změnám struktury i obsahu výrokové části a odůvodnění územního plánu. ÚP Bedřichov není s touto úpravou

v souladu, vyhláška č. 500/2006 Sb. byla dále novelizována viz. níže.

10. Dne 1.1.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se měnil stavební zákon. Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 18/2018 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb. Vyhodnocení souladu ÚP Bedřichov s výše uvedenými předpisy je následující:

- a) V rámci novely stavebního zákona lze v nezastavěném území na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat nově přípojky a účelové komunikace. Pořizovatel navrhuje upravit podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby respektovaly § 18 odst. 5 stavebního zákona. Vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 je možné pouze z důvodu veřejného zájmu.
- b) Územní plán, jeho změna a úplné znění musí být vyhotoveno a poskytováno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Úplné znění, zahrnující textovou i grafickou část územního plánu zároveň musí být zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup. ÚP Bedřichov je v souladu s touto úpravou.
- c) Novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. došlo k dalším změnám obsahu a struktury územního plánu. V textové části výrokové části došlo k následujícím změnám:
 - Písmeno c) Urbanistická koncepce, nově obsahuje výslovně zmíněnou urbanistickou kompozici a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Písmeno d) Koncepce veřejné infrastruktury nově obsahuje podmínky pro její umisťování a vymezení ploch a koridorů, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
 - Písmeno e) Koncepce uspořádání krajiny nově obsahuje plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití. Dále stanovení podmínek pro prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

V grafické části výroku ÚP došlo k následujícím změnám:

- Výkres základního členění nově obsahuje plochy změn v krajině a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.
- Hlavní výkres obsahuje koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch změn v krajině a územního systému ekologické stability. Stávající ÚP Bedřichov prvky ÚSES v hlavním výkrese obsahuje.

Dle přechodného ustanovení platí, že územně plánovací dokumentace, která je vydaná před dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou, se při nejbližší aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky.

Pořizovatel navrhuje zpracovat změny vyplývající z novelizace právních předpisů do pokynů pro pořízení změny č. 3 ÚP Bedřichov, která bude na základě usnesení Zastupitelstva obce Bedřichov č. 350/2018 v sobě integrovat zahájenou změnu č. 2 (jejíž zadání bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Bedřichov dne 21. 1. 2017) a změnu č. 3.

Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Bedřichov v praxi nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bedřichov

1. Vyhodnocení zastavěného území

Zastavěné území obce Bedřichov bylo vymezeno k datu 30. 4. 2008 zpracovatelem územního plánu. Pořizovatel územního plánu v rámci zpracování této Zprávy, na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy, leteckých snímků a průzkumem v terénu, opětovně vyhodnotil zastavěné území obce a dospěl k závěru, že v území došlo ke změnám, které mají vliv na vymezení zastavěného území, zejména na jeho rozšíření.

Návrh na rozšíření zastavěného území

Pozemek	Důvod rozšíření hranice	Návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití
část p.č. 330/16 část p.č. 438/1	Jedná se o pozemek zastavitelné plochy Z5 pro rozšíření plochy Weberovy chaty	SC Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
p.č. 615	Jedná se o pozemek, který je součástí zastavitelné plochy Z9, pozemek slouží jako zahrada k rodinného domu	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
část p.č. 421/2	Jedná se o zastavitelnou plochu Z16, na které je realizována účelová komunikace	VK Plochy veřejných prostranství - komunikace - STAV
část p.č. 413/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z19, na které je realizováno dětské hřiště a příjezdová komunikace k chatě Stará brusírna	SC1 Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
st. p.č. 643 p.č. 369/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z21, na které je realizována stavba rodinného domu, stavba je již zapsána do KN	SC1 Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
p.č. 362/2 část 358/2	Jedná se o část zastavitelné plochy Z22, na které se nachází zahrady objektu na st. p.č. 291	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
p.č. 294/6 p.č. 295/2 p.č. 295/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z26, na které je realizována plocha parkoviště	SC1 Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
část p.č. 202/3	Jedná se o část zastavitelné plochy Z34, na které byla realizována stavba RD	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
st. p.č. 610 část p.č. 115/2	Jedná se o zastavitelnou plochu Z36, na které byla realizována stavba rodinného domu, stavba je zapsána v KN	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
část p.č. 29/4 část p.č. 29/16	Jedná se o zastavitelnou plochu Z44, na které je realizována stavba rodinného domu	SC1 Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
p.č. 2/1 p.č. 2/3	Jedná se o zastavitelnou plochu Z45, na které je stavba parkoviště	SC1 Plochy smíšené obytné - centrální - STAV
p.č. 151/7 p.č. 151/19 p.č. 151/21 p.č. 151/21 p.č. 147/1 p.č. 144 p.č. st. 578	Jedná se o zastavitelnou plochu Z50, která navazuje na dvojdům na pozemcích st. p.č. 483/1 a 483/2	BS Plochy smíšené obytné - STAV

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

p.č. 391/2 p.č. 374/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z57, na které byla realizována přístupová komunikace a stavba rodinného domu	BS Plochy smíšené obytné - STAV
část p.č. 397/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z60	BS Plochy smíšené obytné - STAV
p.č. 406/1 p.č. 406/5 p.č. 406/6 p.č. 406/11 p.č. 406/20 p.č. 406/21 p.č. 406/22 p.č. 406/28 p.č. 406/29 p.č. 406/30 p.č. st. 603	Jedná se o zastavitelnou plochu Z61, na které jsou realizovány stavby 2 rodinné domy, jeden je již zapsán do KN	BS Plochy smíšené obytné - STAV
část p.č. 397/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z60, na které je zahrada k rodinnému domu na vedlejší ploše	BS Plochy smíšené obytné - STAV
p.č. 500/21 p.č. st. 575	Jedná se o část zastavitelné plochy Z64, v místě kde se nachází 1 rodinný dům	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
p.č. 699/3 p.č. 522/5 část p.č. 522/4 část p.č. 522/20 část p.č. 528/4	Jedná se o zastavitelnou plochu Z68, na které je otočka autobusu a pěší komunikace	VK Plochy veřejných prostranství - komunikace - STAV
část p.č. 570/1	Jedná se o zastavitelnou plochu Z74b, na které byl realizován 1 rekreační objekt	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
p.č. 570/19 p.č. 570/3	Jedná se o zastavitelnou plochu Z78, na které je realizována stavba rodinného domu	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
část p.č. 608/1 p.č. 608/9	Jedná se o zastavitelnou plochu Z82, na které je realizována stavba rodinného domu	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV
část p.č. 608/1 část p.č. 506/4 část p.č. 506/16	Jedná se o zastavitelnou plochu Z86, na které jsou realizovány 2 objekty RD	BV Plochy smíšené obytné - venkovské - STAV

Závěr:

V rámci pořizované změny č. 1 a změny č. 3 (integrující schválené části zadání změny č. 2) ÚP Bedřichov bude třeba provést aktualizace zastavěného území a převedení využitých zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných.

2. Vyhodnocení zastavitelných ploch (číslování ploch vychází z výkresu základního členění)

Zastavitelné plochy

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Specifika jednotlivých ploch	Výměra v m ²	Využito v m ²	Vyhodnocení využití
Z1	DV - Plochy dopravní infrastruktury - vybavení	Pro plochu je vymezena VPS viz. výřoková část ÚP kapitola G.	633	0	0,00%
Z3	SC2 - Plochy smíšené obytné - centrální		5591	0	0,00%
Z4	OS - Plochy občanského vybavení - rekreace a sportu		3963	0	0,00%
Z5	SC - Plochy smíšené obytné - centrální		175	175	100,00%
Z6	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výřoková část ÚP kapitola G	2235	0	0,00%
Z8	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výřoková část ÚP kapitola G	782	0	0,00%
Z9	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		6235	1880	30,15%
Z10	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		2753	0	0,00%
Z13a	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		800	0	0,00%
Z13b	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1545	0	0,00%
Z14	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1567	0	0,00%
Z16	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výřoková část ÚP kapitola G	125	125	100,00%
Z19	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1643	1643	100,00%
Z20	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		2251	0	0,00%
Z21	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1131	1131	100,00%
Z22	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	Pozn. na části je zahrada přilehlého objektu v zastavěném území, využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní	6097	1360	22,31%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

		studie			
Z23	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1300	0	0,00%
Z25	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		2204	0	0,00%
Z26	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		2850	2850	100,00%
Z27	BS - Plochy smíšené obytné		2774	0	0,00%
Z28	BS - Plochy smíšené obytné	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie	9135	36	0,39%
Z30	BS - Plochy smíšené obytné		3793	0	0,00%
Z31	BS - Plochy smíšené obytné		192	0	0,00%
Z34	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1993	805	40,39%
Z36	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1279	1279	100,00%
Z37	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		367	0	0,00%
Z39	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1549	0	0,00%
Z40	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	746	0	0,00%
Z41	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1101	0	0,00%
Z42	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	617	0	0,00%
Z43	DV - Plochy dopravní infrastruktury - vybavení		3528	0	0,00%
Z44	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		2313	2313	100,00%
Z45	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1547	1547	100,00%
Z46	BS - Plochy smíšené obytné		906	0	0,00%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

Z47	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	1368	0	0,00%
Z48	BS - Plochy smíšené obytné		832	0	0,00%
Z49	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1614	0	0,00%
Z50	BS - Plochy smíšené obytné		3070	3070	100,00%
Z52	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1874	0	0,00%
Z54	BS - Plochy smíšené obytné		2716	0	0,00%
Z55	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		572	0	0,00%
Z56	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	372	0	0,00%
Z57	BS - Plochy smíšené obytné		2670	1267	47,45%
Z58	OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy		1295	0	0,00%
Z59	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	1253	0	0,00%
Z60	BS - Plochy smíšené obytné		449	449	100,00%
Z61	BS - Plochy smíšené obytné	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie	5927	5927	100,00%
Z62	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		727	0	0,00%
Z63	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální		1712	0	0,00%
Z64	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie	25061	1524	6,08%
Z65	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie	9926	0	0,00%
Z66	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie	3525	0	0,00%
Z67	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie, plocha zrušena soudem	2802	0	0,00%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

Z68	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Pro plochu je vymezena VPS viz. výroková část ÚP kapitola G	2696	2696	100,00%
Z69	OS - Plochy občanského vybavení - rekreace a sportu		7893	0	0,00%
Z72	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		2492	0	0,00%
Z73	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1244	0	0,00%
Z74a	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1714	0	0,00%
Z74b	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		2692	2692	100,00%
Z78	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		2354	2354	100,00%
Z80	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1788	0	0,00%
Z82	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1781	1781	100,00%
Z85	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		2754	0	0,00%
Z86	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1600	1600	100,00%
Z87	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1455	0	0,00%
Z88	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie	1466	0	0,00%
Celkem			175414	38504	21,95%

Nezastavitelné plochy

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Specifika jednotlivých ploch	Výměra v m ²	Využití v m ²	Vyhodnocení využití
N1	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		10449	0	0,00%
N2	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		1217	0	0,00%
N3	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		21032	0	0,00%
N4	LP - Plochy lesní		816	816	100,00%
N5	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		13663	0	0,00%
N6	LP - Plochy lesní		4798	4798	100,00%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

N7	LP - Plochy lesní		300	300	100,00%
N8	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		8082	0	0,00%
N9	LP - Plochy lesní		14544	14544	100,00%
N10	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		2522	2451	97,18%
N11	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		1249	699	55,96%
N12	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		1059	1059	100,00%
N13	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		846	846	100,00%
N14	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		787	767	97,46%
N15	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		1324	1324	100,00%
N16	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		4789	4789	100,00%
N17	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		1111	941	84,70%
N18	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		610	610	100,00%
N19	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		386	0	0,00%
N20	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		578	0	0,00%
N21	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		1348	0	0,00%
N22	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		466	0	0,00%
N23	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		376	376	100,00%
N25	PN - Plochy přírodní nelesní		341	341	100,00%
N27	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		7104	7104	100,00%
N28	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		10639	10639	100,00%
N29	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		6260	0	0,00%
N30	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		4682	4682	100,00%
N31	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		23076	23076	100,00%
N32	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		17817	17817	100,00%
N33	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		14158	14158	100,00%
N34	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		23362	23362	100,00%

N35	LP - Plochy lesní		6209	6209	100,00%
N36	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		15082	4691	31,10%
N37	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		4691	4691	100,00%
N40	VZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň		10061	10061	100,00%
N41	SN - Plochy specifické - nezastavitelné		8384	0	0,00%
N42	SN - Plochy specifické - nezastavitelné	Využití plochy bylo podmíněno zpracováním územní studie, pro plochu je vymezena VPS viz výroková část ÚP kapitola G.	4365	4365	100,00%
Celkem			248583	165516	66,58%

Plochy přestavby

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Specifika jednotlivých ploch	Výměra v m ²	Využito v m ²	Vyhodnocení využití
P1	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		11650	0	0,00%
P2	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		8151	0	0,00%
P3	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		14012	0	0,00%
P4	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské		1465	0	0,00%
Celkem			35278	0	0,00%

3. Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

a) Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP	Navržená plocha	Výměra v m ²	Využito v m ²	Vyhodnocení využití
Z1	DV - parkoviště, otočka BUS na Maliníku	Z1	633	0	0,00%
Z6	VK - účelová komunikace - obchvat vrchole Maliníku	Z6	2235	0	0,00%
Z8	VK - protažení Vládní cesty přes silnici III. třídy	Z8	782	0	0,00%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

Z16	VK - protažení chodníku přes BC k sjezdovým tratím	Z16	125	125	100,00%
Z40	VK - pěší spojka přes Nisu	Z40	746	0	0,00%
Z47	VK - pěší spojka nad vodárnou do Hrabětic	Z47	1368	0	0,00%
Z56	VK - pěší spojka k vodojemu	Z56	372	248	66,67%
Z59	VK - pěší spojka ke Královce	Z59	1253	0	0,00%
Z67	VK - obslužná komunikace nad Horskou službou	Z67	2802	0	0,00%
Z68	VK - přístupová cesta do lyžařského areálu, otočka BUS	Z68	2696	2696	100,00%
N42	SN - helipad	N42	4365	4365	100,00%
Celkem			17377	7434	42,78%

b) Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP	Realizováno
VT2	trafostanice TN2 Sportovní areál a TN4 pro zasněžování vč. přívodního vedení 35 kV kabelem	?
VT3	trafostanice TN3 Pod chatovou osadou vč. přívodního vedení od kabelového svodu na rekonstruovanou trafostanici TN1	?
VT4	navržené VN elektrické vedení (závěrný nebo podzemní kabel) - zaokruhování do Janova n/N pod Královkou	?
VT5	navržené uliční zásobovací vodovodní řady	?
VT6	hlavní přivaděč užitkové vody pro zasněžování DN 200 - 300 včetně čerpací stanice	?
VT7	navržené uliční řady oddílné kanalizace, včetně výtlačku	?

c) Veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP
VO1	úprava koryta Bílé Nisy pro zlepšení odtokových poměrů vč. protažení naučné stezky a vymezení nezastavitelných ploch N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23

Nezastavitelné plochy byly v ÚP Bedřichov vymezeny. Pořizovatel došel ke zjištění, že části ploch N10, N11, N13, N14, N17 a N19 jsou zastavěny stavbami či zastavěnými plochami, a některé plochy neslouží jako plochy kategorie VZ Plochy veřejných prostranství – zeleň, ale jako soukromé pozemky navazující na rodinné domy s funkcí zahrady. V rámci změny č. 3 pořizovatel navrhuje prověření VO1.

d) Veřejně prospěšné stavby a opatření pro turistickou dopravu

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP
D42	multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka pro stavby a opatření pro turistickou dopravu (upřesnění pěší, lyžařské, cyklo trasy)

ÚP Bedřichov nenavrhoval nové komunikace z důvodu dostatečného množství stabilizovaných komunikací ve sledovaném koridoru převzatém ze ZÚR LK.

e) Veřejně prospěšná opatření pro asanaci – ozdravení území

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP
VO2	optimalizace profilu průtahu silnice III/29022 obcí za účelem získání prostoru pro oboustranný chodník

Optimalizace profilu nebyla ve sledované době uplatněna, v dílčích částech obce byl realizován chodník na jedné straně silnice III/29022.

f) Veřejně prospěšná opatření – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu

VPS číslo	Využití navržené dle ÚP	Funkčnost dle ÚP
NBK 0/1	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkční
BC 1	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Semifunkční
NBK 1/26	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkční
BC 26	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Semifunkční
NBK 3/26	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkčnost snížena
BC 3	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Částečně funkční
NBK 3/4	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkční
BC 4	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	-
NBK 4/6	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkčnost snížena
BC 6	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Částečně funkční

NBK 6/7	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkčnost snížena
BC 7	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkční
NBK 7/8	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkčnost snížena
BC 8	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Částečně funkční
NBK 8/0	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H	Funkční
RC 1667	regionální biocentrum, část	-
RC 07	regionální biocentrum, část	Převážně nefunkční
RBK 07/24	část trasy nadregionálního biokoridoru RK 14	Funkční
BC 24	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru RK 14	Semifunkční

Ve sledované době uplatňování ÚP Bedřichov nejsou zjištěny opatření vedoucí k zajištění funkčnosti prvků ÚSES.

4. Vyhodnocení územních studií

ÚP Bedřichov vymezil plochy, ve kterých je rozhodování o změně využití podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o tyto plochy:

- Samostatná plocha Z22
- Samostatná plocha Z28
- Samostatná plocha Z61
- Samostatná plocha Z66
- Samostatná plocha Z69
- Soubor ploch Z64, Z65, Z67, Z86, Z88 a N42
- Soubor ploch Z78, P1, P2, P3 a P4

Ve sledovaném období byla pořízena pouze územní studie pro soubor ploch Z64, Z64, Z65, Z67, Z86, Z88 a N42 jako územní studie „Pod Vodojemem“. Plocha Z67, určená k umístění obslužné komunikace byla rozsudkem Krajského soudu zrušena. V době zpracování Zprávy je pořizována změna č. 1 ÚP Bedřichov, která zrušenou plochu řeší. Dne 5. prosince 2018 bylo pořizovatelem vyhodnoceno ukončení možnosti využití územní studie „Pod Vodojemem“ a ta byla následně vypuštěna z evidence územně plánovací činnosti.

Dále je ve stadiu zahájení pořizování změna č. 2 ÚP Bedřichov, která řeší změnu funkčního využití pro soubor ploch Z78, P1, P2, P3 a P4. Řešení bude dále prováděno skrze změnu č. 3 ÚP Bedřichov.

Závěr:

V případě, že územní plán podmiňuje rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie, musí dle novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2013 stanovit přiměřenou lhůtu pro pořízení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Marným uplynutím lhůty tato podmínka zaniká. ÚP Bedřichov takovouto lhůtu nestanovuje, platí přechodná ustanovení, která stanovila lhůtu na pořízení do 4 let od nabytí účinnosti novely stavebního zákona, tato lhůta uplynula k 1. 1. 2017. Pořizovatel

proto navrhuje, aby byla v rámci změny č. 3 (integrující schválené části zadání změny č. 2) ÚP Bedřichov stanovena přiměřená lhůta pro pořízení a vložení dat do evidence ÚPČ u všech vymezených územních studií.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen **ÚAP**) pro území obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou (dále jen **ORP Jablonec n.N.**) byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31. 12. 2016.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Jablonec n.N. byly k řešení v ÚP Bedřichov určeny tyto problémy:

1. Víkendové a sezónní přehlcení parkovišť (P7) a s tím související nedostatek parkovacích míst v Jizerských horách (P29)
2. Dopravní zatížení rekreačního centra průjezdem obcí (P8)

Závěr:

V rámci změny č. 3 (integrující schválené části zadání změny č. 2) ÚP Bedřichov budou prověřena možná řešení problémů a záměrů stanovených v ÚAP 2016, které se budou dotýkat záměrů prověřovaných ve změně č. 3 ÚP Bedřichov.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen **PÚR ČR 2008**) byla schválena 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Bedřichov byl zpracován a vydán v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2008.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR 2008 byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena dne 15. dubna 2015. Doposud platná PÚR ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen **PÚR ČR 2015**).

Dle PÚR ČR 2008 byla obec Bedřichov součástí Rozvojové oblasti OB7 Liberec a SOB7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. V PÚR ČR 2015 bylo vymezení OB7 Liberec upraveno a nově se netýká obcí ORP Jablonec nad Nisou v severní části. Důvody vymezení, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro SOB 7 Krkonoše – Jizerské hory se v PÚR ČR 2015 nezměnily, přibyl nový úkol pro územní plánování, a to sice zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

C2. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zastupitelstvo Libereckého kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen **ZÚR LK**) usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec). ZÚR LK nabyly účinnosti dne 22. 12. 2011. ÚP Bedřichov byl vydán v souladu se ZÚR LK.

V době zpracování Zprávy je pořizována Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen **AZÚR LK č. 1**).

Obec Bedřichov je součástí SOB5 Specifická oblast Jizerské hory, která zpřesnila vymezení SOB7 Krkonoše – Jizerské hory v PÚR ČR 2008.

Změny, které jsou součástí připravované AZÚR LK č. 1:

Pořizovaná AZÚR LK č. 1 obsahuje změny, které se po jejím vydání budou týkat i ÚP Bedřichov:

- Specifická oblast Jizerské hory SOB5 je v AZÚR LK č. 1 nazvána SOB7a a mění se kritéria a úkoly územní plánování.
- V rámci zásady Z26 je vymezen nový úkol pro územní plánování, a to sice prověření možnosti územní ochrany a využití VD Bedřichov jako potenciálního budoucího zdroje pitné vody a jeho zapojení do systému zásobování pitnou vodou.
- Koridor P37 Bílá Nisa, úsek Bedřichov – Janov nad Nisou je zrušen.
- Původní multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka (jižní a severní větev) je zrušen. Nově je koridor rozdělen na D42 (prochází územím obce Bedřichov) a D42a.
- Nově je území obce Bedřichov dotčeno územní rezervou V1 Zásobování vodou pro vodovodní přívaděč VD Josefův Důl – ÚV Bílý Potok.
- Územní studie, které byly v ZÚR LK vymezeny, jsou zrušeny. Nově je navržena ÚS 6 Řešení koordinace územního rozvoje sídelní aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou, jejíž součástí je též území obce Bedřichov.

KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU JIZERSKÉ HORY:

ZÚR LK vymezily 6 území vybraných ploch a koridorů nadmístního významu na území kraje, kde byla stanovena podmínka pro prověření změn jejich využití územní studií.

Územní studie ÚS 1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlanstko a Jizerské hory byla zpracována a dne 9. 3. 2016 byla schválena možnost jejího využití a zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti jako Konceptce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory (dále jen **Konceptce**).

Konceptce slouží ve smyslu § 25 stavebního zákona jako oficiální podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

Územní studie provádí vyhodnocení pěti hlavních forem cestovního ruchu:

Pěší turistika – z Konceptce vyplývají pro obec Bedřichov následující záměr:

- P46 Pěší cesta podél Bílé Nisy Jablonec nad Nisou – Janov nad Nisou – Bedřichov
- P47 Zahuštění pěších turistických tras
- P49 Posílení / dovybavení nástupního místa pro turisty: Bedřichov – Maliník >> stravování / občerstvení, půjčovna a servis jízdních kol

Cykloturistika – z Konceptce vyplývají pro obec Bedřichov následující záměr:

- C60 Posílení / dovybavení nástupního místa pro pěší a cyklisty: Bedřichov – Maliník >> stravování / občerstvení, půjčovna a servis jízdních kol

Hipoturistika – z Konceptce vyplývají pro obec Bedřichov následující záměry:

- H02 Páteří hipostezka – západní větev: Hejnice – Ferdinandov – Nová Louka – Prezidentská chata – Hrabětice – Horní Maxov – Záhoří – Smržovka (Agro Z Penzion Ski) – Albrechtice v Jizerských horách – Desná – Souš – Polubný – Kořenov

Sjezdové lyžování – z Koncepce vyplývají pro obec Bedřichov následující záměry:

- S02 Intenzifikace + kvalitativní rozvoj Skiareálu Bedřichov
- S03 Nová sjezdová trať Bedřichov-Maliník
- S04 Propojení Skiareálů Bedřichov a Severák
- S05 Integrace Skiareálů Bedřichov a Severák

Běžecké lyžování – z Koncepce vyplývají pro obec Bedřichov následující záměr:

- B20 Rozšíření tras Jizerské magistrály do oblasti Vysokého hřebene

C3. Politiku architektury a stavební kultury ČR

Politika architektury a stavební kultury ČR (dále jen **Politika**) byla schválena vládou ČR coby strategický dokument s celostátní působností. Pořizovatel vyhodnotil témata a cíle stanovené Politikou vč. návrhu opatření pro dosažení těchto cílů.

Téma 1 – Krajina a sídla

V rámci cíle 1.2 stanovuje Politika opatření, podle kterých má územně plánovací dokumentace stanovit dlouhodobě platnou urbanistickou koncepci a při návrzích na změny územního plánu má být posuzováno její možné ovlivnění. ÚP Bedřichov obsahuje Návrh plošného a prostorového uspořádání, změna č. 3 ÚP Bedřichov bude posouzena z hlediska vlivu na stanovenou urbanistickou strukturu.

Téma 2 – Veřejná prostranství

Politika stanovuje v rámci cíle 2.1 zajištění dostatečné vybavenosti území vhodnými veřejnými prostranstvími. Stávající ÚP Bedřichov v Koncepci veřejné infrastruktury navrhuje veřejná prostranství v kategorii veřejná prostranství – komunikace (VK) a veřejná prostranství – veřejná zeleň (VZ). Nové plochy veřejných prostranství byly navrženy z potřeby dokompletování ucelené kostry těchto prostorů. ÚP Bedřichov naplňuje podmínky stanovené v tématu 2.

Téma 3 – začlenění staveb do prostředí

Politika stanovuje v rámci cíle 3.1 zajištění návaznosti nových staveb na charakter a strukturu hodnotné stávající zástavby a nutnost respektovat a rozvíjet kulturní a stavební dědictví i hodnoty krajiny. Stávající ÚP Bedřichov v rámci Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce stanovuje požadavky na respektování rostlé stavební struktury zastavěného území obce a požadavky na zohlednění oblasti Podhorské lidové architektury. Dále v Podmínkách prostorového uspořádání stanovuje podrobnější podmínky pro určité typy ploch. ÚP Bedřichov tak naplňuje opatření 3.1.2. a je v souladu s Politikou.

Závěr:

V rámci změny č. 3 (integrující schválené části zadání změny č. 2) ÚP Bedřichov pořizovatel navrhuje prověření vybraných záměrů, které lze realizovat pomocí územně plánovací dokumentace vyplývající z Koncepce cestovního ruchu Jizerské hory a Politiky architektury a stavební kultury ČR.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy smíšené obytné (SC, BV, BS)

V rámci ÚP Bedřichov bylo vymezeno celkem 49 smíšených zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Zatím využito z plochy	Výměra v m²	Využito v m²	Vyhodnocení využití
Z3	SC2 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	5591	0	0,00%
Z9	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	část plochy slouží jako zahrada	6235	1880	30,15%
Z10	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	2753	0	0,00%
Z13a	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	800	0	0,00%
Z13b	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1545	0	0,00%
Z14	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1567	0	0,00%
Z19	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	realizováno dětské hřiště a příjezdová komunikace	1643	1643	100,00%
Z20	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	2251	0	0,00%
Z21	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	realizován 1 RD	1131	1131	100,00%
Z22	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	část plochy slouží jako zahrada	6097	1360	22,31%
Z23	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1300	0	0,00%
Z25	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	2204	0	0,00%
Z26	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	na ploše je realizováno parkoviště	2850	2850	100,00%
Z27	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	2774	0	0,00%
Z28	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	9135	0	0,00%
Z30	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	3793	0	0,00%
Z31	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	192	0	0,00%
Z34	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	1993	805	40,39%
Z36	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	1279	1279	100,00%
Z37	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	367	0	0,00%
Z39	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1549	0	0,00%

Zpráva o uplatňování ÚP Bedřichov za období 11/2012-05/2019

Z41	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	1101	0	0,00%
Z44	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	realizován 1 RD	2313	2313	100,00%
Z45	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	na ploše je realizováno parkoviště	1547	1547	100,00%
Z46	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	906	0	0,00%
Z48	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	832	0	0,00%
Z49	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	1614	0	0,00%
Z50	BS - Plochy smíšené obytné	plocha tvoří zahrady navazujících RD	3070	3070	100,00%
Z52	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	1874	0	0,00%
Z54	BS - Plochy smíšené obytné	nerealizovány stavby	2716	0	0,00%
Z55	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	572	0	0,00%
Z57	BS - Plochy smíšené obytné	realizován 1 RD a příjezdová cesta	2670	1267	47,45%
Z60	BS - Plochy smíšené obytné	plocha tvoří navazující prostory k RD	449	449	100,00%
Z61	BS - Plochy smíšené obytné	realizovány 2 RD	5927	5927	100,00%
Z62	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	727	0	0,00%
Z63	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	1712	0	0,00%
Z64	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	25061	1524	6,08%
Z65	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	9926	0	0,00%
Z66	SC1 - Plochy smíšené obytné - centrální	nerealizovány stavby	3525	0	0,00%
Z72	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	2492	0	0,00%
Z73	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1244	0	0,00%
Z74a	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1714	0	0,00%
Z74b	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	2692	2692	100,00%
Z78	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	2354	2354	100,00%
Z80	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1788	0	0,00%
Z82	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizován 1 RD	1781	1781	100,00%
Z85	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	2754	0	0,00%
Z86	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	realizovány 2 RD	1600	1600	100,00%

Z87	BV - Plochy smíšené obytné - venkovské	nerealizovány stavby	1455	0	0,00%
Celkem			143465	35472	24,73%

Rekapitulace:

Zastavitelné smíšené plochy byly zastavěny či částečně zastavěny v 17 případech, bylo realizováno 13 RD. Některé plochy slouží jako navazující prostory k RD nacházejících se ve stabilizovaných plochách, 2 plochy slouží jako parkoviště. Využití ploch činí přibližně 25 %, nevyčerpano je tedy 75 %. Z výsledků vyplývá, že není důvodné vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy občanského vybavení (OH a OS)

V rámci ÚP Bedřichov byly vymezeny 3 zastavitelné plochy pro občanské vybavení sportu a rekreace a pro rozšíření hřbitova.

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Zatím využito z plochy	Výměra v m2	Využito v m2	Vyhodnocení využití
Z4	OS - Plochy občanského vybavení - rekreace a sportu	nerealizovány stavby	3963	0	0,00%
Z58	OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy	nerealizovány stavby	1295	0	0,00%
Z69	OS - Plochy občanského vybavení - rekreace a sportu	nerealizovány stavby	7893	0	0,00%
Celkem			13151	0	0,00%

Rekapitulace:

K využití zbývá 100 % ploch.

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)

V rámci ÚP Bedřichov byly vymezeny 2 zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu – veřejná parkoviště.

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Zatím využito z plochy	Výměra v m2	Využito v m2	Vyhodnocení využití
Z1	DV - Plochy dopravní infrastruktury - vybavení	nerealizovány stavby	633	0	0,00%
Z43	DV - Plochy dopravní infrastruktury - vybavení	nerealizovány stavby	3528	0	0,00%
Celkem			4161	0	0,00%

Rekapitulace:

K využití zbývá 100 % ploch.

Plochy veřejných prostranství – komunikace (VK)

V rámci ÚP Bedřichov bylo vymezeno 11 zastavitelných ploch pro veřejná prostranství – komunikace.

Plocha	Využití navržené dle ÚP	Zatím využito z plochy	Výměra v m ²	Využito v m ²	Vyhodnocení využití
Z6	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	2235	0	0,00%
Z8	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	782	0	0,00%
Z40	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	746	0	0,00%
Z16	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	realizována pěší komunikace	125	125	100,00%
Z42	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	617	0	0,00%
Z47	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	1368	0	0,00%
Z56	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	plocha částečně využita pro pěší propojení	372	248	66,67%
Z59	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	1253	0	0,00%
Z67	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	2802	0	0,00%
Z68	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	realizována otočka BUS a navazující komunikace	2696	2696	100,00%
Z88	VK - Plochy veřejných prostranství - komunikace	nerealizovány stavby	1466	0	0,00%
Celkem			14462	3069	21,22%

Rekapitulace:

K využití zbývá 78,78 % ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Úvod:

Na základě výsledků Zprávy a usnesení zastupitelstva obce Bedřichov č. 350/2018 ze dne 22. 6. 2018 o sloučení změny č. 2 a 3 bude Zpráva obsahovat pokyny pro zpracování návrhu **změny č. 3, integrující schválené části zadání změny č. 2 ÚP Bedřichov. Tato sloučená změna bude dále v textu označována jako změna č. 3 ÚP Bedřichov.**

Kurzívou jsou v textu vylišeny body z původního projednaného a upraveného zadání změny č. 2 ÚP Bedřichov, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Bedřichov dne 26. 1. 2017.

Ea) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje.

Pro změnu č. 3 ÚP Bedřichov nevyplývají z PÚR ČR 2015 žádné konkrétní záměry a požadavky, změna bude respektovat obecné požadavky a priority a dále podmínky stanovené pro specifickou oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory, kde PÚR ČR 2015 mimo jiné ukládá vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnosti celoročního využití a vytvářet podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních celků

- a. Požadavek na prověření vybraných záměrů realizovatelných pomocí územně plánovací dokumentace, které vyplývají z Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory. (viz. kapitola C2).

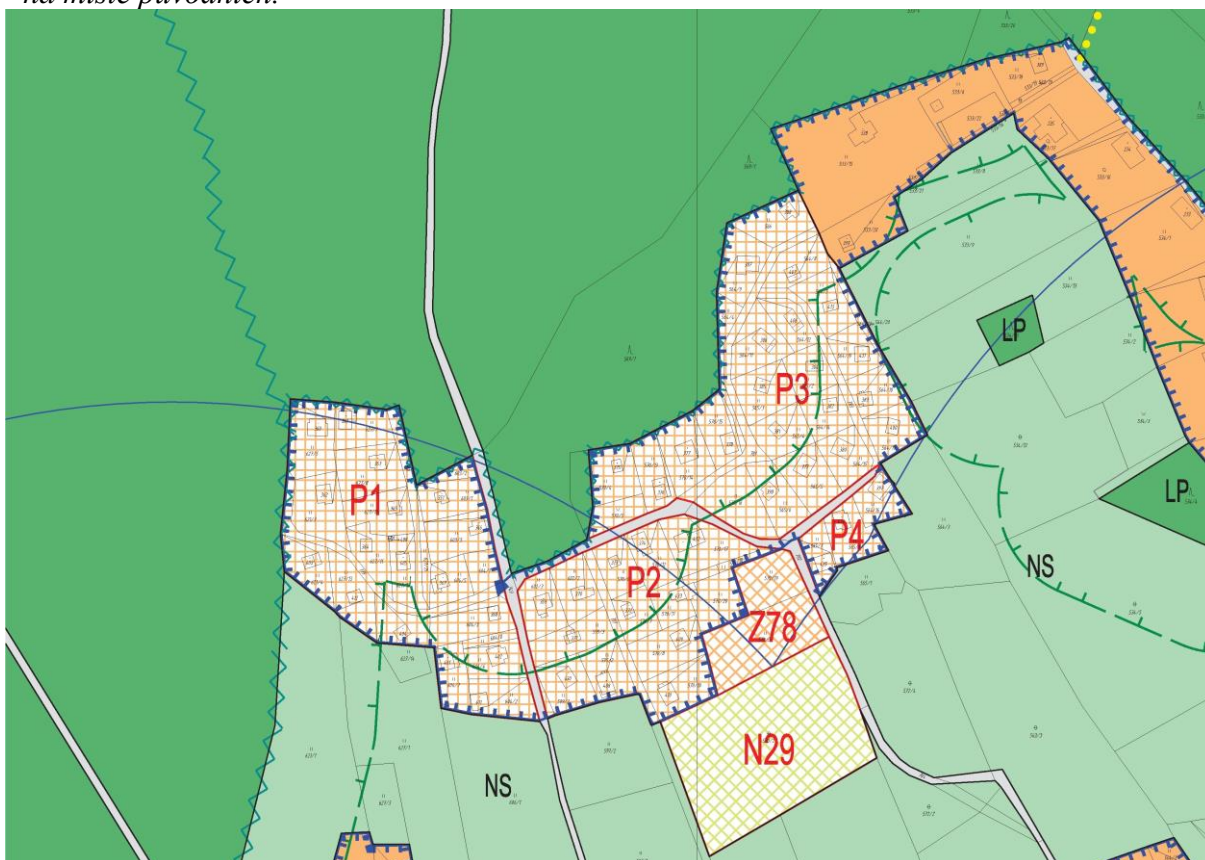
3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případné doplňující průzkumů a rozborů

- a. Požadavek na prověření a řešení případných zjištěných problémů a záměrů, které vyplývají z ÚAP a týkají se záměrů změny č. 3 ÚP Bedřichov. (viz. kapitola B).

4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a. Prověření požadavku na vytvoření, pro oblast chatové osady Bedřichov (vymezenou v platném územním plánu představovými plochami P1, P2, P3, P4 a návrhovou plochou Z78 viz. zákres) nové funkční kategorie – plochy rekreační s novou definicí a novými

podmínkami využití těchto ploch – koeficient zastavění nadzemními stavbami 10 %, max. velikost objektu rodinné rekreace 40 m², povolení rekonstrukcí, demolic a nových objektů na místě původních.



Obrázek 1 – Výřez koordinačního výkresu ÚP Bedřichov obsahující řešené území

- b. Prověření požadavku na vyřazení rozvojových ploch P1, P2, P3 a P4.
- c. Prověření požadavku na vypuštění přípustnosti ubytovacích zařízení (hotely, penziony), a to z podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití kategorie RS (plochy občanského vybavení – rekreace a sportu).
- d. Požadavek na prověření a případné upravení upřesňující definice, která se týká stanovení výšky objektů, a to v návaznosti na stanovení max. výšky objektů v podmínkách pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití určených pro jednotlivé kategorie.
- e. Požadavek na prověření a případně doplnění upřesňující definice, která se týká stanovení minimální velikosti stavebních pozemků ve stabilizovaném území, a to pro případy, kdy se jedná o výstavbu nového objektu na místě stávajícího již nefunkčního objektu.
- f. Požadavek na posouzení vlivu změny č. 3 ÚP Bedřichov na urbanistickou koncepci a prověření možnosti úprav urbanistické koncepce z hlediska zakomponování urbanistické kompozice, vyplývající z Politiky architektury a stavební kultury ČR.
- g. Požadavek na změnu regulativů na pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou pro školící centrum.
- h. Požadavek na prověření změny typu plochy na části pozemku p.č. 463/1 z plochy specifické – nezastavěného území N3 na plochy BV Plochy smíšené obytné – venkovské (důvod požadavku byl projednán na jednání se zástupci vlastníka, zpracovatele ÚP Bedřichov, obce Bedřichov a CHKO JH dne 15. 2. 2019, důvodem požadavku je příprava akce „2. nástupní turistické centrum Maliník – Bedřichov“).
- i. Požadavek na prověření možnosti výstavby retenčních nádrží pro zasněžování na plochách SN Plochy specifické – nezastavěné území.

- j. Požadavek na prověření možnosti výstavby retenčních nádrží pro zasněžování na pozemcích p.č. 114, 110, 163/9, 163/7, 163/1, 202/1, 201 v k.ú. Bedřichov u Jablonce nad Nisou.
- k. Požadavek na doplnění definic pojmů – např. anglický dvorek.

5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- a. Požadavek na prověření nutnosti úprav koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury vzhledem k úpravám v plochách P1, P2, P3, P4 a Z78.

6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- a. Požadavek na prověření úpravy podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území tak, aby respektovaly novelizovaný § 18 odst. 5 stavebního zákona.

7. Ostatní požadavky:

- a. Požadavek na prověření úprav a změn obsahu a struktury ÚP Bedřichov tak, aby byl v souladu s novelou stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- b. Požadavek na precizaci textové části výrokové části a odůvodnění ÚP Bedřichov.
- c. Požadavek na sjednocení legendy a barevnosti funkčních ploch.

Eb) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Neuplatňuje se

Ec) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- a. Požadavek na prověření veřejně prospěšného opatření VO1 vzhledem ke skutečnému stavu území.

Ed) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- a. Prověření požadavku na vyřazení podmínky zpracování územní studie pro rozvojové plochy přestavby P1, P2, P3, P4 a Z78
- b. Požadavek na prověření a stanovení konkrétní lhůty pro pořízení a evidování územních studií, které byly vymezeny v ÚP Bedřichov.

Ee) Požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se

Ef) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 3 ÚP Bedřichov bude zpracována dle ustanovení stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržen obsah a členění dle aktuálních právních předpisů.

- Textová část změny č. 3 ÚP Bedřichov bude obsahovat ty skutečnosti, které budou měněny či doplněny oproti ÚP Bedřichov.
- Dílčí změny ÚP budou pro společné jednání a veřejném projednání vyhotoveny ve výřezech z výkresů ÚP Bedřichov (měřítko 1 : 5000).
- Změna bude obsahovat „srovnávací text“ s vyznačením změn.
- Grafická část jednotlivých etap projednání Návrhu změny č. 3 ÚP Bedřichov bude odevzdána v digitální podobě ve formátu *.pdf.
- Pro společné jednání a veřejné projednání bude dokumentace Návrhu změny č. 3 ÚP Bedřichov vyhotovena v trojím vyhotovení v tištěné a digitální podobě.
- Dokumentace změny č. 3 ÚP Bedřichov k vydání bude vyhotovena v tištěné podobě ve čtyřech paré. Grafická část bude odevzdána ve strojově čitelném formátu v nativním formátu projektanta (např. *.shp, *.dgn, či *.dwg) a ve formátu *.pdf a dále grafickou část vizualizace všech použitých dat. Textová část bude ve formátu *.doc a *.pdf.
- Po vydání změny č. 3 ÚP Bedřichov bude vyhotoveno úplné znění ÚP Bedřichov, a to v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (Vyhláška č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhotovením úplného znění po změně č. 3 ÚP Bedřichov se rozumí:

- Textová část – výtisk v plném znění (v rámci pořizování úplného znění bude z názvu ÚP Bedřichov vypuštěno slovo „návrh“).
- Grafická část – soutisk změny a ÚP všech dotčených výkresů (v rámci pořizování úplného znění bude z názvu ÚP Bedřichov vypuštěno slovo „návrh“).

Způsob vyhotovení změny územního plánu: dokumentace změny územního plánu bude zpracována v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vytištěny v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Dále budou změna územního plánu a úplné znění územního plánu objednateli předány též digitálně zpracované ve formátu, datovém modelu a kvalitě shodné s digitální verzí stávající verze územního plánu.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle

ust. §14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace vydané změny územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Eg) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel nepředpokládá vliv změny č. 3 ÚP Bedřichov na udržitelný rozvoj území. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území závisí na příslušných stanoviscích Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zprávy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Budou doplněna stanoviska

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení se neuplatňují.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení ÚP Bedřichov nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu. Probíhající změny podstatně neovlivní koncepci územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje libereckého kraje

Požadavek na aktualizaci ZÚR LK se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. Zpráva, doplněná a upravená na základě uplatněných připomínek, vyjádření a podnětů, bude předložena Zastupitelstvu obce Bedřichov ke schválení.