



BEDŘICHOV

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST - NÁVRH

ZAKÁZKA DATUM
026/2007 20.09.2012

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA



ZHOTOVITEL
ING.ARCH. J.PLAŠIL
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. L.JEŽKOVÁ



OBJEDNATEL
OBEC BEDŘICHOV
BEDŘICHOV 218
468 12 BEDŘICHOV
P A R Ě

AUTORIZACE



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Bedřichov
Stupeň - fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Obecní úřad Bedřichov Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov
Objednatel:	Obec Bedřichov Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	026/2007
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	20.9.2012

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Lucie Ježková Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	RNDr. Václav Poštolka
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Koblře
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	RNDr. Zdeněk Kadlas
Datová část:	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce:	Romana Svobodová
Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj:	Ing. Zuzana Toniková

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Bedřichov obsahuje 58 stran A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území obce	4
B.1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	4
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	7
B.3	Limity využití území	9
C	Urbanistická koncepce	10
C.1	Návrh plošného a prostorového uspořádání území obce	10
C.2	Plochy návrhu - zastavitelné	12
C.3	Plochy návrhu - nezastavitelné	13
C.4	Plochy přestavby	14
D	Koncepce veřejné infrastruktury	15
D.1	Návrh dopravní infrastruktury	15
D.2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	19
D.3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	23
D.4	Návrh veřejných prostranství	23
D.5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	23
E	Koncepce uspořádání krajiny	24
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	24
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	25
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	31
F	Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	32
F.1	Obecné podmínky	32
F.2	Podmínky pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	37
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	56
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	57
K	Vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	58

Grafická část Územního plánu Bedřichov obsahuje 4 výkresy o velikosti formátu (A0+A1).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres koordinace technické infrastruktury	1 : 5000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Řešeným** územím (dále též ř.ú.) Územního plánu Bedřichov (dále též ÚP, územní plán) je celé správní území obce Bedřichov.
- **Zastavěné území** na správním území obce Bedřichov se vymezuje k 30.dubnu 2008 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných obklopených plochami zastavěnými.
- Zastavěné území je zakresleno ve výkresech č.1 – **Výkres základního členění území** a č.2 – Hlavní výkres grafické části ÚP a výkresu č.8 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části odůvodnění ÚP.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B.1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

- Obec Bedřichov bude s ohledem na relativní **stabilitu** místního obyvatelstva a pozvolný demografický růst způsobený migrací rozvíjena jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar s rozvojovými plochami v prolukách a na okraji zastavěného území.
- Bude využít **revitalizační potenciál** zanedbaných ploch v zastavěném území (chatová osada) a **dostavbový potenciál** centrální zóny obce podél průtahu silnice III. třídy, pro jehož vymístění nejsou na území obce vytvořeny prostorové podmínky.
- Bude podporován silící **rekreační význam** obce založený na využití mimořádně příznivých přírodních podmínek pro cestovní ruch – potenciál Jizerských hor, architektonická kvalita jednotlivých objektů i celková urbanistická struktura obce v propojení s příměstskou krajinou.
- Pomocí stanovených funkčních regulativů ve dvou kategoriích ploch bydlení odlišených vztahem jejich umístění k centru obce a okolní krajině bude programově umožněno využívání objektů druhého bydlení pro bydlení trvalé i rekreační ubytování a opačně.
- S ohledem na potenciál kvalitního obytného a rekreačního prostředí bude obec usilovat o zachování migrace do svého území nabídkou ploch smíšených obytných s celkovou maximální kapacitou **cca 90 RD**,
 - ty při 2/3 využití maximální kapacity - 60 RD a předpokládaném poměru 1:1 mezi trvalým a rekreačním využitím umožní do výhledu výstavbu cca 30 RD s cca 60 novými bj. (v průměru 2 bj./RD) pro cca **180 trvale bydlících obyvatel**,
 - to bude v cílovém stavu představovat při započtení kapacity stávajícího bytového fondu potenciál cca **480 trvale bydlících obyvatel**.
- Zbývající potenciál navržených ploch smíšených obytných cca 30 RD bude využit v předpokládaném poměru opět 1:1:
 - jak pro rozšíření kapacit individuální rekreace výstavbou cca 15 rekreačních domů s 30 novými rekreačními bj. pro cca 120 rekreačních obyvatel (dočasně přítomných uživatelů území) na celkový počet **1 080 rekreačních obyvatel**,
 - tak pro cca 15 drobných ubytovacích zařízení s potenciální kapacitou cca **240 lůžek**.
- Potenciál navržených ploch smíšených obytných - centrálních (SC) představuje celkovou maximální kapacitu cca **29 000 m² CUP**
 - ta bude při 2/3 využití maximální kapacity a předpokládaném poměru 1:1 mezi zařízeními pro ubytování a služby využita pro nárůst lůžkové kapacity o cca **385 lůžek**,
 - což bude v cílovém stavu představovat celkovou kapacitu **2 365 lůžek** (včetně výše uvedených 240).
- Zbývající potenciál navržených ploch smíšených obytných - centrálních (SC) představuje celkovou kapacitu cca **9 670 m² CUP**.
- K posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu, podpoře vzdělávání, kulturního a sportovního vyžití obec využije zařízení občanského vybavení zahrnutá do stávajících ploch smíšených obytných - centrálních (SC), ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), ploch občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) a ploch specifických nezastavitelných (SN).
- To vše vytvoří v obci požadavky na obsluhu **3 925 potenciálních uživatelů území**, jejichž počet vztahený na zastavěné území již nyní řadí Bedřichov k nejvíce zatíženým prostorům v Libereckém kraji, realizací ÚP dojde k žádoucí úpravě ve prospěch trvalého bydlení.
- Zejména plochy smíšené obytné – venkovské (BV) umožní tzv. **šetrné formy cestovního ruchu**, např. ekoagroturistiku.

B.1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

- Hospodářský potenciál obce bude nadále založen na využití místních podmínek pro **rozvoj cestovního ruchu** a celoroční rekreace a sportu ve vazbě na rozvíjené areály zimních sportů a navazující přírodní prostředí Jizerských hor.
- Bude využit potenciál kapacity **sjezdových tratí** pod Vysokým hřebenem, který umožňuje vyšší zatížení přepravními prostředky (obnova vleků) s celkovou navrhovanou kapacitou zvýšenou z 5 520 na **8 750 osob/hod.**
- **Jizerská lyžařská magistrála** se 155 km upravovaných lyžařských stop (Jizerská OPS), které jsou od konce roku 2006 propojeny s lyžařským areálem na polské straně Jizerských hor, bude napojena k novým nástupním místům na Maliníku a na centrálním parkovišti.
- Značnému kolísání počtu uživatelů území, jež vyvolává mimořádné nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území bude obec čelit s postupným **vyvažováním zimního a letního využití** rekreačního potenciálu Jizerských hor návrhem nových aktivit na plochách smíšených obytných - centrálních (SC), plochách občanského vybavení – rekreace a sportu (OS) a plochách specifických - nezastavitelných (SN).
- Přilákání kvalifikované pracovní síly z center (Liberec, Jablonec nad Nisou) bude obec zajišťovat **nabídkou kvalitních ploch pro bydlení** s funkčními regulativy umožňujícími moderní formy (internetového) podnikání v místě bydliště a rozšiřováním zařízení služeb nadmístního významu na plochách smíšených obytných - centrálních (SC).
- V obci nejsou stávající a nebudou zřizovány nové plochy pro **výrobní aktivity** kromě ploch smíšených komerčních (SK) pro zajištění základních servisních činností.
- Dopravní a technická infrastruktura obce zohlední dominantní vliv výrazně proměnlivého počtu sezónních (trvale nebydlících) uživatelů území a až **10 000 jednodenních návštěvníků** ve skladbě uživatelů území.
- Pro stanovení zásad využívání zemědělských pozemků se po praktickém ukončení zemědělské velkovýroby vymezují tzv. plochy smíšené nezastavitelné (NS),
 - **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je v řešeném území **vyloučeno**,
 - místní přírodní podmínky a dislokace zemědělských pozemků poskytují velmi omezený prostor pro živočišnou výrobu tradičních i netradičních forem – pro **údržbu krajiny** žádoucí využití těchto podmínek bude perspektivní na plochách smíšených obytných – venkovských (BV),
 - lokality v územních zájmech **ochrany přírody a krajiny** budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy, údržba zdejších TTP zde bude i nadále probíhat i pro nezemědělské účely,
 - **ubývání volné krajiny** a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.
- Pro stanovení zásad **využívání PUPFL** se vymezují tzv. plochy lesní (LP), příp. plochy přírodní lesní (PL). Homogenní plochy nárostů dřevin charakteru vzrostlého lesa budou začleněny v KN do kategorie lesní pozemek a jako PUPFL i do obnovovaného LHP
 - plochy N4, N6, N7, N9, N35,
 - **vysoká lesnatost** řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupněnosti umožní náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních,
 - v lesích tvořících prvky **ÚSES** bude hospodařeno dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody,

- v lesích tvořících vymezená biocentra všech zdejších biogeografických významů bude při obnově LHP/LHO iniciována **změna kategorizace**, jejich přeřazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi),
- budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích s ohledem na **zachování krajinného rázu** v místech pohledově dominantních partií a svahů,
- zábory lesních pozemků v lokalitách tvořených plochami veřejných prostranství – komunikace (VK) a plochami dopravní infrastruktury – vybavení (DV) jsou součástí tzv. **veřejně prospěšných staveb**.

B.1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

- **Krajinná rozmanitost území** obce, rozsah navazujícího neurbanizovaného území Jizerských hor s částečnou nedotčeností přírodních ploch, pestrost přírodního prostředí obce se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími, územně stabilizovaný systém ekologické stability budou rozvojovými aktivitami respektovány a využívány v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.
- **Vysoké lesnatosti krajiny** navazujícího sporadicky urbanizovaného území Jizerských hor s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství a členitého reliéfu krajiny nevhodné k zemědělské velkovýrobě bude využito k uplatnění ekologicky šetrných forem CR.
- Pomocí přestavby budou **revitalizovány zanedbané části** zastavěného území – chatová osada, bývalý zemědělský areál.
- Posílením **celoročních aktivit** budou snižovány rušivé vlivy převažujícího počtu jen sezónně / nárazově využívaných objektů vyvolávajících nárazové dopravní zatížení a zatížení v odběrech elektrické energie, vody a produkci odpadů, na životní / obytné prostředí (trvale) bydlících obyvatel.
- Pomocí **komplexních pozemkových úprav** a posílení mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na údržbu a obnovu krajiny budou revitalizovány zanedbané části krajiny.
- Neexistence výrazného zemědělského subjektu pečujícího o rekreační krajinu bude v řešeném území nahrazena vytvořením podmínek pro obnovu fungování **malozemědělského stavu** využívajícího složky půdního fondu v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (BV).
- Kolísavý vodní stav Bílé (Rýnovické) Nisy bude částečně eliminován rozšířením navazujících nezastavitelných ploch a již provedených **protipovodňových úprav** v průběhu toku zastavěným územím a realizací opatření vedoucích ke zvyšování záhytu vody v krajině.
- **Rekreační potenciál Bílé Nisy** bude posílen revitalizací a rozšířením plochy občanského vybavení – rekreace a sportu na břehu vodní nádrže Bedřichov II a realizací naučné stezky na jejím břehu v souvislosti s protipovodňovými úpravami.
- **Absence velkého znečišťovatele ovzduší** a vytápění podstatné části objektů elektrickou energií budou základními vstupy mikroklimatu v území obce, jehož ohrožení přechodem zpět k fosilním palivům díky stoupajícím cenám elektřiny není řešitelné v rámci ÚP.
- **Zatížení hlukem a znečištění ovzduší** (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centra obce nebude s ohledem na dosahované charakteristiky řešeno náročným přeložením průjezdné komunikace III. třídy,
 - plochy specifické nezastavitelné určené pro sjezdové trati s umělým zasněžováním a plochy s možným umístěním helipadu budou před realizací **zhodnoceny z hlediska hlukové zátěže**, u všech staveb, které mohou být zdrojem hluku, bude prokázáno dodržování hygienických limitů hluku.
- Navržená koncepce uspořádání krajiny spolu s **likvidací starých ekologických zátěží** povede k likvidaci znečištění půd, horninového prostředí a povrchových vod.

- **Ubývání volné krajiny** a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním režimu vymezených ploch funkčního využití, se zohledněním podmínek ochrany přírody a krajiny, a za respektování souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- Na území obce Bedřichov budou respektovány 3 historicky cenné objekty a 1 lokalita, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za **kulturní památky** a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek a jsou zakresleny do výkresu č.6 - Koordinační výkres – grafické části odůvodnění územního plánu.
- Bude respektována **rostlá stavební struktura** zastavěného území obce, jejíž výrazný genius loci je založený na dlouhodobém pozvolném stavebním vývoji odehrávajícím se na JZ a SV svahu členitého terénního reliéfu prudce klesajícího údolí Bílé (Rýnovické) Nisy s podélným uspořádáním tradiční horské zástavby podél místních komunikací proluté enklávami zeleně.
- Při umisťování a rekonstrukci staveb budou zohledněny atributy **oblasti Podhorské lidové architektury**, podoblasti Jizerskohorské lidové architektury, která je charakteristická přízemními roubenými domy,
 - místně tradiční **roubené a zděné domy** identifikované dle podkladů Správy CHKO JH nejsou nadále v ÚP registrovány s ohledem na četné úpravy těchto objektů potlačující jejich původní charakter, zjištěné aktuálním terénním šetřením,
 - u historických objektů se obecně požaduje zachování původní hmoty, architektonického výrazu a použití původních materiálů.
- Jako architektonicky významné stavby budou respektovány:
 - horská přehrada Bedřichov – unikátní vodní dílo,
 - kostel sv. Antonína – postavený v letech 1930–1932 a tvořící současně výraznou stavební dominantu v převýšené poloze nad centrem obce,
 - objekty lidové architektury (místně tradiční) – e.č. 1612, 1723, 1580, 1642, 1720.
- Budou respektována území s vyšší pravděpodobností výskytu **archeologických nálezů** evidované KÚLK – prostor staré sklárny v Bedřichově v ÚAN I a lokality staré sklárny na Nové Louce a staré sklárny a osady v Kristiánově v ÚAN II dokládající mimořádný historický a kulturní potenciál sklářské huti v Bedřichově. Lokality jsou zakreslené do výkresu č.6 - Koordinační výkres - grafické části odůvodnění územního plánu. Celá obec Bedřichov leží na ÚAN III.
- Budou respektovány **pomníčky** rozetuté po celých Jizerských horách a tvořící jako jejich ojedinělý fenomén místa významných událostí. Pomníčky jsou zakresleny do výkresu č.6 - Koordinační výkres - grafické části odůvodnění územního plánu.
- Při umisťování staveb budou respektovány **prvky rekreačního využití** zastavěného území obce - trasy závodních i turistických lyžařských běžeckých tratí vč. Jizerské magistrály, sjezdařské svahy, pěší turistické a cyklistické trasy,...

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Při využívání území budou respektovány **významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“** (součást ploch lesních, přírodních – lesních i nelesních, smíšených nezastavitelných, vodních a vodohospodářských,...) vč. OP vodních toků a lesa.
- Bude respektován **výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** v evidovaných lokalitách a předpokládán ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a PO. Bude prováděna patřičná údržba veškerých travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto lokalitách.
- Vymezuje se **územní systém ekologické stability (ÚSES)** – prvky systému všech zdejších biogeografických významů (součást ploch lesních, přírodních lesních i nelesních, smíšených nezastavitelných, vodních a vodohospodářských),
 - v prvcích ÚSES bude hospodařeno v souladu se zásadami ÚSES (v lesích tvořící prvky ÚSES budou mj. důsledně dodržovány obnovné cíle, ostatní druhy pozemků budou náležitě udržovány a využívány).
- Bude respektován výskyt prvků vzrostlé nelesní zeleně v souladu s podmínkami ochranného režimu CHKO Jizerské hory. Prvky vzrostlé zeleně budou chráněny, případná jejich likvidace bude podmiňována eliminačními opatřeními.
- Homogenní plochy nárostů dřevin charakteru vzrostlého lesa budou začleněny v KN do kategorie lesní pozemek a jako PUPFL i do obnovovaného LHP,
 - plochy: N4, N6, N7, N9 a N35.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Pro naplňování požadavků zvláštní ochrany přírody a krajiny se vymezují tzv. plochy přírodní lesní (PL) a plochy přírodní nelesní (PN).
- Bude respektován ochranný režim a územní vymezení **zvláště chráněných území**:
 - CHKO Jizerské hory (diferencovaně dle zón odstupňované ochrany přírody),
 - PR Černá hora, PR Klikvová louka vč. OP a PR Nová Louka včetně OP (50 m ze zákona).
- Bude respektován ochranný režim území soustavy **NATURA 2000**:
 - Ptačí oblast Jizerské hory,
 - EVL Jizerské smrčiny.

OSTATNÍ PŘÍRODNÍ HODNOTY

- Z hlediska dálkových pohledů budou respektovány významné **geomorfologické dominanty**:
 - masív Černé hory s přírodním vyhlídkovým bodem Čertův odpočinek (skalisko),
 - Malinový vrch (Maliník),
 - některé místní hřebeny,
 - Viklan.
- Při využití zastavěného území budou respektovány významné **prvky vzrostlé skupinové a solitérní nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) tvořící krajinné hodnoty místního významu.
- Při krajinářských úpravách budou respektovány **význačné krajinné typy** - krajina vysoko položených plošin a krajina výrazných svahů a skalnatých hřbetů.
- Při využití zastavěného území budou respektovány **lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** s národním významem evidované Správou CHKO JH (viz část ÚP Odůvodnění).

- Bude respektován **vodohospodářský význam** Bílé (Rýnovické) Nisy a její záplavové území zakreslené ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění ÚP,
 - v blízké budoucnosti nebudou kromě protipovodňových opatření spojených s revitalizací Bílé (Rýnovické) Nisy prováděny zásadní změny ani stavební úpravy drobných vodotečí, jejichž koryta vyžadují pouze běžnou údržbu,
 - úpravy nejsou uvažovány ani na vodních nádržích.
- Bude respektován režim **CHOPAV Jizerské hory** s vymezením totožným s CHKO Jizerské hory a vyhlášená hygienická OP vodních zdrojů.
- Bude respektován vysoký **rozsah lesní půdy** v řešeném území soustředěné hlavně ve formě velkých komplexů zaujímající cca 90 % z celkové výměry katastrálního území.
- Budou respektovány **podmínečně vhodné základové podmínky** na stavenišťích v údolní nivě Bílé (Rýnovické) Nisy včetně případných svahových deformací.
- Bude respektována příslušnost řešeného území do 3. kategorie **vysokého radonového rizika** s objemovou aktivitou ^{222}Rn větší než 70 kBq.m^{-3} při střední propustnosti geologického podloží.

B.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Využití nově navržených zastavitelných a přestavbových ploch bude omezeno **stávajícími limity** využití území, jejichž výčet je uveden v textové části odůvodnění územního plánu a zákres proveden ve výkresu č.6 - Koordinační výkres grafické části odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.
- Z koncepce Územního plánu vyplývají následující **nové limity** využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č.2 - Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č.6 - Koordinační výkres – grafické části odůvodnění územního plánu:
 - hranice zastavitelného území,
 - ÚSES-vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability,
 - ochranná pásma navržených ploch PUPFL,
 - ochranná pásma navržených úseků elektrického VN vzdušného vedení,
 - ochranná pásma navržených úseků kabelových elektrických vedení a trafostanic,
 - ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů,
 - ochranná pásma navržených úseků kanalizačních řadů.
- **Omezení** vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy nebo požadavky územního plánu.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE

- Obec Bedřichov se v dlouhodobé perspektivě soustředí na **kvalitativní složku** sídelního útvaru i při dostatečném návrhu extenzivních rozvojových ploch, které zajistí podmínky pro výhledové navýšení současného počtu obyvatel trvale bydlicích v bytech na 480, rekreačních obyvatel (dočasně přítomných uživatelů území) na celkový počet 1 080 a lůžkové kapacity na celkových 2 365 lůžek.
- I při minimalizaci demolic, avšak vzhledem k modernizačnímu odpadu, vzrůstajícím nárokům na standard bydlení, zvyšování ekonomie a kvality obytného prostředí a rozvoji podnikatelských aktivit v obytných domech to bude v následujícím období umožněno **využitím nově navržených ploch** pro výstavbu až 90 objektů pro individuální trvalé nebo rekreační bydlení resp. ubytování a 29 000 m² CUP obslužných zařízení, z nichž polovina může sloužit pro ubytování.

C.1.1 BYDLENÍ

- **Obytná výstavba** využije potenciálu přírodního prostředí, bude respektovat charakter stávající zástavby, krajinný ráz i další omezující prvky a bude spojen s různorodými podnikatelskými aktivitami zaměřenými především na cestovní ruch a ekologické zemědělství a s doplněním infrastruktury.
- Potřeby bydlení budou v řešeném území uspokojeny především na **plochách smíšených obytných (BS)** umístěných na přechodu mezi centrem obce a souvislou okrajovou zástavbou, v prolukách stávající zástavby v nižších polohách údolí Bílé Nisy, podél hlavních komunikací a v návaznosti na plochy, které byly v minulosti zastavěny kompaktním způsobem zástavby. Vždy se bude jednat o objekty typu soliterních rodinných domů,
 - plochy: Z27, Z28, Z30, Z31, Z46, Z54, Z57, Z61.
- Potenciál venkovského prostoru bude využit návrhem ploch **smíšených obytných - venkovských (BV)** umístěných na přechodu okraje souvisle zastavěného území obce do rekreační krajiny, ve vyšších svahových polohách, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu (Kristiánov) - nové rozptýlené plochy bez návaznosti na stávající zástavbu se nepřipouští. Vždy se bude jednat o objekty typu venkovských chalup. Plochy smíšené obytné - venkovské (BV) budou rovněž realizovány formou ploch přestavby na území chatové osady,
 - plochy: Z9, Z10, Z13a, Z13b, Z14, Z22, Z23, Z34, Z36, Z37, Z39, Z60, Z64, Z65, Z73, Z74a, Z74b, Z78, Z80, Z82, Z85, Z86, Z87, P1, P2, P3, P4.

C.1.2 OBSLUŽNÉ FUNKCE

- Z hlediska občanského vybavení obec poskytuje řadu **kvalitních starších objektů** jak pro zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury tak komerčního, které jsou stabilizovány v plochách smíšených obytných – centrálních (SC), nové plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury resp. komerčního na území obce umístěny nejsou.
- Stávající i nově navržené **plochy smíšené obytné – centrální (SC)** jsou soustředěny v pásu podél hlavní komunikace (silnice III/29022) limitovaném tokem Bílé Nisy resp. terénními hranami přiléhajících svahů. Do plochy smíšených obytných – centrálních jsou zahrnuty i obslužné areály v soliterních polohách - Webrova chata, zámeček na Nové louce), nově budou v poloze odtržené od souvislého centra obce rozvíjeno lokální centrum na Maliníku,
 - zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj rovněž v poměrně kvalitním stávajícím i nově realizovaném domovním fondu v rámci regulativů ploch smíšených obytných
 - plochy: Z3, Z5, Z19, Z20, Z21, Z25, Z26, Z41, Z44, Z45, Z49, Z52, Z55, Z62, Z63, Z66, Z72.

C.1.3 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AKTIVITY, CESTOVNÍHO RUCH

- Celoroční **krátkodobá rekreace** obyvatel obce a regionu i **dlouhodobá rekreace** návštěvníků z celé republiky i zahraničí a na ní vázané různorodé sportovní aktivity budou nadále hlavní charakteristikou i ekonomickou aktivitou obce. Důraz bude kladen na těsnou spolupráci se sousední obcí Janov nad Nisou.
- Sportovní aktivity budou soustředěny především na **plochy občanského vybavení – rekreace a sportu (OS)**. Bude stabilizována poloha centrálního stadionu s funkčním doplněním, technickou optimalizací a plošným nárůstem severním a východním směrem. Bude revitalizována část původního dnes devastovaného hřiště u cesty k Hraničné s požadavkem na zachování zimní parkovací kapacity a veřejně přístupného sportovního areálu na části navržených ploch smíšených obytných. V lomu pod Maliníkem bude zřízena nová plocha např. pro lanové centrum, plocha koupaliště bude zajištěna v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - plochy: Z4, Z69.
- Dominantní aktivita **sjezdového lyžování** bude rozvíjena na stávajících SV svazích pod Vysokým hřebenem formou intenzifikace využití kapacity sjezdovek za použití nových dopravních zařízení (obnova vleků za nové nepřesahující hřebenovou turistickou trasu). Přitom bude technicky odstraněna kolize dojezdů s hřebenovou lyžařskou trasou, která se stane součástí nového okruhu.
- Hlavní sjezdové trati budou na nových **plochách specifických - nezastavitelných (SN)** doplněny o menší svahy doplňkových atrakcí - snowtubing, dětská hřiště,... a o svahy umožňující pomocí nových vleků přejezdy k novým nástupním místům na Maliníku, u cesty na Hraničnou a výhledově v Janově nad Nisou,
 - plochy: N1, N2, N3, N5, N8, N10, N42.

Tab.1: Sjezdové tratě

název	obtížnost	převýšení	délka (m)	tech. sníh	plocha
Malinovka 1	červená	101	520	ANO	
Malinovka 2	modrá	100	600 + 550 + 600	ANO	
Pastviny 1	modrá	72	560	ANO	
Pastviny 2	modrá	72	560	ANO	
Ještěd 1, 2	modrá	74	500 + 410	ANO	
LIAZ	červená	84	400	ANO	
Klindera	modrá	80	320	ANO	
Dětské hřiště nad Malinovkou	modrá	100	180	ANO	
Přejezd Klindera - LIAZ	-	-	400	ANO	
Přejezd Pastviny - Malinovka	-	-	600	ANO	
Přejezd Maliník - Webrovka	-	45	310	ANO	N1
Přejezd Webrovka - Ještěd	-	20	150	ANO	N2
Dětské hřiště pod Rajtrem	-	20	130	ANO	N3
Přejezd Klindera - LIAZ	-	50	290	ANO	N5
Nad cestou na Hraničnou	modrá	90	410	ANO	N8
Dojezd Janov nad Nisou	-	-	-	ANO	N10

Zdroj: TJ Bižuterie

- Pro sportovně rekreační aktivity provozované na **lyžařských, cyklistických a pěších trasách** budou nadále využívány stávající cesty v krajině - především v lesích, a cesty nově navržené v rámci standardní údržby lesa, jejichž trasy budou koordinovány s generelem turistických lyžařských tras obce. Ve výkresu č.2 - Hlavní výkres, jsou zakresleny pouze úpravy hlavní trasy Jizerské magistrály a turistické lyžařské trasy vedoucí mimo katastrované lesní cesty.
- Pro závodní lyžařské okruhy budou nadále využívány stávající trasy v krajině - především v lesích, cesty nově navržené v rámci standardní údržby lesa, jejichž trasy budou koordinovány s generelem **závodních lyžařských tras** obce, a plochy specifické - nezastavitelné (SN) nově navržené ve formě pobytových luk, případně součástí lyžařských svahů. Ve výkresu č.2 - Hlavní výkres jsou závodní lyžařské trasy zakresleny,
 - plochy: N31, N32, N33, N34, N41.

- Plochy specifické - nezastavitelné (SN) nově navržené ve formě **pobytových luk** budou rovněž sloužit pro rozmanité „měkké“ sportovně rekreační aktivity v atraktivních uzlových místech území obce - pod chatovou osadou, u vodojemu,
- plochy: N29, N42.

C.1.4 EKONOMICKÉ AKTIVITY

- Vzhledem k okrajové dopravní poloze a rekreačnímu charakteru obce nebudou rozšiřovány plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního charakteru ani plochy dopravních služeb – čerpací stanice PHM s výjimkou stávajícího areálu pod cestou na Hraničnou umožňujícího v rámci regulativů **ploch smíšených - komerčních** (SK) různé servisní činnosti pro potřeby obce.
- Promísení drobných provozoven ekonomických aktivit souvisejících s turistickým ruchem případně zajišťujících živobytí obyvatel s obytnou funkcí bude zachováno jejich zahrnutím do **ploch smíšených obytných a smíšených obytných – venkovských** při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (hluk, exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

C.1.5 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- Díky členitému terénnímu reliéfu obce se svahy vymezujícími nivu Bílé Nisy a s ohledem na historický způsob zástavby horského sídla budou v zástavbě zachovány a doplněny významné nezastavitelné proluky více či méně parkově upravené zeleně - **plochy veřejných prostranství – zeleň** (VZ) zejména v centrálním pásu podél Bílé Nisy doprovázejícím novou naučnou stezku, u centrálního parkoviště a u kostela, které vytvoří kostru městské zeleně propojující dílčí rekreační plochy,
- plochy: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N27, N28, N30, N36, N37, N40.
- Základem revitalizace nelesní části krajiny bude Územní systém ekologické stability včetně nového biokoridoru v ose Bílé Nisy, na který naváže detailnější reorganizace krajiny v rámci **komplexních pozemkových úprav** včetně řešení systému sídelní zeleně.

C.2 PLOCHY NÁVRHU - ZASTAVITELNÉ

plocha	využití navržené dle ÚP	výměra
Z1	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	633
Z3	SC2 - Plochy smíšené obytné – centrální	5591
Z4	OS - Plochy občanského vybavení – rekreace a sportu	3963
Z5	SC - Plochy smíšené obytné – centrální	175
Z6	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	2235
Z8	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	782
Z9	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	6235
Z10	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	2753
Z13a	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	800
Z13b	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1545
Z14	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1567
Z16	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	125
Z19	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1643
Z20	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	2251
Z21	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1131
Z22	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	6097
Z23	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1300
Z25	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	2204
Z26	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	2850
Z27	BS - Plochy smíšené obytné	2774
Z28	BS - Plochy smíšené obytné	9135
Z30	BS - Plochy smíšené obytné	3793
Z31	BS - Plochy smíšené obytné	1920
Z34	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1993
Z36	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1279

plocha	využití navržené dle ÚP	výměra
Z37	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	367
Z39	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1549
Z40	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	746
Z41	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1101
Z42	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	617
Z43	DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení	3528
Z44	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	2313
Z45	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1547
Z46	BS - Plochy smíšené obytné	906
Z47	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	1368
Z48	BS - Plochy smíšené obytné	832
Z49	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1614
Z50	BS - Plochy smíšené obytné	3070
Z52	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1874
Z54	BS - Plochy smíšené obytné	2716
Z55	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	572
Z56	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	372
Z57	BS - Plochy smíšené obytné	2670
Z58	OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy	1295
Z59	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	1253
Z60	BS - Plochy smíšené obytné	449
Z61	BS - Plochy smíšené obytné	5927
Z62	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	727
Z63	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	1712
Z64	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	25061
Z65	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	9926
Z66	SC1 - Plochy smíšené obytné – centrální	3525
Z67	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	2802
Z68	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	2696
Z69	OS - Plochy občanského vybavení – rekreace a sportu	7893
Z72	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	2492
Z73	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1244
Z74a	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1714
Z74b	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	2692
Z78	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	2354
Z80	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1788
Z82	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1781
Z85	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	2754
Z86	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1600
Z87	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1455
Z88	VK - Plochy veřejných prostranství – komunikace	1466

C.3 PLOCHY NÁVRHU - NEZASTAVITELNÉ

plocha	využití navržené dle ÚP	výměra
N1	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	10449
N2	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	1217
N3	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	21032
N4	LP - Plochy lesní	816
N5	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	13663
N6	LP - Plochy lesní	4798
N7	LP - Plochy lesní	300
N8	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	8082
N9	LP - Plochy lesní	14544
N10	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	2522
N11	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	1249
N12	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	1059
N13	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	846
N14	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	787
N15	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	1324
N16	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	4789
N17	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	1111

plocha	využití navržené dle ÚP	výměra
N18	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	610
N19	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	386
N20	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	578
N21	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	1348
N22	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	466
N23	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	376
N25	PN - Plochy přírodní nelesní	341
N27	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	7104
N28	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	10639
N29	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	6260
N30	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	4682
N31	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	23076
N32	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	17817
N33	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	14158
N34	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	23362
N35	LP - Plochy lesní	6209
N36	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	15082
N37	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	4691
N40	VZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň	10061
N41	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	8384
N42	SN - Plochy specifické – nezastavitelné	4365

C.4 PLOCHY PŘESTAVBY

plocha	využití navržené dle ÚP	výměra
P1	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	11650
P2	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	8151
P3	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	14012
P4	BV - Plochy smíšené obytné – venkovské	1465

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- **Železniční doprava** do řešeného území bude nadále zajišťována prostřednictvím železničních stanic Liberec a Rychnov u Jablonce n/N s přímou linkou MHD od výpravní budovy do řešeného území (železniční trať celostátního významu č. 030 Jaroměř – Stará Paka – Železný Brod – Turnov – Liberec) a Jablonec nad Nisou (železniční trať regionálního významu).
- Nadále nebude respektován rezervní koridor pro vstup **pozemní lanové dráhy** Liberec – Bedřichov do řešeného území.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

- Dopravní infrastruktura obce je funkčně i kapacitně stabilizovaná a i do výhledu postačující. Trasy **silnic III/29022, III/29029** a hlavních obslužných komunikací bude nutné stavebně upravovat ve vazbě na návrhové kategorie S7,5/60 v extravilánu a MS2 10/7/50 v intravilánu obce. Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavního silničního průtahu bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.
- Podél průtahu silnice III/29022 územím obce bude vymezen nezastavitelný koridor profilu komunikace (**optimalizace profilu**) o šířce minimálně 12 m zahrnující vlastní těleso komunikace odpovídající návrhové kategorii S7,5/60 (2x 3 m jízdní pruh) + nejméně jednostranný zelený pás pro uložení inženýrských sítí, ukládání sněhu a chodník včetně pruhu pro cyklistickou dopravu. V místech, kde stávající uspořádání komunikace těmto požadavkům neodpovídá, bude profil na toto uspořádání rozšířen při přednostním využití obecních a nezastavěných pozemků s tím, že rozšíření je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření pro asanaci (ozdravění) území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- Postupně budou **odstraňovány komunikační závady** na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.
- Silnice III/29033 se navrhuje přeřadit do kategorie místních komunikací.
- Nenavrhují se žádné další úpravy silnic III. třídy s územním dopadem na rozsah ploch dopravní infrastruktury silniční (DS).
- Bude respektována jasná významová diferenciací komunikací zařazených do ploch veřejných prostranství - komunikací (VK).
- V rozsahu zastavěného území obce Bedřichov budou mít vybrané komunikace dopravně-obslužný význam ve zpřístupnění zástavby, nástupních ploch k vlekům nebo propojení do Hraničné v prostoru pod Vysokým hřebenem, dále v dopravním přístupu na Novou Louku a Královku v severní části zastavěného území obce. Jejich význam je lokální, minimální kategorie dvoupruhových obousměrných komunikací se navrhuje MO2k 5,5/5,5/30 a jednopruhových obousměrných s výhybnami MO1k 3,5/3,5/20.
- Ostatní komunikace budou mít charakter účelových spojek ze sítě silnic III. třídy a obslužných komunikací k obytným objektům a do volné krajiny. Jsou to většinou jednopruhové obousměrné komunikace, v příhodných místech budou realizovány výhybny.

- Dopravní připojení navržených ploch bude řešeno z těchto místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie případně rekonstrukce, vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit, zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru.
- Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace.
- Systém lesních svozových cest je stabilizován.
- Budou realizována dílčí dopravní propojení zajišťující prostupnost zastavěného území obce na plochách veřejných prostranství – komunikací (VK), přičemž určení pro pěší, cyklistickou, lyžařskou nebo motorovou dopravu bude vycházet z generelu dopravy,
 - plochy: Z6, Z8, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z88.

D.1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Systém obsluhy řešeného území autobusovou dopravou bude zachován po průtazích silnic III/29022 a III/29029. Navrhuje se **úprava otočky a zastávky U stadionu** v rámci celkové reorganizace veřejného prostranství, popřípadě jejich přesun v rámci multifunkčního objektu na centrální odstavňové ploše u Horské služby.
- V rámci **reorganizace uzlu Maliník** bude na SZ straně vymezena plocha pro otočku autobusu umožňující zakončení linek na hranici obcí - okresů. Dále zůstane zachována trasa cyklobusu v propojení Liberec – Jablonec nad Nisou – Turnov se zastávkou Bedřichov. V rozsahu prostorů autobusových zastávek v rámci ploch komunikací budou vybudovány zálivy pro vozidla s opatřeními na ochranu přecházejících cestujících,
 - plochy: Z1, Z68.
- Při zvyšované atraktivnosti oblasti a nutnosti zajištění přístupnosti v době přepravních špiček bude nutné koncepčně zpracovat **režim kyvadlové dopravy** z kontaktních kapacitních parkovacích ploch ve městech Liberec a Jablonec nad Nisou ve vazbách na dopravně-signalizační systém při uzávěrech oboustranných vjezdů do Bedřichova. Navrhuje se propojení tohoto systému ve směru na Josefův Důl do středisek Albrechtice, Tanvaldský Špičák.
- Odhad přepravních nároků na **autobusovou dopravu**:
 - počet návštěvníků ve špičkový víkendový den – 10 000
 - počet rekreačních obyvatel – chalupářů – 1 080 – parkování na vlastním pozemku
 - počet ubytovaných návštěvníků – 2 365 – parkování na vlastním pozemku
 - počet motorizovaných návštěvníků na veřejných parkovištích s kapacitou cca 880 míst – 2 500, z toho 40 % na ½ dne – 1 000 návštěvníků
 - příchozích 5 % (10 000) návštěvníků – 500
- Z přehledů vyplývá, že bude nutné **zajistit přepravu 2 555 návštěvníků** veřejnou hromadnou dopravou, z toho v případě ranní špičky cca 1 790 (70 %) návštěvníků. Ve vazbě na obsazenost autobusu 40 osobami vychází jejich počet na 45 z obou směrů (Liberec, Jablonec nad Nisou). Při nájezdové době 2 hodiny to odpovídá intervalu 6 minut.

D.1.4 DOPRAVA V KLIDU

- Pro **parkování vozidel návštěvníků obce** budou realizována resp. rozšířena záchytná veřejná parkoviště vymezená na plochách dopravní infrastruktury - vybavení (DV) nebo v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití - především na plochách smíšených obytných - centrálních (SC) na vstupech do obce,
 - plochy: Z43.

- Navrhované kapacity veřejných parkovacích ploch jsou:
 - Horská služba 200 stání
 - Maliník 200 stání
 - bývalé hřiště 150 stání
 - proti úpravně vody 150 stání
 - Malinovka 100 stání
 - nad úpravnou vody 30 stání
 - pod úpravnou vody 50 stání
 - celkem 880 stání
- Odstavování vozidel rezidentů, dlouhodobých návštěvníků v ubytovacích zařízeních a uživatelů ploch s rozdílným způsobem využití bude řešeno **v rámci příslušných ploch.**

D.1.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- Podél průtahů silnic III/29022 a III/29029 bude pomocí veřejně prospěšného opatření zajištěn prostor pro alespoň **jednostranný chodník** šířky 2,00 m v propojení sedlo Maliníku, centrální parkoviště u Horské služby, starý obecní úřad, křižovatka silnic III/29022 x III/29029 a dále ve směru na Jablonec nad Nisou k úpravně vody.
- V prostoru centrálního stadionu a parkoviště na sedle Malinku bude v rámci stávajícího nebo navrženého vymezení ploch realizováno několik **mimoúrovňových křížení** turistické a motorové dopravy.
- Rozvíjet turistické, lyžařské a cyklistické trasy vymezené v rámci **multifunkčního turistického koridoru** Nová Hřebenovka (D42).
- Trasy **turistických stezek** jsou stabilizovány, podél průtahu silnice II/29022 využijí nového jednostranného chodníku.
- Bude stabilizována **celostátní cyklotrasa č. 22** Chrastava – Vrchlabí tangující severní cíp řešeného území obce Bedřichov v západo-východním směru.
- Regionální cyklotrasy budou stabilizovány v koridorech:
 - č. 3019 Nová Louka – Čihadla
 - č. 3020 Liberec – Bedřichov – Josefův Důl (Harrachov)
 - č. 3021 Kristiánov – Jablonec nad Nisou
 - č. 3022 Mníšek – Závory – Kristiánov – Desná
 - č. 3023 Hřebínek – Bedřichov – Královka – Jablonec nad Nisou
- Bude nově vyznačena **cyklotrasa č. 3014** Liberec – Rudolfov – Černá Nisa – Závory – Gregorův kříž (v současnosti č. 3028 Rudolfov elektrárna – Závory)
- Provozně-technická opatření pro zvýšení bezpečnosti cyklistů budou realizována na průtahu silnice III/29022 (Maliník – centrum Bedřichova). V multifunkčním objektu na parkovišti u Horské služby nebo v areálu centrálního stadionu bude vytvořeno odpovídajícího **zázemí pro cykloturisty.**
- Podél toku Bílé (Rýnovické) Nisy bude směrem od Janova n/N v souvislosti s realizací protipovodňových opatření zřízena **naučná stezka**, která se v prostoru hotelu Jelínek odpojí západním směrem k Vládní cestě, Kanálu a bude zakončena u vtoku na levém břehu do vodní nádrže Bedřichov I.

D.1.6 ZVLÁŠTNÍ DOPRAVA

- U rozhodujících **přepravních zařízení pro sjezdové lyžování** Malinovka a Pastviny bude umožněno navýšení kapacity o 10-20 % pomocí nahrazení systému POMA kotvami. Další úpravy lyžařských vleků jsou možné s ohledem na rezervy v kapacitách svahů a na převážně propojovací funkci nových vleků.

Tab.1: Přepravní zařízení - lyžařské vleky

název	délka (m) stav	délka (m) návrh	typ stav	typ návrh	kapacita (osob/hod.) stav	kapacita (osob/hod.) návrh
Malinovka 1	485		kotva	kotva	810	1000
Malinovka 2	527		poma	kotva	700	1000
Pastviny 1	496		poma	kotva	900	1000
Pastviny 2	496		poma	kotva	900	1000
Ještěd	394		kotva		800	
LIAZ	307		poma		550	
Klindera	280		poma	kotva	430	550
Dětské hřiště nad Malinovkou	153		poma	kotva	430	550
Přejezd Maliník - Webrovka		300		kotva		1000
Přejezd Webrovka - Ještěd		150		kotva		1000
Dětské hřiště pod Rajtrem		130		kotva		550
Dětské hřiště pod Klindrou		140		kotva		550
Nad cestou na Hraničnou		400		kotva		550

Zdroj: TJ Bižuterie

- Západně od vodojemu pod Královkou bude stabilizována poloha **helipadu** v přímém kontaktu s centrálním stadionem a novým areálem Horské služby,
- plochy: N42.

D.1.7 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

- **Stávající zástavba** v hlukem ohrožených pásech při průtazích silnic III/29022 a III/29029 bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru) a organizačními opatřeními (omezeními režimu provozu).
- Na nově **navržených plochách** pro bydlení zasažených negativními účinky hluku z dopravy budou v následných stupních projektové přípravy (územní studie, regulační plán, DÚR) přednostně uplatněna urbanistická opatření - budou vymezeny dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, bude vymezen prostor pro uplatnění technických opatření na ochraně obytné funkce (protihlukové stěny), nebo bude provedeno funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru,
- přitom bude upřednostňována tvorba urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních čar,
- u ploch, které jsou územním plánem určeny k prověření územní studií, bude způsob využívání dílčích ploch dotčených chráněných prostorů řešen v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví před hlukem,
- případná opatření k odstranění negativních vlivů hluku z provozu na komunikacích na nově navržené plochy budou provedena na náklady investora této plochy.

D.2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1 ENERGETIKA

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

- **Elektrická energie** bude do výhledu hlavní energií v obci. Bude pokrývat technologickou spotřebu, ohřev TUV a vytápění objektů. Vytápění elektrickou energií se zde bude rozvíjet přesto, že to bude výhledově nejdražší energie. Pro snížení nákladů bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva.
- Využití **pevných paliv** bude postupně utlumováno, bude ponecháno pouze spalování koksů. Spalování hnědého uhlí nutno v obci do 10 let vyloučit.
- Rozvoj užití **zkapalněného plynu a topných olejů** bude probíhat podle cenových relací a možností odběratelů.
- Postupný rozvoj užití **obnovitelných druhů** energií, zvláště spalování odpadového dříví, ale i využití geotermální a sluneční energie bude záviset na legislativní i ekonomické podpoře státu.
- Důležitým faktorem je maximální **omezení spalování hnědého uhlí** v řešeném území do roku 2020. Tím se zlepší životní prostředí v obci, což je vzhledem k rekreační funkci obce nutné.
- Energetická bilance respektuje výše uvedené předpoklady a je sestavena pro následující předpokládanou skladbu energetických vstupů do navrhované výstavby:

Tab.1: Energetická bilance - rozdělení energií

Vytápění	elektrická energie	50 %	ostatní energie	50 %
Ohřev TUV	elektrická energie	80 %	ostatní energie	20 %
Technologie	elektrická energie	100 %	ostatní energie	0 %

Pozn.: V tabulce č. 2 je uvedena energetická bilance navržené výstavby v Bedřichově v dělení po funkcích jednotlivých objektů a ploch.

Tab.2: Energetická bilance navržené výstavby

funkce ploch	kapacita	elektrická energie			ostatní energie
		Kat.B	Kat.C	P (kW)	P (kW)
Rodinné domy	60 RD	30	30	447	240
Rekreační domy	30 Rek.D	15	15	230	120
ubytovací kapacity	385 lůžek	193	193	290	154
občanské vybavení	9 670 m ²	4 835	4 835	430	238
Celkem				1400	750

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- Jak vyplývá z bilance uvedené v předchozí kapitole, pro návrhové plochy je nutno zajistit **navýšení soudobého příkonu** o cca 2,0 MW (za předpokladu naplnění zástavbových ploch ze 2/3).
- Pokrytí výše uvedeného příkonu bude provedeno ze stávajícího vedení 35 kV a ze stávajících trafostanic. Vzhledem k tomu, že pro ÚP neposkytuje provozovatel VN sítě - ČEZ a.s. informace o výkonech trafostanic a jejich využití, ÚP obecně navrhuje jejich následující **úpravy pro pokrytí nárůstu příkonu** spotřeb podle žádostí o připojení nových odběrných míst:
 - výměna transformátoru na stávajícím podstavci
 - výměna podstavce a umístění dvou transformátorů a s tím související výměnu rozvaděče.

- Budou provedeny následující úpravy elektrorozvodné sítě:
 - realizace kioskové trafostanice TN1 - U vodárny, která je napojena 35 kV kabelem na vrchní vedení pro T5016 – Nová Louka, byla dokončena
 - realizace trafostanice TN2 - Sportovní areál, která bude napojena na kabel sloužící pro realizovanou TN1, tím se vytvoří kabelová smyčka propojující obě trafostanice s T8 a nahrazující úsek vrchního vedení od T8 k vrchnímu vedení pro T5016 – Nová Louka
 - realizace trafostanice TN u koupaliště pro zasněžování stadionu a běžeckých tratí napojené na kabelovou smyčku
 - realizace trafostanice TN3 Pod chatovou osadou, předpokládá provedení rekonstrukce T1 - Na kopci, jejíž součástí bude VN kabelový svod pro trafostanici TN3.
 - realizace VN propojení od vrchního vedení pro T5016 – Nová Louka ke Královce s minimálním ochranným pásmem (závěsný nebo podzemní kabel)
- Nové trafostanice vč. kabelových VN přívodních vedení jsou zakreslené ve výkresu č.3 - Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.
- Velmi dobré **využití vodního potenciálu** v řešeném území (viz odůvodnění) může být posíleno v závislosti na stanovisku správce toku s ohledem na protipovodňové úpravy.

VYTÁPĚNÍ

- Hlavní energií pro vytápění bude **elektrická energie**.
- Zemní plyn do Bedřichova zaveden není. Při **plynofikaci** Janova n/N bylo s plynofikací Bedřichova počítáno, proto je STL distribuční rozvod v Janově n/N dimenzován i na plynofikaci Bedřichova. V budoucnu, kdy nově realizované stavby budou řešeny energeticky úsporně s využitím obnovitelných druhů energií v kombinaci s elektrickou energií, ztrácí plynofikace Bedřichova na aktuálnosti. Plynofikace obce tak zůstává pouze technickou možností s velmi malou ekonomickou reálností. Do výkresové části není STL plynovodní přívod zakreslen.
- V řešeném území bude výhodné **spalování odpadového dřeva**, protože dřevo je zde tradičně těženo, dopravováno a zpracováváno.
- Bude podporováno **využití sluneční a geotermální energie** v závislosti na projednání umístění odkrytých technologií se Správou CHKO JH a na spojení jejich využití s racionalizací spotřeby energie v objektu a tím vytvoření podmínek pro čerpání dotací státu. Využití dalších perspektivních energií pro vytápění - kapalný zemní plyn a topné oleje bude závislé na jejich tržních cenách.
- Nejvhodněji využitou bude **energie ušetřená**. Urbanistická opatření spočívající v zahuštění zástavby budou s ohledem na krajinný ráz a historický kontext omezeně použitelná. Nad rámec ÚP do těchto opatření patří:
 - zlepšení tepelně technických vlastností obvodových plášťů budov,
 - zvýšení účinnosti přeměny primární energie,
 - provedení regulace otopných soustav,
 - instalace ovládání osvětlení ve vazbě na jeho potřebu.

D.2.2 SPOJE

- Rozvoj **telekomunikací a radiokomunikací** do sebe bude zahrnovat poskytování stále více služeb jako je vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém). Všechny tyto rozvojové aktivity jsou dosud prováděny mimo řešené území.
- Telefonické spojení bude nadále zajišťovat **telefonní ústředna** umístěná v Janově n/N. V oblasti spojů se v řešeném území nenavrhují žádné úpravy.

D.2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

ZDROJE PITNÉ VODY A AKUMULACE (VODOJEMY)

- Obec bude nadále zásobena pitnou vodou z **úpravny vody Bedřichov**.
- Stávající vodovodní systém je **dostatečně kapacitní** pro plánovaný rozvoj obce. Nové zdroje pitné vody ani nové akumulace se nenavrhují.

VODOVODNÍ SÍŤ

- Vodovodní síť **bude rozšířena** i do stávajících zastavěných ploch tak, aby se zvýšilo procento obyvatel obce zásobených z veřejného vodovodu.
- Veškeré **návrhové plochy** jsou buďto umístěny v dostupnosti stávající vodovodní sítě a budou zásobeny jejím prostřednictvím přípojkami, které nejsou předmětem ÚP, nebo do nich budou přivedeny nové uliční zásobovací řady.
- Vzhledem k velkým výškovým rozdílům v obci bude nutné **rozšíření tlakových pásem**.
- Nové zásobní řady jsou zakreslené ve výkresu č.3 - Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.
- Bude provedeno **zkapacitnění vodojemu** bez územních dopadů (rozšíření pozemku).

SYSTÉM ZASNĚŽOVÁNÍ

- Pro technické zasněžování sjezdových tratí pod Vysokým hřebenem bude využita kapacita VD Josefův Důl a **rezerva v kapacitě štolového přivaděče surové vody** do úpravny vody v Bedřichově. Před úpravnou vody bude provedena odbočka pro hlavní přivaděč užitkové vody pro zasněžování DN 200-300. Přivaděč užitkové vody bude veden k jednotlivým zimním areálům, kde bude voda dle potřeby odebírána, čerpána do vysokotlakých rozvodů zasněžování a následně prováděna výroba technického sněhu pomocí sněhových děl a rozprašovačů.
- **Hlavní přivaděč užitkové vody** pro zasněžování je zakreslen ve výkresu č.3 - Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a bude zařazen mezi VPS.

ODKANALIZOVÁNÍ

KANALIZAČNÍ SYSTÉM

- Pro doplnění kanalizační sítě obce bude provedena **dostavba kanalizace** ve všech okrajových částech obce. Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z momentálních ekonomických důvodů budou řešeny individuálně (domovní ČOV, lokální ČOV aj.) pouze ve zvláště odůvodněných případech a jako dočasné řešení.
- Návrhové plochy, kde je možné zaústění do stávající kanalizační sítě, budou napojeny do ní. V plochách, kde není v blízkosti stávající kanalizační síť, bude provedeno vybudování nových kanalizačních řadů s odvedením splaškových odpadních vod do stávajícího systému nebo ve zvláště odůvodněných případech zvoleno **individuální řešení**. Nová kanalizace bude budována zásadně jako oddílná.
- Nové **kanalizační řady** jsou zakreslené ve výkresu č.3 - Koordinace technické infrastruktury grafické části ÚP a budou zařazeny mezi VPS.
- Vzhledem ke stáří stávající kanalizace vyplyne v rámci dostavby nových kanalizačních řadů **potřeba rekonstrukce** některých stávajících úseků podle aktuálně provedeného stavebně technického posouzení.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Pro zneškodnění odpadních splaškových vod bude nadále využíváno kanalizačního řadu umístěného ve vodovodní štolě směřujícího na **centrální čistírnu odpadních vod v Liberci**, která má dostatečnou kapacitu.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE A ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH VOD

- Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně. V rámci rozvoje je bezpodmínečně nutné navrhovat taková opatření, aby voda byla **zasakována přímo v místě** vhodnou úpravou povrchů. Odvod vod, které nebude možno zasakovat, bude směřován především do vodotečí a silničních příkopů. U nových zpevněných ploch budou při jejich odvodnění použity v případě potřeby účinné záchytné prostředky zejména pro látky NEL.

D.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity na území obce Bedřichov upraví nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, v platném znění, Plánu odpadového hospodářství LK a podle **Obecně závazné vyhlášky obce Bedřichov č. 5/2007** o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bedřichov.
- Pro umístění **individuálních nádob** na sběr odpadu budou vymezeny části příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, pro které slouží,
 - pro umístění **velkokapacitních nádob** na sběr odpadu (kontejnery, sběr tříděného odpadu) budou vymezena sběrná místa v uzlových bodech ploch veřejných prostranství - komunikací (VK).
- **Zařízení na sběr odpadu** (sběrné suroviny, obecní sběrný dvůr) budou případně umístěny na navržené ploše smíšené komerční (SK). Sklárky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů nebudou na území obce zřizovány, staré sklárky budou rekultivovány a monitorovány.

D.3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- V řešeném území obce Bedřichov budou případné snahy o zřízení a provozování zařízení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, veřejnou správu,... realizovány na **plochách smíšených obytných - centrálních (SC)** umožňujících promíšení s trvalým bydlením a dalšími komerčními obslužnými aktivitami.
- Kromě stávající plochy kostela nebudou v obci nově realizovány **plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)**.
- V jihozápadním sousedství stávajícího hřbitova bude výhledově realizováno jeho rozšíření na ploše **občanského vybavení - hřbitova (OH)**, okolní plochy budou zabezpečeny v souladu s požadavky platné legislativy (zákon o pohřebnictví),
- plocha: Z58.

D.4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané **ve veřejném zájmu** budou tvořeny plochami veřejných prostranství – komunikací (VK) a plochami veřejných prostranství – zeleně (VZ).
- Tyto plochy budou tvořit v jádru sídelního útvaru i v příměstské krajině **souvislou kostru**, budou splňovat požadavky § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zajišťovat trvalý veřejný přístup k plochám s rozdílným způsobem využití, prostupnost krajiny, každodenní shromažďování a rekreaci obyvatel i návštěvníků obce a další funkce.
- Pozemky veřejných prostranství mohou být na základě podrobnější dokumentace **vymezeny i v rámci ostatních ploch** s rozdílným způsobem využití.
- Samostatně budou nově realizována veřejná prostranství na **plochách veřejných prostranství – komunikací** a (VK),
- plochy: Z6, Z8, Z40, Z42, Z47, Z56, Z59, Z67, Z68, Z88.
- Dále budou samostatně nově realizována veřejná prostranství na **plochách veřejných prostranství – zeleně (VZ)**,
- plochy: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N27, N28, N30, N36, N37, N40.

D.5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- Pro správní území obce Bedřichov není definováno **žádné omezení**, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb., vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.
- Seznam standardních rizik ohrožení obyvatelstva (např. vichřice a polomy, přívalový déšť a povodeň, sněhová kalamita, přírodní požáry), zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. je součástí **Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje a Havarijního plánu obce Bedřichov**.
- **Riziko úniku chlóru Cl₂** z technologického procesu při havárii v úpravně vody Bedřichov, č.p. 290 (SČVK) s ohrožením do vzdálenosti 1 km od zdroje je podchyceno zákresem OP do výkresu č.6 – Koordinační výkres odůvodnění ÚP.
- **Riziko zvláštní povodně** z VD Bedřichov, kdy přívalová vlna může ohrozit území podél toku Černé Nisy směřuje mimo řešené území obce Bedřichov – k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž n/N – nevyžaduje žádná územní opatření v řešeném území.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území vymezují základní krajinná teritoria:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU (OKR), PODOBLASTI (POKR) A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

OKR A JIZERSKÉ HORY-FRÝDLANTSKO

- POKR ABC-1 Náhorní plošina
 - MKR ABC-1-a

OKR B JIZERSKÉ HORY-LIBERECKO

- POKR ABC-1 Náhorní plošina
 - MKR ABC-1-b

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO

- POKR ABC-1 Náhorní plošina
 - MKR ABC-1-b
 - MKR ABC-1-c
- POKR C-1 Jablonecko-Tanvaldsko
 - MKR C-1-a
 - MKR C-1-b
 - MKR C-1-c

PÁSMO OCHRANY A OBNOVY KRAJINNÉHO RÁZU

- návrhy na ochranu KR jsou specifikovány v místech krajinného rázu
 - krajina přírodní – jádrové území
 - pásmo A – krajina kulturní
 - pásmo B – krajina přírodě blízká
 - pásmo B – krajina kulturní

KRAJINNÉ TYPY (dle převládajících způsobů využívání)

- krajina lesní
- lesozemědělská
- rybniční

E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

E.2.1 HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

- Přednostně bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v místech zdejších výhledů do krajiny, krajinných dominantách), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitých terénů a na horizontech, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně bude chráněna členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva.

OKR A JIZERSKÉ HORY-FRÝDLANTSKO, POKR ABC-1, **MKR ABC-1-a** (v ř.ú. dva územní fragmenty v oblasti Černé hory a Hřebínku):

- pohledově výrazné horizonty, hřbety, vrchy, skalní stěny, místa výhledů:
 - neumísťovat dominantní technické prvky a jiné objekty
 - chránit celé území, pohledy z dálky na celou náhorní plošinu i v rámci „interiéru“ prostoru
 - nezasahovat do reliéfu (lomy, násypy, zářezy apod.)
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - nezasahovat do vodního režimu (např. vysoušením, regulací či hrazením toků, apod.)
 - chránit celé MKR (cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů, fragmenty přirozených smrčín, rašeliniště, postupně obnovovat narušené části, apod.)
 - intenzivně chránit m-ZCHÚ a území 1. zóny odstupňované ochrany přírody dle plánů péče o ZCHÚ

OKR B JIZERSKÉ HORY-LIBERECKO, POKR ABC-1, **MKR ABC-1-b**:

- pohledově výrazné horizonty, hřbety, vrchy, skalní stěny, místa výhledů:
 - chránit celé území, pohledy z dálky na celou náhorní plošinu i v rámci „interiéru“ prostoru
 - chránit místa výhledů, zejména z vyhlídkového bodu a v J části z okrajů lesů na obec
 - nezasahovat do reliéfu (lomy, násypy, zářezy apod.)
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - nezasahovat do vodního režimu (např. vysoušením, regulací či hrazením toků, apod.)
 - chránit břehová společenstva vodní nádrže
 - chránit celé MKR (cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů, fragmenty přirozených smrčín, rašeliniště, postupně obnovovat narušené části, apod.)
 - intenzivně chránit m-ZCHÚ a území 1. i 2. zóny odstupňované ochrany přírody dle plánů péče o ZCHÚ
 - zachovat přírodní charakter a účelovou zástavbu u vodní nádrže na Černé Nise
- sídla, zástavba, objekty:
 - zástavbu realizovat výhradně v rámci k tomu určených vymezených ploch funkčního využití

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO, POKR ABC-1, **MKR ABC-1-b**:

- pohledově výrazné horizonty, hřbety, vrchy, skalní stěny, místa výhledů:
 - neumísťovat dominantní technické prvky a jiné objekty
 - chránit celé území, pohledy z dálky na celou náhorní plošinu i v rámci „interiéru“ prostoru
 - nezasahovat do reliéfu (lomy, násypy, zářezy apod.)
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - nezasahovat do vodního režimu (např. vysoušením, regulací či hrazením toků, apod.)
 - chránit celé MKR (cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů, fragmenty přirozených smrčín, rašeliniště, postupně obnovovat narušené části, apod.)
 - intenzivně chránit m-ZCHÚ a území 1. i 2. zóny odstupňované ochrany přírody dle plánů péče o ZCHÚ
 - zachovat přírodní charakter Blatného rybníka a pramennou část Josefodolské nádrže, ochrana rašeliniště

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO, POKR ABC-1, **MKR ABC-1-c:**

- místa výhledů:
 - chránit místa výhledů na MKR z okrajů lesa a cest
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - zachovat současný charakter sídel
 - chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- sídla, zástavba, objekty:
 - neoplocovat pozemky
 - chránit stávající louky před zástavbou a zalesněním, zachovat a podporovat členité lesní okraje
 - zachovat charakter rozvolněné zástavby
 - podporovat vhodné využití objektů nenarušující jejich původní ráz

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO, POKR C-1, **MKR C-1-a:**

- pohledově výrazné horizonty, hřbety, vrchy, skalní stěny, místa výhledů:
 - chránit místa výhledů na obec od okrajů lesa
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - zachovat současný charakter sídla s rozvolněnou zástavbou
 - zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty cest
 - chránit nivy vodotečí a přirozeně zamokřené plochy, ochrana drobných mokřadů
 - chránit krajinu před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy na svazích
 - chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
 - omezit až vyloučit vznik nových lyžařských vleků v otevřených pohledových partiích
- sídla, zástavba, objekty:
 - ve stabilizovaných částech rozvolněné zástavby sídla (s téměř výhradním zastoupením hodnotné venkovské stavby včetně zachované urbanistické struktury) upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nevkładat stavby vymykající se místnímu charakteru, chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury, zachovat ráz lokality jako celku
 - zástavbu doplňovat spíše dílčím způsobem (ne plošným), zachovat současný charakter sídla s volnější strukturou, zachovat či utvářet drobné veřejné prostory (vhodný je jednotně působící interiér sídla – charakter cest, venkovské zahrady a oplocení živými ploty – ne jehličnaté)
 - zachovat staré účelové cesty a jejich nezpevněný povrch
 - případné terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu
 - trvale neoplocovat pozemky

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO, POKR C-1, **MKR C-1-b:**

- místa výhledů:
 - chránit místa výhledů na obec od okrajů lesa, zejména chránit okolí místního kostela a výhledů z tohoto místa
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - zachovat charakter sídla, v okrajových částech s rozvolněnou zástavbou, nezastavovat pohledově exponované svahy, nerozšiřovat kompaktní typ zástavby v okrajových částech s rozvolněnou zástavbou
 - nenarušovat působení kulturních dominant (kostel) umístováním hmotově výrazných staveb
 - zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty vodních toků a cest
 - zachovat a podporovat členitost lesních okrajů
 - chránit nivu vodoteče a zachovat neregulované části vodních toků, neodvodňovat území

- chránit strukturu krajiny před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy, nestavět na svazích
- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny
- chránit nezastavěné části MKR, chránit drobné mokřady
- chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
- sídla, zástavba, objekty:
 - ve stabilizovaných částech sídla (téměř výhradně zastoupeny hodnotné venkovské stavby včetně zachované urbanistické struktury) upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nevkládat novostavby, zachovat celkový ráz lokality, přednostně využívat proluky a brownfields
 - zástavbu doplňovat spíše dílčím způsobem (ne plošným), zachovat charakter venkovského sídla s liniovou volnější strukturou, zachovat či utvářet drobné veřejné prostory (vhodný je jednotně působící interiér sídla – charakter cest, venkovské zahrady a oplocení živými ploty – ne jehličnaté)
 - zachovat staré cesty včetně drobných památek a jejich nezpevněný povrch
 - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu
 - trvale neoplocovat pozemky
 - chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury.

OKR C JIZERSKÉ HORY-JABLONECKO, POKR C-1, MKR C-1-c:

- místa výhledů:
 - chránit místa výhledů na obec od okraje lesa
- prostorové uspořádání, krajinná struktura:
 - zachovat charakter sídla rozvolněné zástavby
 - zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty cest
 - zachovat a udržovat stávající zemědělské pozemky, podporovat jejich extenzivní využívání
 - chránit strukturu krajiny před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy
 - chránit prvky vzrostlé nelesní zeleně
 - chránit stávající louky před zástavbou a zalesněním, zachovat a podporovat členité lesní okraje
 - citlivě zvažovat případné další rozšiřování sjezdových tratí s ohledem na krajinářsky hodnotné výše položené svahy s rozvolněnou zástavbou
 - chránit přírodní a přírodě blízký charakter vodních toků
- sídla, zástavba, objekty:
 - zástavbu doplňovat spíše dílčím způsobem (ne plošným), zachovat současný charakter této části sídla s volnější strukturou zástavby, zachovat či utvářet drobné veřejné prostory (vhodný je jednotně působící interiér sídla – charakter cest, venkovské zahrady a oplocení živými ploty – ne jehličnaté)
 - zachovat staré cesty včetně drobných památek a jejich nezpevněný povrch
 - terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu
 - trvale neoplocovat pozemky
 - chránit nezastavěné části MKR
 - chránit a vhodně udržovat typické objekty lidové architektury, zachovat charakter rozvolněné zástavby
 - co nejméně zasahovat do území výstavbou objektů a technických prvků
 - u chatové osady zachovat drobné měřítko staveb a výškovou hladinu, nedoplňovat další objekty, zachovat pohledovou bariéru vzrostlé zeleně.

E.2.2 RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY ZÁKLADNÍCH KRAJINNÝCH TYPŮ

- Z hlediska využívání krajiny, a pro stanovení obecných zásad a podmínek jejího využívání, jsou stanoveny rámcové zásady odstupňované ochrany krajinného rázu diferencované dle vymezených základních „typů krajiny“:

TYP KRAJINY LESNÍ – L

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti a hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní (vodní) hospodaření, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné i zvláštní ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny	úcelová urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, myslivosti, ochrany přírody	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, jakákoliv urbanizace a činnosti v rozporu s oborovými a legislativními předpisy

TYP KRAJINY LESOZEMĚDĚLSKÉ – M

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní a vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny, v urbanizovaných částech v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména zemědělské a lesnické činnosti vč. vodního hospodářství, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje, nekoncepční a nekoordinované zásahy do krajinné zeleně, urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy, trvalé oplocování pozemků

TYP KRAJINY RYBNIČNÍ (S VÝZNAMNÝM ZASTOUPENÍM VODNÍCH PLOCH) – R

činnosti přípustné	činnosti podmíněčně přípustné	činnosti nepřípustné
způsoby hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, zejména vodní a lesní hospodaření a případně vědecké a výchovné aktivity přírodní	urbanizace vedoucí k zajištění určujících funkcí, zejména vodního hospodářství vč. lesnické činnosti, myslivosti, ochrany přírody, v urbanizovaných částech činnosti v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje (vč. intenzivní rekreace a CR), urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy, nekoordinované nakládání s hladinou ve vodní nádrži s vlivem na hladinu spodní vody v přítokové části

E.2.3 VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

- Ochrana těchto prvků je definována v návrzích ochrany míst krajinného rázu.

E.2.4 DIFERENCIACE INTENZITY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. stupeň ochrany** – nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu

- Předmět ochrany:

- Přírodně a krajinářsky nejcenější části území – zastoupené zde lokalitami v zámech zvláštní a mezinárodní ochrany přírody, geomorfologickými tvary (místními vrcholky, hřebeny, obzory, výhledovými lokalitami..., bez ohledu na kategorii lesů, v nichž se případně nacházejí), unikátním reliéfem terénu, ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovanými prvky.

- Pásmo ochrany krajiny přírodní – jádrové území, převažuje zejména v MKR ABC-1-a a v ABC-1-b v 1. a 2. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory (území m-ZCHÚ), a je určen i pro místa přírodních dominant vrcholků a hřebenů.
- Základní regulativ:
 - Přísná ochrana typických krajinných znaků v rámci vymezeného místa krajinného rázu
- Způsob ochrany:
 - Nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu, výrazně konzervační, nevylučovat přírodovědně naučné aktivity
- **II. stupeň ochrany – vysoká ochrana krajinného rázu**
- Předmět ochrany:
 - Ostatní přírodně a krajinářsky cenná území, tvořená zde zejména lesními pozemky kategorií lesa zvláštního určení, i vybranými pozemky ZPF tvořící VKP ze zákona, plochami a prvky vzrostlé nelesní zeleně, drobnými lesy apod.
 - Pásma ochrany krajinného rázu A-krajiny kulturní a B-krajiny přírodě blízké, tj. pro obě části MKR ABC-1-c, pro MKR C-1-a a C-1-c, a obecně pro 3. zónu odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory v MKR ABC-1-b, ale i pro vymezené prvky vzrostlé nelesní zeleně
- Způsob ochrany:
 - Diferencovaně konzervační ochrana umožňující i změny po jejich posouzení orgánem ochrany přírody a krajiny
- **III. stupeň ochrany – zvýšená ochrana krajinného rázu**
- Předmět ochrany:
 - Krajinné dominantní znaky. Urbanizovaná část obce, ale i komplexy lesů hospodářských.
 - Ucelené území zástavby obce v pásmu ochrany krajinného rázu B-krajiny kulturní v MKR C-1-b.
- Způsob ochrany:
 - Zajištění rovnováhy tvorby ochrany s ochranou jejich dochovaných hodnot, nepřipouštět rozsáhlé stavby vyčnívající se charakteru navazující zástavby.

Pozn.: IV. a V. stupeň není v podmínkách řešeného území uplatňován.

E.2.5 PROSTUPNOST KRAJINY

BĚŽNÁ REKREAČNÍ I MEZISÍDELNÍ PROSTUPNOST KRAJINY

- Prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky zůstane zachována pomocí **stávajících komunikací i zvykových tras**, které budou i nadále sloužit svému účelu. V případě nutnosti narušení systému bude prostupnost řešena pomocí dočasných operativních opatření (např. v případě nutnosti zaplocování pastevních areálů apod.).
- Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna **cestní sítí v krajině** tvořenou plochami veřejných prostranství – komunikací (PK) vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční (DS).

PROSTUPNOST KRAJINY VYUŽÍVÁNÍM SLOŽEK PŮDNÍHO FONDU

- Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží **soustava účelových komunikací**.
- Při běžném hospodaření (zemědělském, lesnickém i ostatním) je nutné dodržovat určité zásady nutné pro zajištění práv **volného pohybu návštěvníků** krajiny:
 - prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě, v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.

- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.

PROSTUPNOST KRAJINY V ZÁJMECH OBECNÉ I ZVLÁŠTNÍ (MEZINÁRODNÍ) OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

- Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajinného rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zde i zvláštní a mezinárodní ochrany přírody následujícím způsobem:
 - v případě **VKP „ze zákona“** je prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti, o ochraně přírody a krajiny,....),
 - návštěvnost lokalit případného **výskytu zvláště chráněných druhů** nebude dotčena za dodržení legislativních podmínek zákona č. 114/92 Sb., existence chráněných druhů je určitým omezením pro způsoby a intenzitu využívání těchto pozemků,
 - podle zákona o ochraně přírody a krajiny je na území obce Bedřichov omezena prostupnost krajiny pouze na území **přírodních rezervací**, nikoliv v jejich OP (na území PR je podle jejich vyhlášovacích dokumentů povoleno vstupovat mimo značené cesty pouze se souhlasem Správy CHKO JH), v územích zařazených do soustavy **Natura 2000** je prostupnost omezena pouze v PR Černá hora.

E.2.6 ZABEZPEČOVÁNÍ VEŘEJNÝCH A OSTATNÍCH ZÁJMŮ V KRAJINĚ

- V podmínkách řešeného území jsou jimi zejména záměry **veřejně prospěšných staveb a opatření** s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz, vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů je předmětem odborných dokumentací a posouzení.
- Bude chráněn **krajinný ráz** v pohledově exponovaných prostorech a od míst zdejších výhledů do krajiny (prostor kostela v obci, od cest v okrajích lesů, od okrajů chatové osady apod.), dále budou uvážlivě umístovány obnovné prvky v lesích svažitéch terénů, nebudou umístovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- Bude chráněna členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, a vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodotečí a příbřežní společenstva.

E.2.7 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Protierozní opatření ve volné krajině jsou nedílnou součástí podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro eliminaci vzniku erozních jevů na lesních pozemcích budou při vyklizování vytěžené dřevní hmoty používány **šetrné technologie**.
- Charakter protierozních opatření s územními dopady mají **plochy lesní (LP)** navržené na svažitéch okrajích a prolukách lesních masivů,
 - plochy: N4, N6, N7, N9, N35.
- Charakter protierozních opatření s územními dopady mají rovněž plochy **veřejných prostranství – zeleně (VZ)** navržené na svažitéch enklávách zastavěného území a v pásu záplavového území Bílé Nisy,
 - plochy: N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23.

E.2.8 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Bude respektováno **záplavové území (Q₁₀₀)** Bílé Nisy včetně aktivní zóny stanovené pro úsek Loučná – Bedřichov. Hranice je zakreslena ve výkresu č.6 - Koordinační výkres odůvodnění ÚP. Na ostatních vodních tocích v řešeném území záplavové území dosud nebylo stanoveno. Bude respektována malá část záplavového území (Q₁₀₀) pro vodní dílo Josefův Důl zasahující do řešeného území dle podkladů poskytnutých pro ÚAP (Povodí Labe).

E.2.9 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Na území obce **nejsou registrována** žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Ložiska nevyhrazených nerostů jsou součástí pozemku.
- S ohledem na situování území obce v CHKO Jizerské hory a sportovně – turistické zaměření území jsou případné snahy o **realizaci těžby** na nevýhradních ložiscích nerostných surovin **nežádoucí**.

E.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený:
 - a systémem **nadregionálního** biogeografického významu (ÚTP NR a R ÚSES a ZÚR LK):
 - část trasy nadregionálního biokoridoru K19H (horský typ), tvořená zde úseky biokoridorů NBK 0/1, NBK 1/26, NBK 3/26, NBK 3/4, NBK 4/6, NBK 6/7, NBK 7/8, NBK 8/0, a vloženými biocentry místního významu BC 1, BC3, BC 4, BC 6, BC 7, BC 8 a BC 26.
 - b systémem **regionálního** biogeografického významu:
 - část biocentra RC 07 část biocentra RC 1667, biokoridor RBK 07/24 (dle ZÚR LK RK 14) a biocentrem místního významu BC 24 (v ř.ú. část).
 - c prvky **místního** biogeografického významu v systému místního významu:
 - biocentra: BC 5, BC 12, BC 13, BC 14, BC 15, BC 16, BC 18 a BC 54,
 - biokoridory: BK 0/12, BK 0/14/15, BK 5/4/6, BK 5/13, BK 5/16, BK 7/0, BK 12/13, BK 13/15, BK 14/07, BK 15/0, BK 16/0, BK 16/18 (2 části) a BK 24/0.
- V obnovovaných LHP/LHO bude iniciována **změna kategorizace lesů** tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části:
 - RC 07, RC 1667, BC 1, BC 3, BC 4, BC 5, BC 6, BC 7, BC 8, BC 12, BC 13, BC 14, BC 15, BC 16, BC 18, BC 24 a BC 26.
- Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány **obnovné cíle**. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.
- Skladebné prvky ÚSES budou **náležitě využívány** dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.
- Biocentrum **BC 54** dotčené návrhem místních komunikací bude velikostně kompenzováno návrhem rozšíření o plochy přírodní – nelesní (PN),
 - plocha: N25

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro využití a uspořádání ploch dané vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením regulačními kódy jsou zakresleny ve výkresu č.2 - **Hlavní výkres**.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY

- **Podmínkami pro využití a uspořádání ploch** (též funkční a prostorové regulativy) se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro **celé správní území** obce Bedřichov.

F.1.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

- Správní území obce Bedřichov se dle **zastavitelnosti** dělí na:
 - **zastavěné plochy** – pojem územního plánu – plochy vymezené v ÚP Bedřichov jako stabilizovaná součást zastavěného území (soubor převážně zastavěných pozemků), které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **zastavitelné plochy** – pojem stavebního zákona – plochy navržené v ÚP Bedřichov ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **nezastavěné plochy** – pojem územního plánu – plochy vymezené v ÚP Bedřichov jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území (soubor převážně nezastavěných pozemků), které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využívány dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **nezastavitelné plochy** – pojem územního plánu – plochy navržené v ÚP Bedřichov ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využívány dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

kód	název
BV	Plochy smíšené obytné – venkovské
BS	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené obytné – centrální
SK	Plochy smíšené komerční
OV	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
RS	Plochy občanského vybavení – rekreace a sportu
TI	Plochy technické infrastruktury
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DV	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
VK	Plochy veřejných prostranství – komunikace

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

kód	název
VH	Plochy vodní a vodohospodářské
LP	Plochy lesní
PL	Plochy přírodní lesní
PN	Plochy přírodní nelesní
NS	Plochy smíšené nezastavitelné
VZ	Plochy veřejných prostranství – zeleň
SN	Plochy specifické nezastavitelné

F.1.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STUPNĚ ZMĚN VYUŽITÍ

- Řešené území obce Bedřichov se dle **časového rozlišení** dělí na:
 - **Plochy stabilizované** (zastavěné i nezastavěné) – plochy stávajícího stavu zastavěné a nezastavěné
 - bude na nich zachován charakter využití stanovený v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **Plochy změn – návrhové** (zastavitelné i nezastavitelné) – plochy navržené v ÚP Bedřichov ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území na plochách nezastavěných,
 - bude na nich změněn dosavadní charakter využití tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **Plochy změn – přestavby** (zastavitelné i nezastavitelné) – plochy navržené v ÚP Bedřichov ke změně využití znehodnoceného území uvnitř zastavěného území na plochách zastavěných,
 - bude na nich s ohledem k narušení urbanistické struktury obce dosavadním způsobem využití změněn dosavadní charakter využití ploch tak, aby umožnil zastavění zastavitelných ploch a využití nezastavitelných ploch podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **Plochy a koridory územních rezerv** (zastavitelné i nezastavitelné) – plochy vymezené v ÚP Bedřichov v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn, zajišťují územní ochranu těchto ploch pro možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě,
 - v rozsahu takto vymezených ploch se podmínky pro využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezují o takové činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

F.1.3 ROZLIŠENÍ ČINNOSTÍ, STAVEB, ZAŘÍZENÍ, ÚPRAV A KULTUR PODLE PŘÍPUSTNOSTI

- Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle **podmínek přípustnosti** vymezují jako:
 - **hlavní (přípustné) využití** – jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které definují charakter ploch, představují jejich hlavní využití,
 - jejich povolení se váže pouze na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
 - **podmíněně přípustné využití** – jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nejsou v rozporu s charakterem ploch, představují jejich doplňkové využití, lze je povolit pouze tehdy, nenaruší-li svým působením hlavní využití plochy,
 - pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavebník v záměru doložil a stavební úřad ověřil splnění specifických podmínek stanovených v regulativech vztahujících se k jednotlivým plochám z hledisek:
 - významu činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v širším území,

- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu,
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem,
- kapacity napojení na technickou a dopravní infrastrukturu,
- **nepřípustné využití** – jsou činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky činností, staveb, úprav a kultur hlavních a podmíněně přípustných a které neodpovídají místním podmínkám,
 - jedná se i o činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, přičemž případný soulad s obecně závaznými předpisy není pro povolení jejich umístění postačující,
 - takovéto činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povoleny a musí být podnikány kroky k zamezení pokračování jejich dosavadního umístění – nelze provádět stavební úpravy.
- Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umístování činností, staveb, úprav a kultur včetně jejich změn.
- Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
- Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití** a uspořádání území do doby provedení změn jejich využití a uspořádání spojených obvykle s přístavbou, nástavbou, pokud:
 - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce,
 - nedochází k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany,
 - na existujících stavbách, objektech a zařízeních budou prováděny stavební úpravy bez přístaveb a nástaveb.
- **Zalesňování** na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha nepovažovat za změnu funkčního využití a nevyžadovat změny ÚP, za podmínky, že povede k navýšení stupně ekologické stability.

F.1.4 UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE A REGULATIVY

- **Úprava** je účelové nestavební využití pozemku převážně umělého a neprodukčního charakteru zejména zahradní úpravy, úpravy parteru, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Rodinný dům venkovského typu** je stavba pro bydlení s maximálně 2 bytovými jednotkami, která může mít maximálně 1 nadzemní podlaží + 1 obytné podkroví, které umožní umístění maximálně 75 % celkové užitkové plochy 1. nadzemního podlaží, hmoty hlavních i doplňkových staveb obdélníkového půdorysu o poměru stran min. 1,5, převažující sedlovou resp. polovalbovou střechou.
- **Chalupa** je stavba pro rodinnou rekreaci o půdorysné ploše přes 60 m², jejíž objem, proporce, členění a materiálové ztvárnění odpovídají místně tradičním stavbám, může mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví.
- **Chata** je stavba pro rodinnou rekreaci, která může mít maximálně 1 nadzemní podlaží a 1 podkroví.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž funkční náplň tvoří minimálně 25 % trvalé bydlení a min 50 % občanské vybavení, ostatní náplň odpovídá podmínkám využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Základní občanské vybavení** tvoří pozemky, stavby a zařízení sloužící pro poskytování základních obslužných funkcí – předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost maloobchodní prodej, stravování, nevyrobní služby.

- **Integrovaná stavba nebo zařízení** je stavba a zařízení tvořící stavební součást hlavní stavby, která je obvykle určena pro jinou činnost.
- **Komplexní řešení** návrhových a přestavbových ploch je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití.
- **Hlavní (přípustné) využití** musí zaujímat více než 50 % výměry vymezené plochy.
- Vymezování stavebních pozemků:
 - **na plochách změn (návrhu a přestavby) a při dělení nebo scelování pozemků** za účelem vymezení stavebních pozemků musí být respektována minimální velikost stavebního pozemku požadovaná v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
 - **na plochách stabilizovaných** lze v souladu s členěním pozemků v katastru nemovitostí k 1.1.2011 vymezovat stavební pozemky o výměře menší než je požadovaná v podmínkách pro využití a uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, přitom toto snížení může dosahovat maximálně z 1 600 m² na 800 m² resp. z 800 m² na 600 m², přitom je vždy nutno respektovat předepsané odstupy hlavních staveb
 - **minimální velikost stavebního pozemku** předepsaná v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití může být snížena v jednotlivých odůvodněných případech, kdy pozemek navazuje na nezastavěné a nezastavitelné plochy, případně byl vymezen dosud platným ÚPNSÚ z roku 2002, přitom Kzc i Kzn se vztahují ke skutečné velikosti stavebního pozemku a vždy musí být dodržena předepsaná vzdálenost mezi objekty hlavní funkce, snížení může dosahovat maximálně z 1 600 m² na 800 m² resp. z 800 m² na 600 m².
- **Kzc** – celkový koeficient zastavění je poměr výměry všech částí příslušné plochy zpevněných a zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzc bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství.
- **Kzn** – koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzn bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství,
 - podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén, přípouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.
- **Prostorové uspořádání** stávajících staveb překračující regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití může být zachováno i při úpravách staveb,
 - přitom se nesmí překročení těchto podmínek zvyšovat,
 - v případě demolice náhrada novostavbami nepřekročí kubaturu a výšku původní stavby.
- **Výška stavby** se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu – nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,
 - výška stavby se stanovuje v prostorových regulativech příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, případně stávající výškovou hladinou,
 - stanovená výška stavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy.

- Nově navržené stavby musí respektovat **stávající výškovou hladinu** zástavby, která je dána výškou stávajícího sousedícího objektu v prostoru vymezeném kolem jeho půdorysu do vzdálenosti trojnásobku této výšky,
 - v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška, přitom platí nejvýše výška stanovená prostorovým regulativem pro danou plochu s rozdílným způsobem využití.
- Využití zastavitelných ploch zasahujících do **ochranných pásem** dopravní a technické infrastruktury řešit tak, aby i při respektování příslušného OP v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu – např. OP lesa,
 - pokud tyto nároky přece vzniknou, **budou hrazeny** tím, v jehož prospěch je zastavitelná plocha využívána.
- Případnou **odchylku** mezi vymezováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

OCHRANNÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Stanovují se ochranné koridory podél **stabilizovaných** ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) resp. veřejných prostranství – komunikací (VK), které umožňují jejich rozšíření do území bezprostředně na ně navazujícího,
 - cílem je umožnit dosáhnout parametrů stanovených v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro nemotorovou dopravu a křižovatková napojení,
 - ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikací mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního koridoru mohlo být realizováno v plném rozsahu na obě strany od komunikace.
- Stanovují se ochranné koridory podél **návrhových nebo přestavbových** ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) resp. veřejných prostranství – komunikací (VK), které umožní upřesnění umístění komunikací dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
 - ochranné koridory jsou zakresleny ve výkresu č.2 – Hlavní výkres – do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze mimo vymezený koridor,
 - po upřesnění umístění komunikace v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo navrhovanou komunikaci stejné funkční využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor.

OCHRANNÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Stanovují se ochranné koridory podél návrhových linií technické infrastruktury, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
 - ochranné koridory se nezakreslují – mají šíři 20 m na každou stranu od linie zakreslené ve výkresu č.3 – Výkres koordinace technické infrastruktury,
 - v místech, kde je možno vést podzemní linie technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích, se koridory nevymezují.

KORIDORY PRO VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES

- Stanovují se koridory podél nefunkčních biokoridorů navržených k založení, které umožní upřesnění jejich umístění dle podrobné dokumentace v rámci tohoto koridoru,
 - koridory mají šíři dvojnásobku šířky biokoridoru příslušného biogeografického významu od jeho osy zakreslené ve výkresu č.2 - Hlavní výkres,
 - pro využití území v koridoru platí do doby upřesnění umístění biokoridoru stejné podmínky jako pro konkrétní biokoridor.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Stanovují se **kategorie** ploch s rozdílným způsobem využití (dále též ploch), které definují funkční využití území obce Bedřichov včetně základních podmínek prostorového uspořádání,
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkresu č.2 – Hlavní výkres.

F.2.1 PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

- Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech zastavěných a zastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:
 - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
 - charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě,
 - charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše,
 - neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
 - budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání příslušné vymezené plochy.

Tab.1: Základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
terénní úpravy vč. oplocení	zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, oplocení kromě těžebních prací a skládek odpadů
krajinná struktura	zejména vodní plochy do 200 m ² , vodoteče, porosty, parkové a sadovnické úpravy
veřejná prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby zastávek VDO, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
neveřejná prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, pozemky a stavby pro odstavování a parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
technická infrastruktura	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí, elektronických komunikací
zajištění ochrany osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, protioxhalační ochranu
integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce vymezené plochy	
další pozemky a integrované stavby a zařízení	pozemky a stavby pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální a hygienické služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, nevýrobní služby, stravování, maloobchodní prodej, velikost pozemku stavby obchodního prodeje max. 1 000 m ² pozemky a stavby pro sport a rekreaci pozemky a stavby pro správu a údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky a stavby pro informační a reklamní zařízení

BV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	rodinné domy venkovského typu
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chalupy	
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penziony	stavby charakteru chalupy, rodinného domu venkovského typu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chaty	rozšiřování nebo zhodnocování stávajících chat je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení, výstavba nových chat se nepřipouští
pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, rodinné farmy	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše max. velikost pozemku 2 000 m ² max. velikost jednotlivé provozovny 500 m ² CUP
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 500 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
umístění, odstupy, objem, proporce, členění, materiálové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru původní okolní zástavby nebo navrhované koncepci širšího území – územní studie, velikost stavebního pozemku min. 1 600 m ² , stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstupy nových staveb hlavního využití od sousedních staveb hlavního využití budou min. 25 m, Kzn max. 10 %, Kzc max. 20 %, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 8 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domy s pečovatelskou službou, hospice	stavby charakteru rodinného domu
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci chalupy	
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména penziony	stavby charakteru chalupy, rodinného domu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost zejména výrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše max. velikost pozemku 1 000 m ² max. velikost jednotlivé provozovny 250 m ² CUP
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 250 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<p>velikost stavebního pozemku min. 800 m²</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe budou stavebně navazovat vždy maximálně ve dvojici</p> <p>Kzn max. 20 %,</p> <p>Kzc max. 40 %,</p> <p>výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 10 m</p>	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb se smíšenou funkcí domy smíšené funkce	
pozemky staveb pro občanské vybavení	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro bydlení rodinné domy	parter bude využit pro veřejně přístupné občanské vybavení
pozemky staveb pro specifické bydlení zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou	stavby charakteru bytového domu parter bude využit pro veřejně přístupné občanské vybavení
pozemky staveb pro ubytovací zařízení zejména hotely, penzióny	stavby charakteru bytového domu, rodinného domu parter bude využit pro veřejně přístupné občanské vybavení
pozemky staveb dopravního vybavení veřejná parkoviště s kapacitou určenou v grafické části ÚP nad rámec normového počtu stání	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, charakterem a kapacitou umožní hlavní využití dané plochy
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení a obslužné funkce na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 250 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
<p>velikost stavebního pozemku min. 800 m²</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe budou stavebně navazovat vždy maximálně ve dvojici</p> <p>SC1</p> <p>Kzn max. 30 %,</p> <p>Kzc max. 80 %,</p> <p>SC2</p> <p>Kzn max. 15 %,</p> <p>Kzc max. 80 %,</p> <p>výška staveb max. 2 NP + podkroví a zároveň max. 12 m</p>	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují	

SK PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro výrobní služby a skladování zejména zahradnictví, technické služby obce	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 500 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat	
SK1:	
Kzn max. 20 %,	
Kzc max. 60 %,	
výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 8 m	
SK2:	
Kzn max. 0 %,	
Kzc max. 40 %	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro občanské vybavení zejména kultura, náboženství	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 800 m ² stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat Kzn max. 40 %, Kzc max. 80 %, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 10 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel na plochách stabilizovaných je možné v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují	

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb pro pohřbívání zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, rozptylové loučky	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
-	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel řešit na veřejných parkovištích v příslušné docházkové vzdálenosti na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují	

RS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREACE A SPORTU	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit zejména stadiony, haly, tělocvičny, bazény, krytá hřiště se zvláštním vybavením	provozované převážně v uzavřených objektech
pozemky staveb a zařízení pro různé druhy sportovních a hromadných rekreačních aktivit zejména stavebně upravená hřiště	provozované na otevřených plochách zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb pro bytovací zařízení zejména hotely, penziony	slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy, jejich CUP nepřekročí 50 % CUP na příslušné ploše neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 250 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
velikost stavebního pozemku min. 800 m ² stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat Kzn max. 40 %, Kzc max. 80 %, výška staveb max. 2 NP + 2 podkroví a zároveň max. 14 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
odstavení vozidel řešit pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše, v odůvodněných případech smluvně zajistit na dostupných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují	

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury zejména pro zásobování vodou, likvidaci odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravu produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), likvidaci a ukládání tuhých odpadů	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
-	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb dopravní infrastruktury zejména silnice III. třídy	
pozemky staveb dopravního vybavení zejména přílehlé odstavné plochy	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
-	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky staveb dopravního vybavení terminály MHD, odstavné a parkovací plochy, areály údržby komunikací	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
liniové stavby a zařízení a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 250 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat Kzn max. 5 %, Kzc max. 90 %, výška staveb max. 1 NP + podkroví a zároveň max. 10 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

VK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.1)	
pozemky veřejných prostranství zejména místní komunikace I., II. a III. třídy, návsi, náměstí	jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství
liniové podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika, podmínka, limit
pozemky staveb dopravního vybavení odstavné a parkovací plochy	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy – veřejné prostranství
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
Kzn max. 1 %, Kzc max. 90 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových uličních alejí	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

F.2.2 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

- Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit **nedílnou součást** všech nezastavěných a nezastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:
 - slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
 - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře vymezené plochy
 - jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště
 - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách
 - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost vymezené plochy
 - nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
 - budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny.

Tab.2: Základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	specifikace
pozemky terénních úprav	zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, kromě úprav, které podstatně mění reliéf a odtokové poměry vymezené plochy, zejména těžebních prací a skládek odpadů
pozemky krajinné struktury	zejména vodní plochy do 2 000 m ² , vodoteče, porosty
pozemky veřejných prostranství	zejména komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m ² a výšky 5 m zastávek VDO, pozemky pro parkování OA, pozemky a jednoduché stavby do výměry 25 m ² a výšky 5 m pro obsluhu, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky neveřejných prostranství	zejména účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu vymezené plochy a připojení staveb umístěných v krajině v souladu s ÚP, pozemky pro parkování OA, nemotoristické sportovně rekreační trati umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací
pozemky technické infrastruktury	zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická (netýká se obnovitelných zdrojů energie), elektronických komunikací
pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu osob a majetku	zejména pozemky a stavby pro protipovodňovou, protierozní, protihlukovou, proti exhalační ochranu
další pozemky staveb a zařízení	pozemky pro sport a rekreaci vč. mobiliáře a rozhleden pozemky pro údržbu, technologická zařízení, skladování a manipulaci s nebezpečným povrchem, nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, pozemky pro informační a reklamní zařízení
oplocení	minimalizované pro zajištění hlavního využití vymezené plochy a neznemožňující prostupnost krajiny

VH PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky vodních ploch zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vodních ploch nebudou narušeny odtokové poměry
pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství zejména hráze, zdrže, jezy, mola, přístaviště, stavby a zařízení k využití vodní energie, stavby a zařízení sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod,	slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, chov ryb a vodních ptáků a vodní sporty charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících vodních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro vodní hospodářství se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1 %, Kzc max. 2 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

LP PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných, zvláštního určení), bezlesí	pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, pro rekreaci a posílení ekologické stability
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění zejména konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů, stavby pro uskladnění lesnických surovin a produktů, technická zařízení pro výkon myslivosti	slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1 %, Kzc max. 0,2 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky charakteru ploch lesních pozemky charakteru ploch smíšených nezastavitelných	sloužící k zajištění ekologické stability krajiny
pozemky různých kultur zejména extenzivně využívané zemědělské a lesní půdy	s hospodařením v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny s uvážlivými obnovnými zásahy do lesních porostů s ochranou členitosti okrajů lesa, lučních enkláv, niv vodotečí se zajištěním agroděsignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky	budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1 %, Kzc max. 0,2 %, výška staveb max. 1 NP a zároveň max. 4 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů zejména náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň	
pozemky liniových prvků krajinné zeleně zejména ochranná, doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství	
pozemky drobných vodních toků a nádrží	
pozemky drobných enkláv zemědělské půdy	na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro zemědělské a lesní hospodaření zejména letní stáje, stavby pro uskladnění zemědělských a lesnických surovin a produktů technická zařízení pro výkon myslivosti	slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících smíšených ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro zemědělské a lesní hospodaření se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1 %, Kzc max. 0,2 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m, povrch půdorysu stavby nezpevněný	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

VZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky parkově upravené krajinné i městské zeleně zejména parky a lesoparky	
pozemky liniových prvků krajinné i městské zeleně zejména ochranná, doprovodná zeleň	která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro rekreační a kulturní využití a jeho technického zajištění zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, pódia, hřiště s nepevněným povrchem, terénní úpravy, které mohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících veřejných prostranství jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro rekreační a kulturní využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 1 %, Kzc max. 2 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

SN PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ	
HLAVNÍ (PŘÍPUSTNÉ) VYUŽITÍ	
pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	charakteristika
základní vybavenost území (viz Tab.2)	
pozemky intenzivně upravené krajinné i městské zeleně zejména pobytové louky a jiné extenzivně využívané přírodní sportovně rekreační plochy, lyžařské sjezdové svahy, jezdecké areály bez výrazných terénních úprav, přírodní tábořiště a koupaliště	zřizování tratí pro motoristické sporty se nepřipouští
pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně	charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a k navýšení estetických a rekreačních hodnot daných ploch
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb a zařízení pro rekreační využití a jeho technického zajištění zejména stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu, lyžařské lanové dráhy a vleky, hřiště s nezpevněným povrchem, terénní úpravy, které nemohou podstatně změnit reliéf a odtokové poměry	slouží bezprostředně pro využití ploch specifických nezastavitelných a zajištění jejich údržby charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících specifických ploch jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost ploch specifických nezastavitelných nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 100 m ² bezprostředně souvisí s provozem obce nenaruší krajinný ráz
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
stavby pro rekreační využití se budou řídit podmínkami prostorového uspořádání: Kzn max. 0,1 %, Kzc max. 0,2 %, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 6 m	
OSTATNÍ PODMÍNKY	
-	

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ÚP Bedřichov vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP a v následujícím výčtu:

Tab.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VPS číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
Z1	DV – parkoviště, otočka BUS na Maliníku	-	1357	-
Z6	VK – účelová komunikace – obchvat vrcholu Maliníku	-	2235	-
Z8	VK – protažení Vládní cesty přes silnici III. třídy	-	782	-
Z16	VK – protažení chodníku přes BC k sjezdovým tratím	-	125	-
Z40	VK – pěší spojka přes Nisu	-	746	-
Z42	VK – spojení obslužných cest nad vodárnou	-	617	-
Z47	VK – pěší spojka nad vodárnou do Hrabětic	-	1368	-
Z56	VK – pěší spojka k vodojemu	-	372	-
Z59	VK – pěší spojka ke Královce	-	1253	-
Z67	VK – obslužná komunikace nad Horskou službou	-	2802	-
Z68	VK – přístupová cesta do lyžařského areálu, otočka BUS	-	2696	-
N42	SN – helipad	-	4365	-

Tab.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VPS číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VT2	trafostanice TN2 Sportovní areál a TN4 pro zasněžování vč. přírodního vedení 35 kV kabelem	-	-	-
VT3	trafostanice TN3 Pod chatovou osadou vč. přírodního vedení od kabelového svodu na rekonstruované trafostanici T1	-	-	-
VT4	navržené VN elektrické vedení (závěsný nebo podzemní kabel) - zaokružování do Janova n/N pod Královkou	-	-	-
VT5	navržené uliční zásobovací vodovodní řady	-	-	-
VT6	hlavní přívaděč užitkové vody pro zasněžování DN 200-300, včetně čerpací stanice	-	-	-
VT7	navržené uliční řady oddílné kanalizace, včetně výtlačku	-	-	-

- ÚP Bedřichov vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření (VPS + VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP a v následujícím výčtu:

Tab.3 Veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

VPS a VPO číslo	popis	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VO1	úprava koryta Bílé Nisy pro zlepšení odtokových poměrů vč. protažení naučné stezky a vymezení nezastavitelných ploch N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23	-	-	-

- ÚP Bedřichov vymezuje veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Tab.4 Veřejně prospěšné stavby a opatření pro turistickou dopravu

VPO číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
D42	multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka pro stavby a opatření pro turistickou dopravu (upřesněné pěší, lyžařské, cyklo trasy)	-	-	-

Tab.5 Veřejně prospěšné opatření pro asanaci - ozdravění území

VPO číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
VO2	optimalizace profilu průtahu silnice III/29022 obcí za účelem získání prostoru pro oboustranný chodník	-	-	-

Tab.6 Veřejně prospěšná opatření - vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu

VPO číslo	využití dle ÚP	demolice objekty / m ³	výměra (m ²)	max. kapacita
NBK 0/1	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 1	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 1/26	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 26	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 3/26	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 3	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 3/4	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 4	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 4/6	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 6	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 6/7	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 7	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 7/8	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
BC 8	vložené biocentrum do trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
NBK 8/0	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H			
RC 1667	regionální biocentrum, část			
RC 07	regionální biocentrum, část			
RBK 07/24	část trasy regionálního biokoridoru RK 14			
BC 24	vložené biocentrum do trasy regionálního biokoridoru RK14			

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- ÚP Bedřichov nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (**VPS**), pro které lze uplatnit předkupní právo.
- ÚP Bedřichov nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (**VPO**), pro která lze uplatnit předkupní právo.

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- ÚP Bedřichov vymezuje dvě **plochy územních rezerv** zakreslené ve výkresu č.2 - Hlavní výkres.

Tab.1: Návrh ploch a koridorů územních rezerv

plocha	využití v současném stavu	využití navržené dle ÚP	výměra m ²	poznámka / maximální kapacita
R1	plochy lesní, plochy smíšené nezastavitelné	SN - Plochy specifické nezastavitelné	26 358	rozšíření areálu sjezdového lyžování v Janově nad Nisou
R2	plochy lesní, plochy smíšené nezastavitelné	SN - Plochy specifické nezastavitelné	5 116	rozšíření areálu sjezdového lyžování v Janově nad Nisou

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- Jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vymezují území (samostatné plochy Z22, Z28, Z61, Z66, Z69, soubor ploch Z64, Z65, Z67, Z86, Z88 a N42 a soubor ploch Z78, P1, P2, P3 a P4) zakreslená ve výkresu č.1 - Výkres základního členění území,
 - jedná se o zastavitelné plochy o výměře cca nad 1 ha a soustředění ploch v těsné návaznosti o celkové výměře nad 1 ha, přičemž pořizovatel může rozhodnout o sloučení vymezených ploch do společně řešeného území.
- Územní studie podrobně **stanoví**:
 - vymezení stavebních pozemků,
 - nezastavitelné částí zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - výškovou hladinu, odstupy objektů,
 - vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost na veřejná prostranství,
 - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - způsob napojení na technickou infrastrukturu,
 - postup výstavby,
 - vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území, hlukovému zatížení apod.
- Pro **plochu Z28** se stanoví zvláštní požadavek na umístění veřejného zimního parkoviště o kapacitě 150 stání nad rámec normové potřeby vlastní plochy a veřejně přístupného letního hřiště o výměře 3 000 m² CUP.
- **Lhůtou pro pořízení** územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí stavebního úřadu týkajícího se nové výstavby nebo změny funkce v příslušné ploše.

K VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- **Veškeré stavby hlavního využití** na území obce Bedřichov budou vzhledem ke svému potenciálnímu architektonickému a urbanistickému významu vyplývajícímu z umístění v CHKO Jizerské hory považovány za stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Stejně tak může jen autorizovaný architekt zpracovat **územní studie** požadované v kapitole J.